

Årsredovisning

för

Dynamic House Aktiebolag

556494-6779

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dynamic House Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 september 2023



Henrik Heinen

Årsredovisning
för
Dynamic House Aktiebolag
556494-6779

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Dynamic House Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Dynamic House bildades år 1994 och bedriver förvaltning och uthyrning av egen industrifastighet i Huddinge.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 155	1 027	1 058	1 082
Resultat efter finansiella poster	703	517	545	585
Soliditet (%)	75,4	73,9	63,8	78,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	203 075	374 573	697 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:			374 573	-374 573	0
Utdelning			-390 000		-390 000
Årets resultat				492 859	492 859
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	187 648	492 859	800 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 648
årets vinst	492 859
	680 507
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	490 000
i ny räkning överföres	190 507
	680 507

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 154 999	1 026 723
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 154 999	1 026 723
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-114 017	-166 309
Övriga externa kostnader		-220 119	-224 076
Personalkostnader	2	-110 388	-110 388
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 666	-9 068
Summa rörelsekostnader		-452 190	-509 841
Rörelseresultat		702 809	516 882
Finansiella poster			
Räntekostnader		145	-189
Summa finansiella poster		145	-189
Resultat efter finansiella poster		702 954	516 693
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-76 000	-42 000
Summa bokslutsdispositioner		-76 000	-42 000
Resultat före skatt		626 954	474 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 095	-100 120
Årets resultat		492 859	374 573

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 149 433 157 099

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 149 433 157 099

Summa anläggningstillgångar 149 433 157 099

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 138 030 58 458

Övriga fordringar 4 299 15 196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 19 256 17 787

Summa kortfristiga fordringar 161 585 91 441

Kassa och bank

Kassa och Bank 1 729 988 1 611 973

Summa kassa och bank 1 729 988 1 611 973

Summa omsättningstillgångar 1 891 573 1 703 414

SUMMA TILLGÅNGAR 2 041 006 1 860 513

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

187 648

203 075

Årets resultat

492 859

374 573

Summa fritt eget kapital

680 507

577 648

Summa eget kapital

800 507

697 648

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

929 978

853 978

Summa obeskattade reserver

929 978

853 978

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 676

66 031

Skatteskulder

23 080

0

Övriga skulder

124 932

93 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 833

149 729

Summa kortfristiga skulder

310 521

308 887

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 041 006

1 860 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 070 719	3 016 745
Inköp		53 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 070 719	3 070 719
Ingående avskrivningar	-2 913 620	-2 904 552
Årets avskrivningar	-7 666	-9 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 921 286	-2 913 620
Utgående redovisat värde	149 433	157 099

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	177 563	177 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 563	177 563
Ingående avskrivningar	-177 563	-177 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 563	-177 563
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-09-18



Henrik Heinson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-18



Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dynamic House Aktiebolag
Org.nr 556494-6779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dynamic House Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dynamic House Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dynamic House Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dynamic House Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dynamic House Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

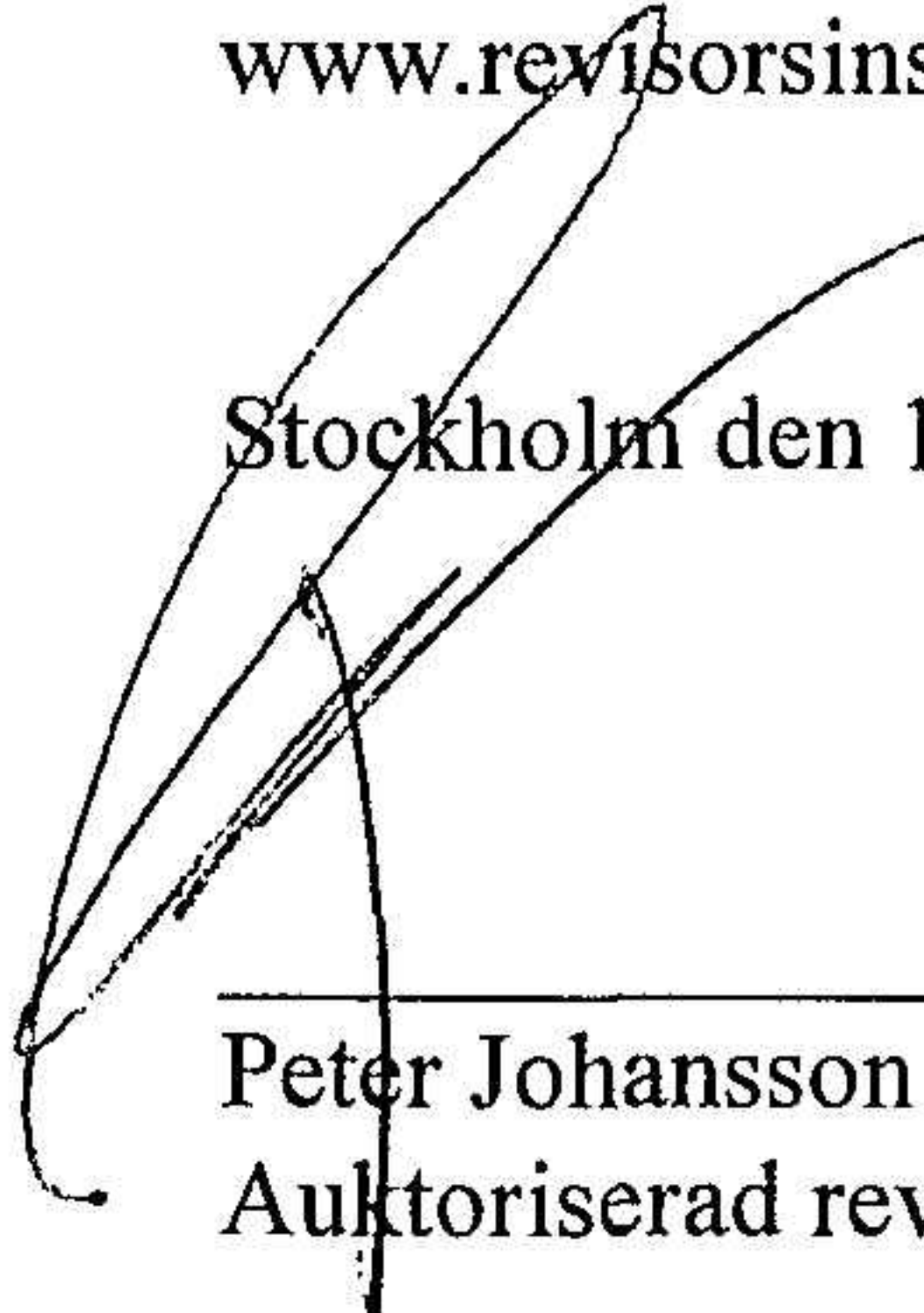
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 september 2023



Peter Johansson
Auktoriserad revisor

2023092105588