

Årsredovisning för  
**Nya Handelshuset i Lindesberg AB**

556826-5929

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Björn Sunner  
Styrelseledamot

2025-07-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nya Handelshuset i Lindesberg AB, 556826-5929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i den av bolaget ägda fastigheten.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sunner i Lindesberg AB, 559076-7603.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 311	1 381	1 262	1 160
Resultat efter finansiella poster	40	-58	-93	-144
Soliditet %	12,7	12,3	13	14

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 678 107	-1 070 906	-53 482
Balanseras i ny räkning			-53 482	53 482
Upplösning av uppskrivningsfond		-128 713	128 713	
Årets resultat				5 808
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 549 394</b>	<b>-995 675</b>	<b>5 808</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-995 675
Årets resultat	5 808
<b>Summa</b>	<b>-989 867</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-978 604
<b>Summa</b>	<b>-978 604</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 310 678	1 381 105
Övriga rörelseintäkter		0	51 177
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 310 678</b>	<b>1 432 282</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-696 168	-893 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 717	-256 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-941 885</b>	<b>-1 150 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>368 793</b>	<b>281 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 318	596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 743	-340 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-328 425</b>	<b>-339 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 368</b>	<b>-57 925</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	27 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>27 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 368</b>	<b>-30 625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 560	-22 857
<b>Årets resultat</b>		<b>5 808</b>	<b>-53 482</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 702 185	3 673 220
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	39 682
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 702 185</b>	<b>3 712 902</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 702 185</b>	<b>3 712 902</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		151 127	0
Fordringar hos koncernföretag		893 518	1 027 518
Övriga fordringar		70 832	82 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 679
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 115 477</b>	<b>1 117 749</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	93 293
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>93 293</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 115 478</b>	<b>1 211 042</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 817 663</b>	<b>4 923 944</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 549 394	1 678 107
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 599 394</b>	<b>1 728 107</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-995 675	-1 070 906
Årets resultat		5 808	-53 482
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-989 867</b>	<b>-1 124 388</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>609 527</b>	<b>603 719</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 657 500	3 867 500
Övriga skulder		44 300	24 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 701 800</b>	<b>3 891 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		217 648	210 000
Leverantörsskulder		86 231	109 069
Övriga skulder		41 875	24 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 582	84 585
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>506 336</b>	<b>428 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 817 663</b>	<b>4 923 944</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 516 165	3 516 165
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	235 000	0
Omräkningsdifferenser	39 682	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 790 847</b>	<b>3 516 165</b>
Ingående avskrivningar	-1 521 052	-1 404 048
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-117 004	-117 004
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 638 056</b>	<b>-1 521 052</b>
Ingående uppskrivningar	1 678 107	1 818 083
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	-128 713	-139 976
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 549 394</b>	<b>1 678 107</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 702 185</b>	<b>3 673 220</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	39 682	39 682
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-39 682	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>39 682</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>39 682</b>

## Not 4 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	1 678 107	1 818 083
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-128 713	-139 976
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 549 394</b>	<b>1 678 107</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 817 500	3 027 500

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

## Underskrifter

Lindsberg

*Björn Sunner*

2025-07-03

Björn Sunner

Datum

Styrelseordförande

*Jan Ove Sunner*

2025-07-03

Jan Ove Sunner

Datum

Styrelseledamot