

Årsredovisning för  
**Ottsjö Fjällgård AB**  
556795-6882

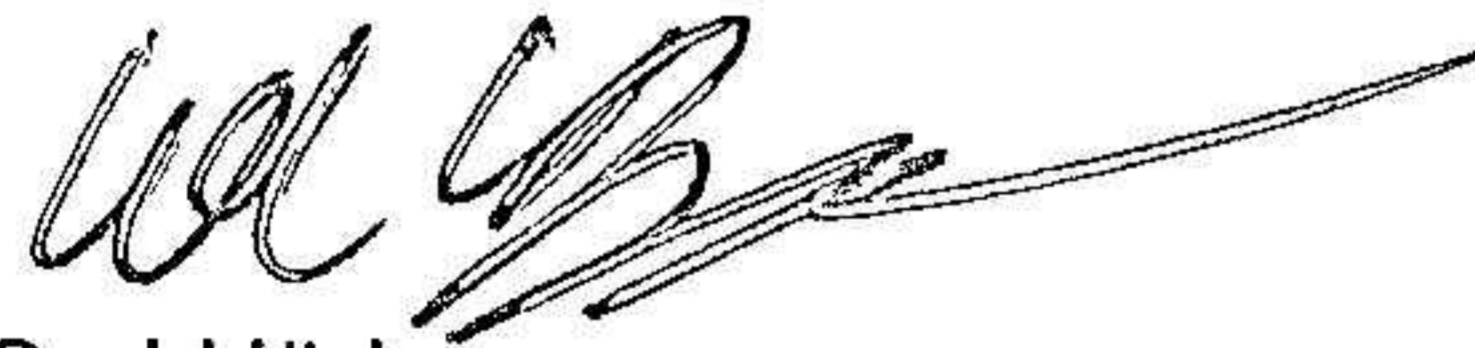
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ottsjö Fjällgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-07-10.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åre 2023-07-10



Carl Hörberg

Årsredovisning för  
**Ottsjö Fjällgård AB**  
556795-6882

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ottsjö Fjällgård AB, 556795-6882, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Åre kommun registrerades år 2009 och bedriver sedan dess kurs- och konferensverksamhet i Årefjällen.  
Driften under året har hyrts av Stöms Slott AB.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	840	450	675	720
Resultat efter finansiella poster	514	43	314	358
Soliditet, %	38	36	38	17

Omsättningen har ökat mer än 30% på grund av ökade hyresintäkter.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	529 790	34 004
Omföring av föreg års vinst		34 004	-34 004
Årets resultat			336 667
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>563 794</b>	<b>336 667</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	563 794
Årets resultat	336 667
<b>Totalt</b>	<b>900 461</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	900 461
<b>Summa</b>	<b>900 461</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		840 000	450 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>840 000</u>	<u>450 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 028	-
Övriga externa kostnader		-285 182	-367 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 844	-39 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-326 054</u>	<u>-406 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>513 946</u>	<u>44 000</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	-1 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>47</u>	<u>-1 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>513 993</u>	<u>43 000</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-90 000</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>423 993</u>	<u>43 000</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 326	-9 000
<b>Årets resultat</b>		<u>336 667</u>	<u>34 000</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 454 396	1 493 240
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 454 396	1 493 240
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 454 396	1 493 240
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		120 000	-
Fordringar hos koncernföretag		900 000	-
Övriga fordringar		70 000	85 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 498	180 000
Summa kortfristiga fordringar		1 121 498	265 999
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 185	102 711
Summa kassa och bank		70 185	102 711
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 191 683	368 710
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 646 079	1 861 950

2023071912017

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		563 794	529 790
Årets resultat		336 667	34 004
Summa fritt eget kapital		900 461	563 794
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 000 461</b>	<b>663 794</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		1 440 000	1 150 000
Summa långfristiga skulder		1 440 000	1 150 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		21 340	27 722
Skatteskulder		14 412	1 450
Övriga skulder		163 376	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 490	18 984
Summa kortfristiga skulder		205 618	48 156
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 646 079</b>	<b>1 861 950</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 951 801	1 951 801
	<u>1 951 801</u>	<u>1 951 801</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-458 561	-419 561
-Årets avskrivning enligt plan	-38 844	-39 000
	<u>-497 405</u>	<u>-458 561</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 454 396</b>	<b>1 493 240</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	280 382	280 382
Vid årets slut	280 382	280 382
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-280 382	-280 382
Vid årets slut	-280 382	-280 382
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

Outnyttjade Fastighetsinteckningar 2 580 tsek.  
Outnyttjade Företagsinteckningar 150 tsek.

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålts till 84root AB 559297-8711 den 1 mars 2023.

### Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 84root AB 559297-8711, med säte i Åre kommun.

## Underskrifter

Äre det datum som framgår av elektronisk signatur

\_\_\_\_\_  
Carl Hörberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur

\_\_\_\_\_  
Anders Mikael Gustavsson  
Auktoriserad revisor

2023071912021

# Verifikation av digital signering

För transaktion aef1f8f8-a401-471d-8da8-0d1294ce165a

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning 2022 - Ottsjö Fjällgård AB via signeringstjänsten WeSign.

2023-07-07 08:57:04

## Information om signering

Signering initierades 2023-07-07 08:57:04 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-07-07**.

**Hörberg, Carl Isak Mikael**

carl@84codes.com

2023-07-07



**Gustavsson, Anders Mikael**

mikael.gustavsson@weaudit.se

2023-07-07



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ottsjö Fjällgård AB

Org.nr 556795-6882

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ottsjö Fjällgård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ottsjö Fjällgård ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ottsjö Fjällgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ottsjö Fjällgård AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ottsjö Fjällgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

# WeAudit

Göteborg det datum som framgår av elektronisk signatur

---

Mikael Gustavsson  
Auktoriserad revisor

2023-07-19 09:20:25

Ottsjö Fjällgård AB, Org.nr 556795-6882

# Verifikation av digital signering

För transaktion 9b4c3095-82e5-499a-86bd-ebdd742f85a5

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse 2022 - Ottsjö Fjällgård AB via signeringstjänsten WeSign.

2023-07-07 09:19:33

## Information om signering

Signering initierades 2023-07-07 09:19:33 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-07-07**.

**Anders Mikael Gustavsson**

mikael.gustavsson@weaudit.se

2023-07-07



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.