

**Årsredovisning för**  
**Stronghold Group AB**

556947-5329

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Petra Scharin  
Styrelseledamot

2023-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stronghold Group AB, 556947-5329, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att köpa, sälja, äga, förvalta och förmedla fast egendom.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Stronghold Group AB är ett helägt dotterföretag till Stronghold Invest AB, org nr 556713-9067, med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas av Stronghold Invest AB som är högsta moderföretag i koncernen. Med stöd av ÄRL 7:2 upprättar Stronghold Group AB ingen koncernredovisning.

Skatteverket beslutade att ompröva Stronghold Groups inkomsttaxering för beskattningsåret 2017. Skatteverket underkände att en avyttring av handelbolagsandelar skulle ses som en skattefri kapitalvinst. Bolaget överklagade beslutet till förvaltningsrätten som i maj 2022 dömde till Skatteverkets fördel i sakfrågan. Stronghold Group befriades dock från att betala ett skattetillägg uppgående till 45MSEK. Bolaget har överklagat förvaltningsrättens beslut till kammarrätten. I april 2023 kom beslut från kammarrätten att påföra skattetillägg på 23MSEK.

Under år 2018 överläts samtliga aktier till Stronghold Invest AB, 556713-9067 till bokfört värde.

Bolaget är numera vilande.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Resultat efter finansiella poster	-4 840	-68	-39	-199
Balansomslutning	27 346	728	734	776
Soliditet %	8,7	96	98	92

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50	669	-18
Balanseras i ny räkning		-18	18
Utdelning		-500	
Erhållna aktieägartillskott		151 000	
Årets resultat			-148 824
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>151 151</b>	<b>-148 824</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	151 151 038
Årets resultat	-148 823 865
<b>Medel att disponera</b>	<b>2 327 173</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 327 173
<b>Summa</b>	<b>2 327 173</b>

### Kommentar till resultatdisposition

Koncernbidrag uppgående till 47 474 kr har erhållits från Stronghold Invest AB, org nr 556713-9067. Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Redovisningsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp anges i kkr om inget annat anges.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 376	-68
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 376</b>	<b>-68</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 376</b>	<b>-68</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 463	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-2 463</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 840</b>	<b>-68</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	3	47	58
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>47</b>	<b>58</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 792</b>	<b>-10</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	5	-144 032	-9
<b>Summa skatter</b>		<b>-144 032</b>	<b>-9</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-148 824</b>	<b>-18</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		439	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>439</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>439</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		26 908	723
Övriga fordringar		0	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 908</b>	<b>728</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 908</b>	<b>728</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 346</b>	<b>728</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		151 151	669
Årets resultat		-148 824	-18
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 327</b>	<b>651</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 377</b>	<b>701</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		22 665	0
Övriga skulder		10	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 294	27
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 969</b>	<b>27</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 346</b>	<b>728</b>

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Allmänna värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Stronghold Group AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Lämnade aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av posten Andelar i koncernföretag, varefter prövning sker om en nedskrivning av andelarnas värde är erforderlig. Erhållna aktieägartillskott redovisas hos mottagaren direkt mot fritt eget kapital.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag	2 463	0
<b>Summa</b>	<b>2 463</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>2 463</b>	<b>0</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Specifikation av koncernbidrag</b>		
Erhållna koncernbidrag	47	58
<b>Summa</b>	<b>47</b>	<b>58</b>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>47</b>	<b>58</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

#### Kommentar till not

Bolaget ingår i koncernens cashpool. Bolagets saldo uppgår till 150 kkr (693 kkr) vilket redovisas under posten Fordringar hos koncernföretag.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av april 2023 erhöles Kammarrättens dom i den skattetvist som bolaget haft med Skatteverket sedan flera år tillbaka. Tvisten avsåg huruvida avyttring av handelsbolagsandelar under beskattningsåret 2017 skulle ses som en skattefri kapitalvinst. Domen klargjorde att kapitalvinsten ska ses som en skattepliktig intäkt vilket medförde att koncernen ska betala skatt, kostnadsränta samt skattetillägg på kapitalvinsten. Då detta ansågs vara en händelse som bekräftar ett förhållande som förelåg på balansdagen beaktades effekten av domen i bokslutet per sista december. Påford skatt uppgick till 113 mkr, kostnadsränta till 8 mkr och skattetillägg till 23 mkr, det vill säga en total kostnad om 144 mkr. Hela kostnaden redovisades som en skattekostnad.

## Underskrifter

Stockholm

*Petra Scharin* 2023-05-16  
\_\_\_\_\_  
Petra Scharin Datum  
Styrelseordförande

*Daniel Kraft* 2023-05-16  
\_\_\_\_\_  
Daniel Kraft Datum  
Styrelseledamot

*Filippa Dracke von Euler-  
Chelpin* 2023-05-16  
\_\_\_\_\_  
Filippa Dracke von Euler- Datum  
Chelpin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-17

Deloitte AB

*Jonas Ståhlberg*  
\_\_\_\_\_  
Jonas Ståhlberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stronghold Group AB  
organisationsnummer 556947-5329

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stronghold Group AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stronghold Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stronghold Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stronghold Group AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stronghold Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Jonas Ståhlberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JONAS STÅHLBERG

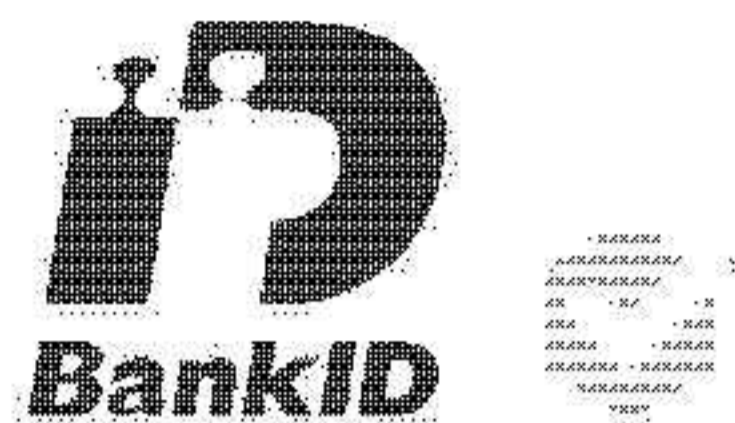
Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19750827xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-05-17 06:57:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>