

**Årsredovisning**  
för  
**VKIF Fastighet AB**  
559414-3652

Räkenskapsåret  
2023-11-01 - 2024-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rikard Lindström, Styrelseledamot  
2025-01-22

Styrelsen och verkställande direktören för VKIF Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska hyra ut, utveckla och förvalta fastigheten Västra Karup 17:8.

Företaget har sitt säte i Båstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	143	95
Resultat efter finansiella poster	14	11
Soliditet (%)	8,4	6,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000	11 510	<b>56 510</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 510	-11 510	<b>0</b>
Årets resultat			16 890	<b>16 890</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>31 510</b>	<b>16 890</b>	<b>73 400</b>

20000 (20000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 510
årets vinst	16 890
	<b>48 400</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	48 400
	<b>48 400</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-01  
-2024-10-31

2022-12-21  
-2023-10-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

142 617

95 249

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**142 617**

**95 249**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 180

-57 599

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 460

-13 499

**Summa rörelsekostnader**

**-103 640**

**-71 098**

**Rörelseresultat**

**38 977**

**24 151**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 717

-13 450

**Summa finansiella poster**

**-24 717**

**-13 450**

**Resultat efter finansiella poster**

**14 260**

**10 701**

**Resultat före skatt**

**14 260**

**10 701**

### Skatter

Skatt på årets resultat

2 630

809

**Årets resultat**

**16 890**

**11 510**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	806 986	833 446
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>806 986</b>	<b>833 446</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	100	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>807 086</b>	<b>833 546</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 835	172
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 835</b>	<b>172</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 492	48 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 492</b>	<b>48 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 327</b>	<b>48 699</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>878 413</b>	<b>882 245</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		31 510	20 000
Årets resultat		16 890	11 510
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 400</b>	<b>31 510</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 400</b>	<b>56 510</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		800 000	823 889
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>800 000</b>	<b>823 889</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-272	0
Skatteskulder		5 260	1 821
Övriga skulder		25	25
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 013</b>	<b>1 846</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>878 413</b>	<b>882 245</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	846 945	
Inköp		846 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>846 945</b>	<b>846 945</b>
Ingående avskrivningar	-13 499	
Årets avskrivningar	-26 460	-13 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 959</b>	<b>-13 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>806 986</b>	<b>833 446</b>

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	100	
Inköp		100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
<b>Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen</b>		
Långfristiga skulder till moderbolag	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Nilsson, Ludvig & Co

Båstad

*Rikard Lindström*  
Rikard Lindström  
Verkställande direktör  
2025-01-22