

Årsredovisning för
iEstate I Fastigheter AB

559080-8498

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2022-03-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Lagevik
Styrelseledamot

2022-10-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för iEstate I Fastigheter AB , 559080-8498, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt handräckningstjänst inom fastighetsförvaltning .

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	7 824	
Soliditet %	8,5	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	290 165	92 710
Balanseras i ny räkning		92 710	-92 710
Årets resultat			5 643
Belopp vid årets utgång	50 000	382 875	5 643

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-04-01 - 2022-03-31
Balanserat resultat	382 875
Årets resultat	5 643
Summa	388 518

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-04-01 - 2022-03-31
Balanseras i ny räkning	5 643
Summa	5 643

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-01 - 2022-03-31</i>	<i>2020-04-01 - 2021-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		129 195	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		129 195	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 386	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 500	0
Summa rörelsekostnader		-120 886	0
Rörelseresultat		8 309	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485	0
Summa finansiella poster		-485	0
Resultat efter finansiella poster		7 824	0
Resultat före skatt		7 824	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 181	0
Årets resultat		5 643	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		5 714 492	5 824 067
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 925
Summa materiella anläggningstillgångar		5 714 492	5 827 992
Summa anläggningstillgångar		5 714 492	5 827 992
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		669 111	668 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		669 111	668 732
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		669 112	668 733
SUMMA TILLGÅNGAR		6 383 604	6 496 725

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		382 875	290 165
Årets resultat		5 643	92 710
Summa fritt eget kapital		388 518	382 875
Summa eget kapital		438 518	432 875
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 291	130 291
Summa obeskattade reserver		130 291	130 291
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 341 793	468 882
Skulder till koncernföretag		2 070 434	2 059 234
Övriga skulder		297 798	30 000
Summa långfristiga skulder		5 710 025	2 558 116
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	87 662
Skatteskulder		27 296	38 608
Övriga skulder		71 723	3 119 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 751	129 195
Summa kortfristiga skulder		104 770	3 375 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 383 604	6 496 725

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-04-01 - 2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	19 633	19 633
Utgående anskaffningsvärden	19 633	19 633
Ingående avskrivningar	-15 708	-15 708
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 925	
Utgående avskrivningar	-19 633	-15 708
Redovisat värde	0	3 925

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till iEstate Fastigheter AB .Org nr 559080-8464 säte i Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Lars Lagevik
Lars Lagevik
Styrelseledamot

2022-10-25
Datum