

# Årsredovisning

för

**Hammarby Slussbassäng Fastigheter AB**

Org.nr. 559066-0634

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mikael Lindström, Styrelseledamot

2026-05-26

Styrelsen för Hammarby Slussbassäng Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 102 805	1 119 288	1 239 836	966 047
Resultat efter finansiella poster	-49 781	-139 274	-95 072	-228 164
Soliditet (%)	1,1	2,2	5,3	1,7

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	179 976	-139 274	90 702
Balanseras i ny räkning	0	-139 274	139 274	0
Årets resultat	0	0	-49 781	-49 781
Belopp vid årets utgång	50 000	40 702	-49 781	40 921

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	40 702
Årets resultat	-49 781
<b>Summa</b>	<b>-9 079</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-9 079</b>
<b>Summa</b>	<b>-9 079</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 102 805	1 119 288
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 102 805</b>	<b>1 119 288</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 072 557	-1 178 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 000	-80 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 152 557</b>	<b>-1 258 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 752</b>	<b>-139 299</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29</b>	<b>25</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 781</b>	<b>-139 274</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-49 781</b>	<b>-139 274</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 781</b>	<b>-139 274</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 546 666	3 626 666
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 546 666</b>	<b>3 626 666</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 546 666</b>	<b>3 626 666</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	302 627
Övriga fordringar		15 416	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	205 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 416</b>	<b>507 647</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		67 512	32 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 512</b>	<b>32 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 928</b>	<b>540 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 629 594</b>	<b>4 167 027</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		40 702	179 976
Årets resultat		-49 781	-139 274
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-9 079</strong>	<strong>40 702</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>40 921</strong>	<strong>90 702</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		3 522 000	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 522 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		31 673	230 568
Skulder till koncernföretag		20 000	3 542 000
Övriga skulder		0	15 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	288 702
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>66 673</strong>	<strong>4 076 325</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 629 594</strong>	<strong>4 167 027</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	
Byggnader	50
Markanläggningar	50

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-373 334	-293 334
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80 000	-80 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-453 334</b>	<b>-373 334</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 546 666</b>	<b>3 626 666</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-07.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Mikael Lindström**

Styrelseordförande  
2026-05-13

**Jerry Park**

Styrelseledamot  
2026-05-20

**Maria Sigfridsdotter**

Styrelseledamot  
2026-05-22