

Årsredovisning för
Bofast Värnamo 1 AB

556994-6386

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rune Svensson
Verkställande direktör

2024-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bofast Värnamo 1 AB, 556994-6386, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bofast AB, 556499-2807.

Företaget har sitt säte i Hyltebruk.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	2 102	2 014	1 942	1 883
Resultat efter finansiella poster	-85	102	239	160
Soliditet %	30,6	31,3	29,8	34,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 377 480	66 413
Balanseras i ny räkning		66 413	-66 413
Årets resultat			-127 829
Belopp vid årets utgång	50 000	5 443 893	-127 829

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 443 893
Årets resultat	-127 829
Summa	5 316 064
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 316 064
Summa	5 316 064

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 102 368	2 014 032
Övriga rörelseintäkter		13 240	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 115 608	2 014 032
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 343 224	-1 295 658
Personalkostnader		0	-53 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-324 491	-331 100
Summa rörelsekostnader		-1 667 715	-1 680 695
Rörelseresultat		447 893	333 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		477	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-532 921	-231 842
Summa finansiella poster		-532 444	-231 828
Resultat efter finansiella poster		-84 551	101 509
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		9 600	-25 700
Summa bokslutsdispositioner		9 600	-25 700
Resultat före skatt		-74 951	75 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 878	-9 396
Årets resultat		-127 829	66 413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 241 340	17 543 081
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 251	44 001
Summa materiella anläggningstillgångar		17 307 591	17 587 082
Summa anläggningstillgångar		17 307 591	17 587 082
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84	1 030
Övriga fordringar		1 313	23 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 425	9 521
Summa kortfristiga fordringar		11 822	33 704
Kassa och bank			
Kassa och bank		445 230	152 959
Summa kassa och bank		445 230	152 959
Summa omsättningstillgångar		457 052	186 663
SUMMA TILLGÅNGAR		17 764 643	17 773 745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 443 893	5 377 480
Årets resultat		-127 829	66 413
Summa fritt eget kapital		5 316 064	5 443 893
Summa eget kapital		5 366 064	5 493 893
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	94 600
Summa obeskattade reserver		85 000	94 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 326 800	11 442 972
Summa långfristiga skulder		11 326 800	11 442 972
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 172	116 172
Förskott från kunder		25 260	25 260
Leverantörsskulder		154 145	132 135
Skulder till koncernföretag		337 664	206 164
Skatteskulder		6 159	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 379	262 549
Summa kortfristiga skulder		986 779	742 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 764 643	17 773 745

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 314 312	19 314 312
Utgående anskaffningsvärden	19 314 312	19 314 312
Ingående avskrivningar	-1 771 231	-1 469 490
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-301 741	-301 741
Utgående avskrivningar	-2 072 972	-1 771 231
Redovisat värde	17 241 340	17 543 081

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	156 000	156 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	45 000	0
Utgående anskaffningsvärden	201 000	156 000
Ingående avskrivningar	-111 999	-82 640
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 750	-29 359
Utgående avskrivningar	-134 749	-111 999
Redovisat värde	66 251	44 001

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 326 800	10 548 324

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 750 000	14 350 000
Summa ställda säkerheter	14 750 000	14 350 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Hyltebruk den dag som framgår av elektronisk underskrift

Linus Johansson 2024-04-23
Linus Johansson Datum
Styrelseordförande

Rune Svensson 2024-04-23
Rune Svensson Datum
Verkställande direktör