

ÅRSREDOVISNING

för

CLO Development AB

Org.nr. 559147-3110

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Urdén, Styrelseledamot

2023-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom affärsutveckling och utveckling av mark och fastigheter. Därtill erbjuder bolaget rådgivnings- och mäklartjänster inom bolags- och fastighetsöverlåtelser. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina, hög inflation samt en osäker finansmarknad har under räkenskapsåret delvis påverkat bolagets verksamhet samt möjligheter att uppnå önskade resultat, främst genom fördröjda processer.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 300 001	1 589 999	1 481 997	1 786 999
Resultat efter finansiella poster	70 372	232 152	174 843	456 176
Soliditet (%)	54,53	34,12	40,78	24,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	447 618	169 726	617 344
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		169 726	-169 726	0
Årets resultat			41 998	41 998
Belopp vid årets utgång	50 000	617 344	41 998	659 342

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	617 344
Årets resultat	41 998
	<u>659 342</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	659 342
	<u>659 342</u>

CLO Development AB

Org.nr. 559147-3110

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 300 001	1 589 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 300 001</u>	<u>1 589 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-353 676	-421 663
Personalkostnader	2	<u>-875 880</u>	<u>-935 299</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 229 556</u>	<u>-1 356 962</u>
Rörelseresultat		70 445	233 037
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-85</u>	<u>-885</u>
Summa finansiella poster		<u>-73</u>	<u>-885</u>
Resultat efter finansiella poster		70 372	232 152
Resultat före skatt		70 372	232 152
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 374	-62 426
Årets resultat		<u>41 998</u>	<u>169 726</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>655 000</u>	<u>655 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		655 000	655 000
Summa anläggningstillgångar		655 000	655 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		375 000	862 500
Övriga fordringar		26 008	1 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>32 986</u>
Summa kortfristiga fordringar		401 008	896 963
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>244 611</u>	<u>403 607</u>
Summa kassa och bank		244 611	403 607
Summa omsättningstillgångar		645 619	1 300 570
SUMMA TILLGÅNGAR		1 300 619	1 955 570
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		617 344	447 618
Årets resultat		<u>41 998</u>	<u>169 726</u>
Summa fritt eget kapital		659 342	617 344
Summa eget kapital		709 342	667 344

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	13 529
Leverantörsskulder		10 684	1 219
Skulder till koncernföretag		300 973	300 973
Skatteskulder		43 588	28 409
Övriga skulder		149 426	857 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>86 606</u>	<u>86 606</u>
Summa kortfristiga skulder		591 277	1 288 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 300 619	1 955 570

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	655 000	40 000
	Inköp	0	590 000
	Lämnade aktieägartillskott	0	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>655 000</u>	<u>655 000</u>
	Redovisat värde	655 000	655 000

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till PAREQ AB, Org. nr 556969-9035, säte Stockholm.

CLO Development AB

Org.nr. 559147-3110

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

STOCKHOLM

Johan Urdén

Johan Urdén

Verkställande direktör

2023-05-23