

Årsredovisning

för

Skåne Myntet Fastighets AB

559331-6192

Räkenskapsåret

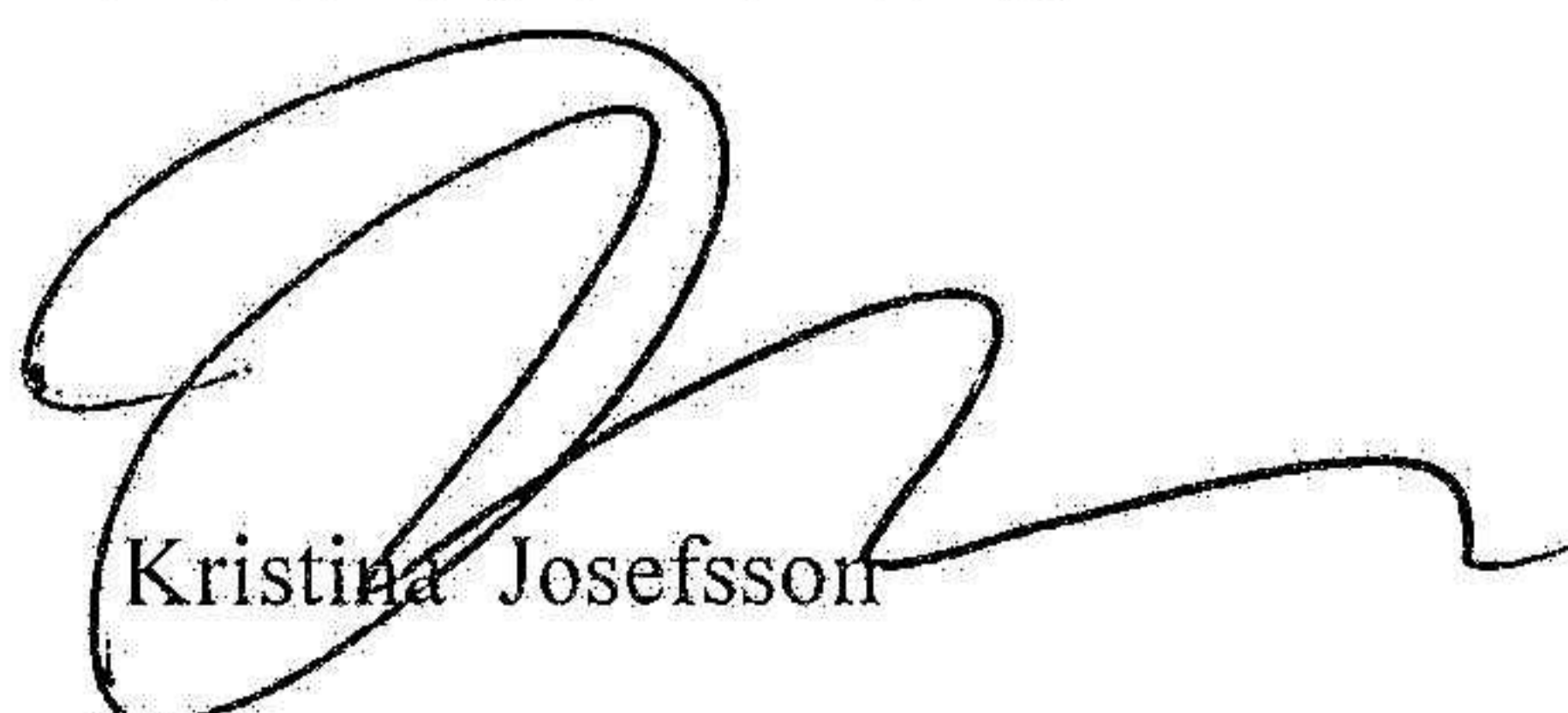
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skåne Myntet Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-21



Kristina Josefsson

2024062509824

Årsredovisning

för

Skåne Myntet Fastighets AB

559331-6192

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Skåne Myntet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lund Myntet 21 med 14 lägenheter och en lokal med en sammanlagd uthyrningsbar yta om 852 kvm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ett större målnings- och träarbete utförts på fastigheten.

De höjda räntorna har drabbat bolaget genom ökade räntekostnader jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	1 194	1 140	279
Resultat efter finansiella poster	-2 812	404	40
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 981	-48	71 933
Balanseras i ny räkning		-48	48	0
Årets resultat			-6 558	-6 558
Belopp vid årets utgång	50 000	21 933	-6 558	65 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 933
årets förlust	-6 558
	15 375
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 375
	15 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062509826

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 194 025	1 139 917
Övriga rörelseintäkter		8 004	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 202 029	1 139 917
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-3 649 613	-494 062
Övriga externa kostnader		-137 595	-133 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-47 280	-47 280
Summa rörelsekostnader		-3 834 488	-674 549
Rörelseresultat		-2 632 459	465 368
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 691	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 988	-61 417
Summa finansiella poster		-179 297	-61 410
Resultat efter finansiella poster		-2 811 756	403 958
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 805 198	0
Lämnade koncernbidrag		0	-415 006
Förändring av periodiseringsfonder		0	11 000
Summa bokslutsdispositioner		2 805 198	-404 006
Resultat före skatt		-6 558	-48
Årets resultat		-6 558	-48

2024062509827

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 381 042	4 428 322
Summa materiella anläggningstillgångar		4 381 042	4 428 322
Summa anläggningstillgångar		4 381 042	4 428 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		31 192	31 192
Övriga fordringar		9 940	6 907
Summa kortfristiga fordringar		41 132	38 099
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 687	739 400
Summa kassa och bank		125 687	739 400
Summa omsättningstillgångar		166 819	777 499
SUMMA TILLGÅNGAR		4 547 861	5 205 821

2024062509828

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 933

21 981

Årets resultat

-6 558

-48

Summa fritt eget kapital

15 375

21 933

Summa eget kapital

65 375

71 933

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 746 732

3 746 732

Summa långfristiga skulder

3 746 732

3 746 732

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 713

51 016

Skulder till koncernföretag

500 498

1 155 696

Skatteskulder

29 056

34 913

Övriga skulder

60

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 427

145 531

Summa kortfristiga skulder

735 754

1 387 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 547 861

5 205 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % (50 år)

Not 2 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader	269 486	249 558
Underhållskostnader	3 216 418	107 233
Fastighetsskatt	29 056	28 076
Övriga fastighetskostnader	134 653	109 195
	3 649 613	494 062

Not 3 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	4 487 422	4 487 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 487 422	4 487 422
Ingående avskrivningar	-59 100	-11 820
Årets avskrivningar	-47 280	-47 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 380	-59 100
Utgående redovisat värde	4 381 042	4 428 322
Taxeringsvärden byggnader	12 046 000	12 046 000
Taxeringsvärden mark	11 835 000	11 835 000
	23 881 000	23 881 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 746 732	3 746 732
	3 746 732	3 746 732

Skulder som förfaller till omförhandling inom ett år från balansdagen uppgår till 3 746 732 kr.

2024062509831

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristina Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Kullman
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024062509832

Kristina Josefsson

Styrelseledamot

Serienummer: ebd74674098e27[...]6bfd301213d42

IP: 5.242.xxx.xxx

2024-06-20 21:26:59 UTC



Hans Thomas Kullman

Revisor

Serienummer: 6cd18994309063[...]4debfb55694f0

IP: 90.143.xxx.xxx

2024-06-21 07:04:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skåne Myntet Fastighets AB
Org.nr 559331-6192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skåne Myntet Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåne Myntet Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skåne Myntet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåne Myntet Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skåne Myntet Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Thomas Kullman
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Thomas Kullman

Revisor

Serienummer: 6cd18994309063[...]4debf55694f0

IP: 90.143.xxx.xxx

2024-06-21 07:04:53 UTC



2024062509835

Penneo dokumentnyckel: CHG0Z-Q4XEI-OLFM-IJUGVE-KLIKMI-KU771

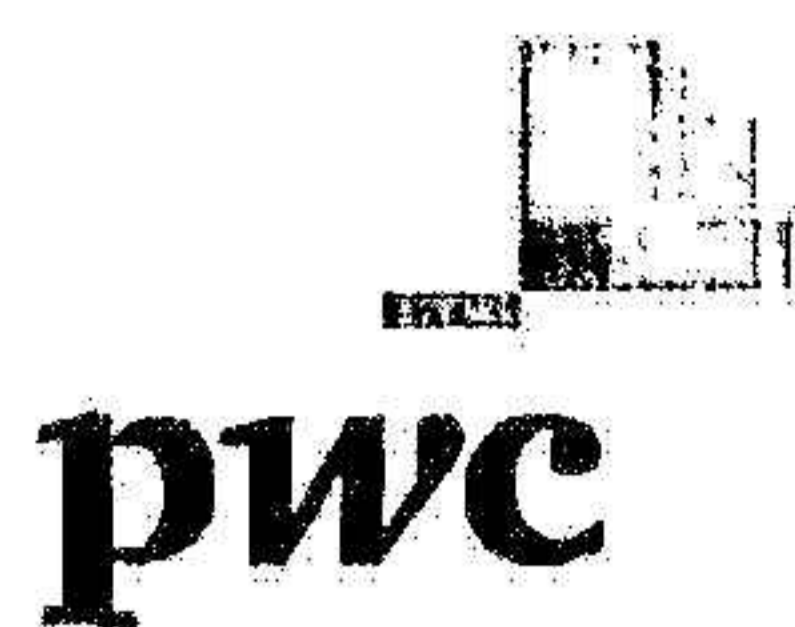
Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Till Bolagsverket

Avseende Skåne Myntet Fastighets AB, org.nr 559331-6192

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma 2023-12-21.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen (2005:551)

Skälet till att mitt uppdrag upphör i förtid är att bolagsägaren har beslutat att byta auktoriserad revisor.

Stockholm 29 januari 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Rönnkvist', is written over the typed name.

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor