

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Vidövägen 52 AB


556951-7518

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Vidövägen 52 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Glenn Nembult

Karlstad den 2023-10-05

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Vidövägen 52 AB

556951-7518

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Vidövägen 52 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Biotech-IgG Securities AB (publ), (org nr 559017-9437) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Biotech-IgG Equity AB (publ)), (org.nr 556529-6224).

Företaget har sitt säte i Värmlands län Hammarö kommun.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 046	663	465	251
Resultat efter finansiella poster	-190	3	22	4 031
Soliditet (%)	53,4	53,9	94,7	95,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 183 338	3 745 454	3 644	11 982 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 644	-3 644	0
Årets resultat				-190 799	-190 799
Belopp vid årets utgång	50 000	8 183 338	3 749 098	-190 799	11 791 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 932 435
årets förlust	-190 799
	11 741 636
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 741 636
	11 741 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202310161067

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 046 846	663 918
Övriga rörelseintäkter		138 333	57 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 185 179	721 409
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 872	0
Övriga externa kostnader		-789 111	-420 742
Personalkostnader		-27 448	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 008	-160 008
Summa rörelsekostnader		-998 439	-580 750
Rörelseresultat		186 740	140 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 483	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 022	-137 015
Summa finansiella poster		-377 539	-137 015
Resultat efter finansiella poster		-190 799	3 644
Resultat före skatt		-190 799	3 644
Årets resultat		-190 799	3 644

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 128 519	7 274 847
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	64 980	78 660
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 256 160	5 256 160
Summa materiella anläggningstillgångar		12 449 659	12 609 667

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	9 390 000	9 390 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 390 000	9 390 000
Summa anläggningstillgångar		21 839 659	21 999 667

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	17 865
Övriga fordringar		44 809	43 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 957	131 714
Summa kortfristiga fordringar		128 766	193 213

Kassa och bank

Kassa och bank		130 012	92 020
Summa kassa och bank		130 012	92 020
Summa omsättningstillgångar		258 778	285 233

SUMMA TILLGÅNGAR

22 098 437

22 284 900

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 932 435

11 928 791

Årets resultat

-190 799

3 644

Summa fritt eget kapital

11 741 636

11 932 435

Summa eget kapital

11 791 636

11 982 435

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7

8 731 250

9 016 250

Övriga skulder

23 040

0

Summa långfristiga skulder

8 754 290

9 016 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

285 000

285 000

Leverantörsskulder

87 174

37 778

Skulder till koncernföretag

968 107

806 257

Övriga skulder

60 655

78 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 575

78 334

Summa kortfristiga skulder

1 552 511

1 286 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 098 437

22 284 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 515 000	9 515 000
	9 515 000	9 515 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 127 446	8 127 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 127 446	8 127 446
Ingående avskrivningar	-852 599	-706 271
Årets avskrivningar	-146 328	-146 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-998 927	-852 599
Utgående redovisat värde	7 128 519	7 274 847

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 800	256 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 800	256 136
Ingående avskrivningar	-58 140	-163 796
Årets avskrivningar	-13 680	-13 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 820	-177 476
Utgående redovisat värde	64 980	78 660

2023101601072

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 256 160	5 076 538
Inköp	0	179 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 256 160	5 256 160
Utgående redovisat värde	5 256 160	5 256 160

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	9 390 000	9 390 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 390 000	9 390 000
Utgående redovisat värde	9 390 000	9 390 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån SEB	-9 016 250	-9 301 250
	-9 016 250	-9 301 250

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 336	119 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 336	119 336
Ingående avskrivningar	-119 336	-119 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 336	-119 336
Utgående redovisat värde	0	0

Karlstad ~~2023-03-31~~

2023-10-05

Glenn Renhult

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Ivan Ticic
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023101601074

Glenn Renhult

Styrelseledamot

Serienummer: 19830630xxxx

IP: 78.79.xxx.xxx

2023-10-05 14:36:55 UTC



Ivan Tivic

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19860404xxxx

IP: 213.112.xxx.xxx

2023-10-05 14:38:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Vidövägen 52 AB, org.nr 556951-7518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Vidövägen 52 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Vidövägen 52 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Vidövägen 52 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 (räkenskapsåret...) har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 juli 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Vidövägen 52 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Vidövägen 52 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort-löpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro den 5 oktober 2023

Ekonom Revision AB



Ivan Tivic
Auktoriserad revisor