

Årsredovisning

för

Orust Bygg & Marin Fastigheter AB

559054-0448

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Molander, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen för Orust Bygg & Marin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Molanders Förvaltnings AB, 559100-8031.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Orust Lunna 1:26. Tyvärr gjorde det rådande läget på fastighetsmarknaden att fastigheten såldes med avsevärd förlust.

Försäljningen och det påföljande tapp av hyresintäkter har även inneburit att bolagets omsättning har gått ner under året.

| Årsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 224 | 396 | 473 | 328 |
| Resultat efter finansiella poster | -806 | -18 | 145 | -36 |
| Balansomslutning | 2 698 | 6 559 | 6 658 | 6 743 |
| Soliditet (%) | 26 | 22 | 22 | 20 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 219 724 | 31 838 | 1 301 562 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 31 838 | -31 838 | 0 |
| Årets resultat | | | -605 508 | -605 508 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 251 562 | -605 508 | 696 054 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 1 251 562 |
| årets förlust | -605 508 |
| | 646 054 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 646 054 |
| | 646 054 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Hysesintäkter | | 224 279 | 395 817 |
| Övriga rörelseintäkter | | 464 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 224 743 | 395 817 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -117 832 | -85 795 |
| Övriga externa kostnader | | -121 462 | -61 972 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -34 127 | -113 386 |
| Övriga rörelsekostnader | | -716 848 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -990 269 | -261 153 |
| Rörelseresultat | | -765 526 | 134 664 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 2 095 | 539 |
| Räntekostnader | | -42 077 | -152 783 |
| Summa finansiella poster | | -39 982 | -152 244 |
| Resultat efter finansiella poster | | -805 508 | -17 580 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 200 000 | 60 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 200 000 | 60 000 |
| Resultat före skatt | | -605 508 | 42 420 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -10 582 |
| Årets resultat | | -605 508 | 31 838 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 858 999 | 6 485 551 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 858 999 | 6 485 551 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 700 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 700 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 558 999 | 6 485 551 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 46 775 | 36 194 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 46 775 | 36 194 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 91 998 | 36 790 |
| Summa kassa och bank | | 91 998 | 36 790 |
| Summa omsättningstillgångar | | 138 773 | 72 984 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 697 772 | 6 558 535 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 251 562 | 1 219 724 |
| Årets resultat | | -605 508 | 31 838 |
| Summa fritt eget kapital | | 646 054 | 1 251 562 |
| Summa eget kapital | | 696 054 | 1 301 562 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 200 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 200 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 842 479 | 1 996 741 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 842 479 | 1 996 741 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 2 885 650 |
| Leverantörsskulder | | 128 991 | 132 741 |
| Övriga skulder | | 15 198 | 19 741 |
| Upplupna kostnader | | 15 050 | 22 100 |
| Summa kortfristiga skulder | | 159 239 | 3 060 232 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 697 772 | 6 558 535 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 873 550 | 6 873 550 |
| Försäljningar/utrangeringar | -4 773 901 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 099 649 | 6 873 550 |
| Ingående avskrivningar | -387 999 | -274 613 |
| Försäljningar/utrangeringar | 181 476 | 0 |
| Årets avskrivningar | -34 127 | -113 386 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -240 650 | -387 999 |
| Utgående redovisat värde | 1 858 999 | 6 485 551 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 700 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 700 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 700 000 | 0 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (2 885 650) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 2 885 650 |
| | 0 | 2 885 650 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 300 000 | 3 300 000 |
| | 3 300 000 | 3 300 000 |

Ellös 2025-05-13

Magnus Molander
Magnus Molander