

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trulstorps Norregård AB

556525-2680

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trulstorps Norregård AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp den 30 juni 2025



Bertil Göransson

# Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

k=20250804-2025080502065

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Trulstorps Norregård AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1995 och sitt säte i Svedala och bedriver sin verksamhet i Staffanstorp. Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av fastighet samt utförande av konsulttjänster.

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 543	2 476	2 521	2 065	1 653
Resultat efter finansiella poster	944	934	353	-570	213
Soliditet	56%	45%	36%	30%	31%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	63 000	3 206 655	489 449	4 259 104
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
balanseras i ny räkning			489 449	-489 449	
Årets resultat				697 420	697 420
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>63 000</b>	<b>3 696 104</b>	<b>697 420</b>	<b>4 956 524</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *ME*

# Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

k=20250804;2025080502066

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	3 696 104
Årets resultat	<u>697 420</u>
<b>Totalt</b>	<b>4 393 524</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>4 393 524</u>
<b>Totalt</b>	<b>4 393 524</b>

*WA*  
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *ME*



# Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

mk=20250804;2025080502068

## Balansräkning

2024

2023

den 31 december

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad och mark (not 3)

9 359 946

9 778 720

Inventarier, verktyg och installationer (not 4)

0

118 052

*Summa materiella anläggningstillgångar*

**9 359 946**

**9 896 772**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 359 946**

**9 896 772**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

260 743

22 660

Övriga fordringar

152

459

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 954

80 164

*Summa kortfristiga fordringar*

**348 849**

**103 283**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

257 680

722 473

*Summa kassa och bank*

**257 680**

**722 473**

**Summa omsättningstillgångar**

**606 529**

**825 756**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 966 475**

**10 722 528**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *M*



# Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

k=20250804;2025080502070

## Noter

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inventarier, verktyg och installationer består av byggnadsinventarier, bilar samt kontorsutrustning.

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Not 2 Personal

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnad och mark och markanläggning

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 191 753	15 191 753
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 191 753</b>	<b>15 191 753</b>
Ingående avskrivningar	-5 413 033	-4 886 724
Årets avskrivningar	-418 774	-526 309
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 831 807</b>	<b>-5 413 033</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 359 946</b>	<b>9 778 720</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *me*

# Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

20250804-2025080502071

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 141 882	2 141 882
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 141 882</b>	<b>2 141 882</b>
Ingående avskrivningar	-2 023 830	-1 905 778
Årets avskrivningar	-118 052	-118 052
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 141 882</b>	<b>-2 023 830</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>118 052</b>

## Not 5 Förfallotid skulder

	2024	2023
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Förfaller senare än 5 år		632 250

## Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 055 750 kr (3 260 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2024	2023
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 898 750	3 020 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 000	240 000

## Not 7 Ställda säkerheter

	2024	2023
Fastighetsinteckning	4 150 000	4 150 000
<b>Totalt</b>	<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *ME*

# Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

mk=20250804-2025080502072

## Underskrifter

Staffanstorp den 30 juni 2025



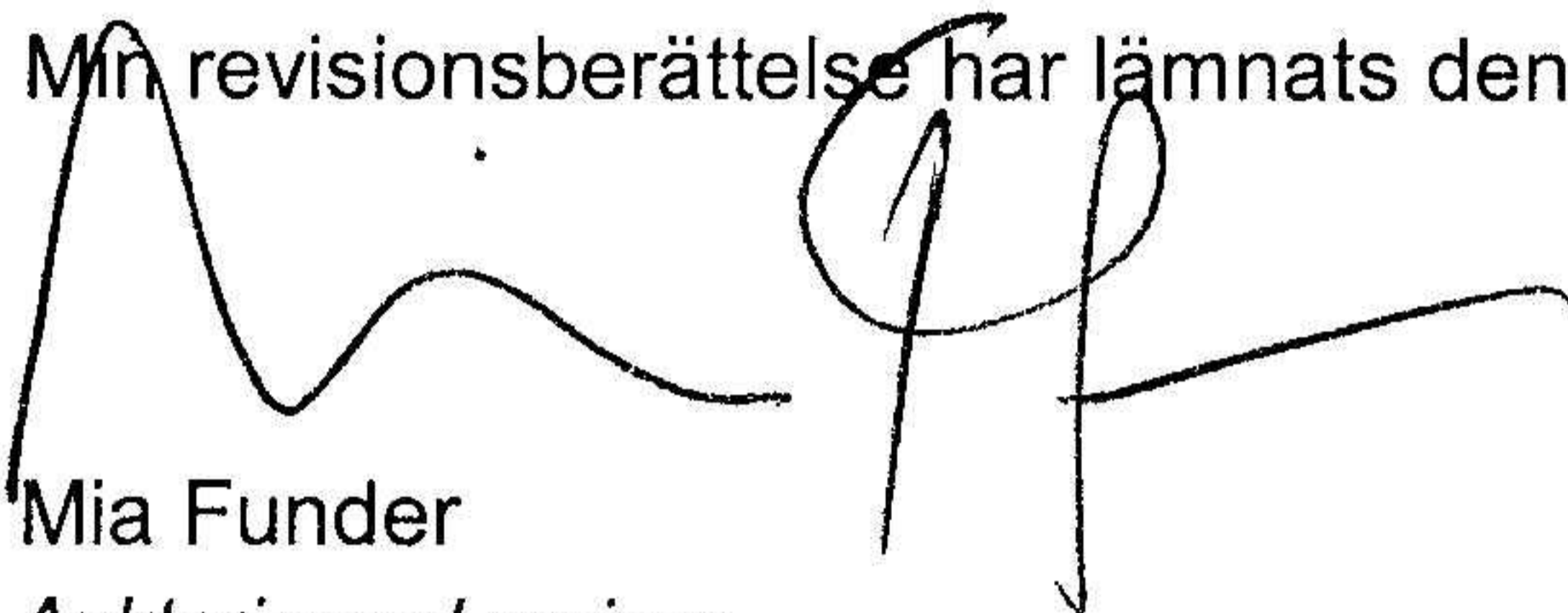
Bertil Göransson  
Styrelseordförande



Berit Göransson  
Styrelseledamot

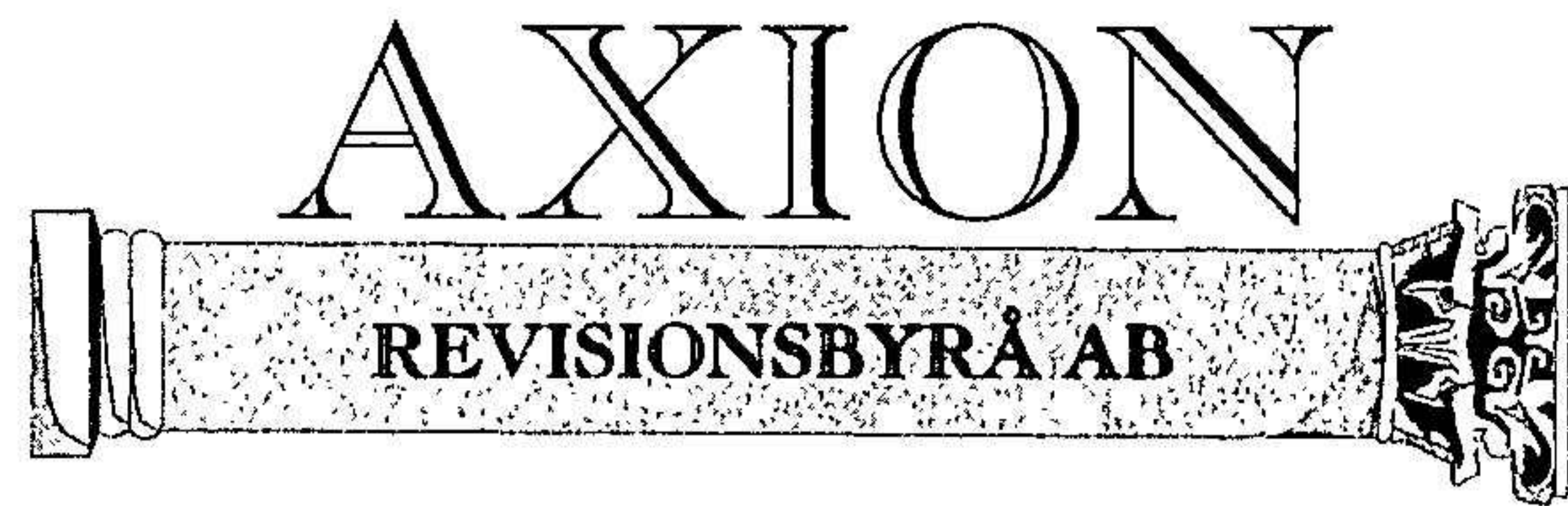
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Mia Funder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *ME*



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trulstorps Norregård AB, org. nr. 556525-2680

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trulstorps Norregård AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trulstorps Norregård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trulstorps Norregård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

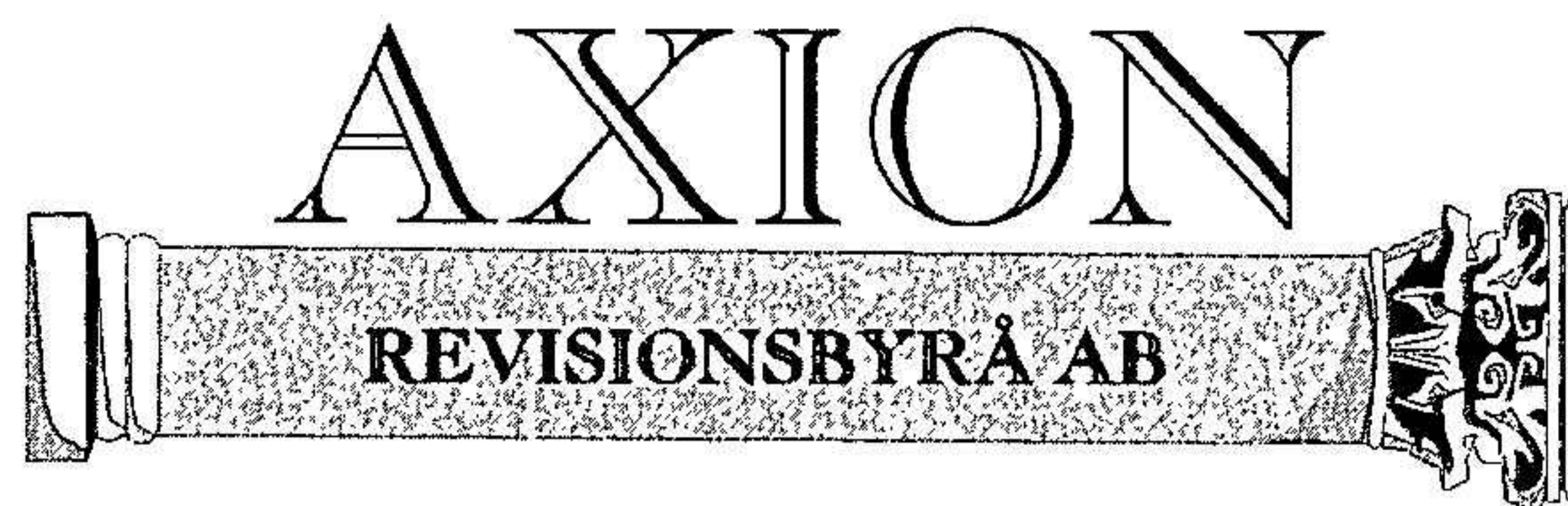
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *ME*



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trulstorps Norregård AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trulstorps Norregård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *ME*

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamöterna i något väsentligt avseende:

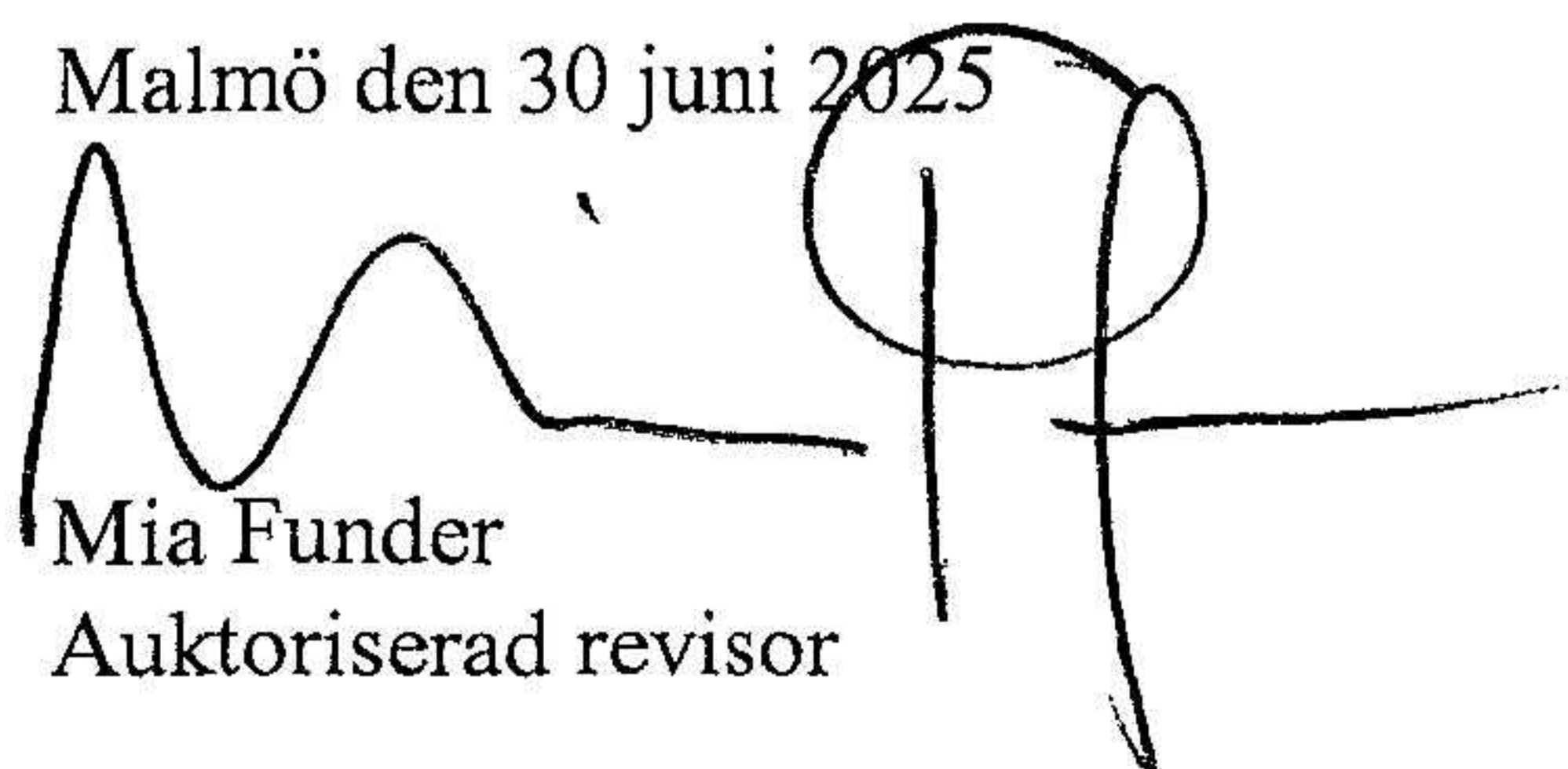
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2025

  
Mia Funder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 