

Årsredovisning för
Storsjöbygdens Golf AB

556671-9422

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Qrt Jonemar
Styrelseledamot

2025-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storsjöbygdens Golf AB, 556671-9422, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och sköter, driver och förvaltar verksamheten vid Storsjöbygdens Golfbana.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vintern gav bättre förutsättningar för vårbruket än någonsin tidigare. Snön som föll tidigt den 31 oktober 2023 låg kvar hela vintern utan någon nämnvärt varmare period. När det sedan blev 20 - 25 grader varmt tidigt i maj gav det mycket bra förutsättningar för en snabb tillväxt för gräset. Redan den 18 maj kunde vi öppna banan med en kvalitet som vi vanligtvis brukar ha i augusti. Mycket bra start med andra ord. Denna säsong blev därmed den längsta vi har varit med om sen driftbolaget bytte ägare, kanske även den längsta någonsin. Vi kunde hålla banan öppen från den 18 maj till den 17 november, dvs sex hela månader!

22 545 ronder är spelade på vår bana denna säsong vilket är nästan 4 000 fler än i fjol. Av dem spelades 11 359 av medlemmar, 5 139 ronder av gäster och fyrklövare samt 5 920 ronder var tävlingsronder. (Källa: Players I:st)

Nyheter för anläggningen under säsongen 2024 var bl.a. att vi kunde erbjuda spel inomhus på två platser med Trackmansimulatorer i den gamla shopen/konferenslokalen (öppning i december 2023). Detta blev populärt bland medlemmarna vilket vi tror beror på det förmånliga priset. I slutet av 2024 påbörjades en uppfräschning av vissa delar av inredningen i lokalerna.

Nyheten på maskinfronten under 2024 var bl a att en kompletterande rangeplockare köptes in på prov för att kunna erbjuda ungdomar med AM-kort att tjäna en extra slant. Vi köpte även in en speciell typ av såmaskin för att kunna så in greener och tees på ett effektivt sätt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 925 466	5 790 982	5 250 781	5 123 437
Resultat efter finansiella poster	1 254 779	791 863	363 660	140 727
Soliditet %	69,9	69,2	61	62

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 758 401	599 975
Balanseras i ny räkning		599 976	-599 975
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			503 617
Belopp vid årets utgång	100 000	3 158 377	503 617

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 158 377
Årets resultat	503 617
Summa	3 661 994
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 661 994
Summa	3 661 994

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 925 466	5 790 982
Övriga rörelseintäkter	2	187 791	122 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 113 257	5 913 908
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-488 780	-350 290
Övriga externa kostnader		-2 420 945	-2 206 878
Personalkostnader	3	-2 769 851	-2 348 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 608	-180 708
Summa rörelsekostnader		-5 880 184	-5 086 818
Rörelseresultat		1 233 073	827 090
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		55 650	3 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 944	-38 898
Summa finansiella poster		21 706	-35 227
Resultat efter finansiella poster		1 254 779	791 863
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-420 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		-620 000	-36 000
Resultat före skatt		634 779	755 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 162	-155 888
Årets resultat		503 617	599 975

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 927 274	1 994 442
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	62 564	36 088
Inventarier, verktyg och installationer	6	303 778	387 744
Summa materiella anläggningstillgångar		2 293 616	2 418 274
Summa anläggningstillgångar		2 293 616	2 418 274
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		244 125	244 506
Färdiga varor och handelsvaror		361 201	362 481
Summa varulager m.m.		605 326	606 987
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		339 793	243 546
Fordringar hos koncernföretag		300	19 461
Övriga fordringar		40 697	183 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 518	177 864
Summa kortfristiga fordringar		518 308	624 215
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 288 280	1 447 269
Summa kassa och bank		2 288 280	1 447 269
Summa omsättningstillgångar		3 411 914	2 678 471
SUMMA TILLGÅNGAR		5 705 530	5 096 745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 158 377	2 758 401
Årets resultat		503 617	599 975
Summa fritt eget kapital		3 661 994	3 358 376
Summa eget kapital		3 761 994	3 458 376
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		86 000	86 000
Summa obeskattade reserver		286 000	86 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		269 165	380 765
Summa långfristiga skulder		269 165	380 765
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 600	111 600
Leverantörsskulder		350 713	494 348
Skulder till koncernföretag		420 000	0
Skatteskulder		81 320	56 853
Övriga skulder		94 070	138 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 668	369 928
Summa kortfristiga skulder		1 388 371	1 171 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 705 530	5 096 745

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	40
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Hysesintäkter banan	172 596	73 360
Försäkringsersättning	0	42 651
Övrigt	15 195	6 915

Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	5

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 969 397	2 969 397
Utgående anskaffningsvärden	2 969 397	2 969 397
Ingående avskrivningar	-974 955	-907 788
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 168	-67 167
Utgående avskrivningar	-1 042 123	-974 955
Redovisat värde	1 927 274	1 994 442

Kommentar till not

Mark ingår i anskaffningsvärde med 442 834 kr (fg år 442 834 kr) och skrivs ej av.

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 553 828	1 521 108
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	40 000	32 720
Utgående anskaffningsvärden	1 593 828	1 553 828
Ingående avskrivningar	-1 517 740	-1 507 658
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 524	-10 082
Utgående avskrivningar	-1 531 264	-1 517 740
Redovisat värde	62 564	36 088

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 442 734	1 206 131
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	35 950	236 603
Utgående anskaffningsvärden	1 478 684	1 442 734
Ingående avskrivningar	-1 054 990	-951 531
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-119 916	-103 459
Utgående avskrivningar	-1 174 906	-1 054 990
Redovisat värde	303 778	387 744

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Underskrifter

Östersund

Qrt Jonemar 2025-06-11
Qrt Jonemar Datum
Styrelseordförande

Lena Jonemar 2025-06-13
Lena Jonemar Datum
Styrelseledamot

Erica Jonemar 2025-06-14
Erica Jonemar Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Storsjöbygdens Golf AB, org.nr 556671-9422

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjöbygdens Golf AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöbygdens Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöbygdens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsjöbygdens Golf AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöbygdens Golf AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund
2025-06-16
Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor