

Årsredovisning

för

Boning Fastigheter Sverige AB

556838-2831

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Berg, Styrelseledamot
2023-12-21

Styrelsen och verkställande direktören för Boning Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling. Bolaget är ett 100% ägt dotterbolag till D Berg Förvaltning AB, organisationsnummer 556932-8916.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 201 | -344 | -311 | -726 |
| Soliditet (%) | 78 | 88 | 93 | 92 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 703 992 | 312 825 | 1 066 817 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 312 825 | -312 825 | 0 |
| Årets resultat | | | -528 576 | -528 576 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 016 817 | -528 576 | 538 241 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 1 016 817 |
| årets förlust | -528 576 |
| | 488 241 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 488 241 |
| | 488 241 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -351 617 | -264 891 |
| Personalkostnader | | -797 078 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -51 486 | -78 860 |
| Övriga rörelsekostnader | | -551 | -194 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 200 732 | -343 945 |
| Rörelseresultat | | -1 200 732 | -343 945 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 24 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -293 | -109 |
| Summa finansiella poster | | -269 | -109 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 201 001 | -344 054 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 672 425 | 740 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 672 425 | 740 000 |
| Resultat före skatt | | -528 576 | 395 946 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -83 121 |
| Årets resultat | | -528 576 | 312 825 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 54 921 | 64 304 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 54 921 | 64 304 |
| Summa anläggningstillgångar | | 54 921 | 64 304 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 615 800 | 1 045 121 |
| Övriga fordringar | | 0 | 3 562 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 755 | 11 347 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 625 555 | 1 060 030 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 11 495 | 87 431 |
| Summa kassa och bank | | 11 495 | 87 431 |
| Summa omsättningstillgångar | | 637 050 | 1 147 461 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 691 971 | 1 211 765 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 016 817 | 703 992 |
| Årets resultat | | -528 576 | 312 825 |
| Summa fritt eget kapital | | 488 241 | 1 016 817 |
| Summa eget kapital | | 538 241 | 1 066 817 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 12 690 | 22 368 |
| Skatteskulder | | 79 744 | 86 632 |
| Övriga skulder | | 31 296 | 5 948 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 000 | 30 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 153 730 | 144 948 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 691 971 | 1 211 765 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 409 299 | 409 299 |
| Inköp | 42 103 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 451 402 | 409 299 |
| Ingående avskrivningar | -344 995 | -266 135 |
| Årets avskrivningar | -51 486 | -78 860 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -396 481 | -344 995 |
| Utgående redovisat värde | 54 921 | 64 304 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2022-07-01 | 2021-07-01 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| | -2023-06-30 | -2022-06-30 |
| Mottagna koncernbidrag | 672 425 | 740 000 |
| | 672 425 | 740 000 |

Stockholm 2023-12-21

Daniel Berg
Daniel Berg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21

Lars-Åke Andreasson
Lars-Åke Andreasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boning Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 556838 - 2831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boning Fastigheter Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boning Fastigheter Sverige ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boning Fastigheter Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boning Fastigheter Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boning Fastigheter Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars-Åke Andreasson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.12.2023 11:32

SENT BY OWNER:

Erik Gard • 21.12.2023 10:06

DOCUMENT ID:

HJGMxKbwa

ENVELOPE ID:

BygZzgY-v6-HJGMxKbwa

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Boning Fastigheter Sverige AB 2022-07-01--20

23-06-30.pdf

2 pages

Activity log

| DEPEND | ACTION | TIME | METHOD | IP |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Lars-Åke Andreasson | Signed | 21.12.2023 11:32 | eID | Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) |
| lars.ake.andreasson@se.gt.com | Authenticated | 21.12.2023 11:32 | Low | IP: 78.66.177.185 |

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed