

OPERAFASTIGHETER AB

Org.nr. 556724-2689

ÅRSREDOVISNING

2021/2022

Styrelsen och verkställande direktören för Operafastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 7 NOTER
- 8 UNDERSKRIFTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skäret Produktion AB, org nr 556682-2754, med säte i Ljusnarsbergs kommun. Detta bolag är i sin tur helägt dotterbolag till Stiftelsen Kulturcentrum Ljusnarsberg, 875003-1794, med säte i Ljusnarsbergs kommun.

Operafastigheter AB äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Skäret 3:3 i Ljusnarsbergs kommun. Bolaget innehar även obebyggd mark Skäret 3:9 i Ljusnarsberg. Förbättringar av Operahuset på fastigheten Skäret 3:3 har skett under året.

En ny investering i form av köp av bostadshuset Åparken i Kopparberg (som vi tidigare hyrde) har också förbättrat våra möjligheter till boende för verksamhetens artister.

Dominerande hyresgäst är moderbolaget Skäret Produktion AB som disponerar lokalerna för bl.a sommaroperan Opera på Skäret, vilken bedrivs med värdefulla tillskott av medel från bidragsgivare och sponsorer.

För Opera på Skäret som helhet har detta år varit den stora återkomsten efter pandemin. Verksamheten har därmed återgått till normal omfattning.

Företagets säte är Ljusnarsberg.

Flerårsöversikt

	2021/22	2021/20	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 200 000	300 000	950 000	1 200 000	1 180 000
Resultat efter finansiella poster	58	37 582	104 860	3 019	40 622
Soliditet (%)	4,91	5,30	5,95	3,82	3,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	190 098
Årets resultat			58
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>15 000</u>	<u>190 156</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	190 098
Årets resultat	<u>58</u>
	190 156
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>190 156</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SW

	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 200 000	300 000
Övriga rörelseintäkter		600 000	1 271 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 800 000	1 571 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 460 015	-1 278 816
Personalkostnader		-3 400	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella Anläggningstillgångar		-181 197	-181 197
Summa rörelsekostnader		-1 644 612	-1 460 013
Rörelseresultat		155 388	111 485
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		65 330	-73 903
Summa finansiella poster		65 330	-73 832
Resultat efter finansiella poster		90 058	37 582
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		-90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	0
Resultat före skatt			37 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-22 019
Årets resultat		58	15 563

SN

BALANSRÄKNING

	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	5 069 131	5 224 632
Maskiner och andra tekniska anläggningar	615	20 415
Inventarier, verktyg och installationer	41 270	47 166
Summa materiella anläggningstillgångar	5 111 016	5 292 213
Summa anläggningstillgångar	5 111 016	5 292 213
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Skattefordringar	51 705	27 851
Övriga kortfristiga fordringar	123 751	60 824
Fordringar hos koncernföretag	862 750	0
Summa kortfristiga fordringar	1 038 206	88 675
Kassa och bank		
Kassa och bank	65 016	371 199
Summa kassa och bank	65 016	371 199
Summa omsättningstillgångar	1 103 222	459 874
SUMMA TILLGÅNGAR	6 214 238	5 752 087

BALANSRÄKNING

		2022-09-30	2021-09-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	15 000	15 000
Summa bundet eget kapital		115 000	115 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		190 098	174 535
Årets resultat		58	15 563
Summa fritt eget kapital		190 156	190 098
Summa eget kapital		305 156	305 098
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	1 135 049	778 862
Summa långfristiga skulder		1 135 049	778 862
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		217 116	58 333
Leverantörsskulder		328 210	375 000
Skulder till koncernföretag		3 804 707	4 210 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		424 000	24 000
Summa kortfristiga skulder		4 774 033	4 668 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 214 238	5 752 087

520

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

33

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Inventarier, verktyg och installationer

10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-09-302021-09-30

Ingående anskaffningsvärden

6 147 138

5 403 138

Inköp

0

744 048

Utgående anskaffningsvärden

6 147 186

6 147 186

Ingående avskrivningar

-922 554

-767 053

Årets avskrivningar

-155 501

-155 501

Utgående avskrivningar

-1 078 055

-922 554

Redovisat värde

5 069 131

5 224 632

Not 3 Maskiner och andra tekniska
Anläggningar2022-09-302021-09-30

Ingående anskaffningsvärden

198 000

198 000

Utgående anskaffningsvärden

198 000

198 000

Ingående avskrivningar

-177 585

-157 785

Årets avskrivningar

-19 800

-19 800

Utgående avskrivningar

-197 385

-177 585

Redovisat värde

615

20 415

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-09-302021-09-30

Ingående anskaffningsvärden

417 662

417 662

Inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärden

417 662

417 662

Ingående avskrivningar

-370 496

-357 006

Årets avskrivningar

-5 896

-5 896

Utgående avskrivningar

-376 392

-370 496

Redovisat värde

41 270

47 166

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 147 138	5 403 138
Inköp	0	744 048
Utgående anskaffningsvärden	6 147 186	6 147 186
Ingående avskrivningar	-922 554	-767 053
Årets avskrivningar	-155 501	-155 501
Utgående avskrivningar	-1 078 055	-922 554
Redovisat värde	5 069 131	5 224 632
Not 3 Maskiner och andra tekniska Anläggningar	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	198 000	198 000
Utgående anskaffningsvärden	198 000	198 000
Ingående avskrivningar	-177 585	-157 785
Årets avskrivningar	-19 800	-19 800
Utgående avskrivningar	-197 385	-177 585
Redovisat värde	615	20 415
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	417 662	417 662
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	417 662	417 662
Ingående avskrivningar	-370 496	-357 006
Årets avskrivningar	-5 896	-5 896
Utgående avskrivningar	-376 392	-370 496
Redovisat värde	41 270	47 166

SNE

OPERAFASTIGHETER AB
Org.nr. 556724-2689

NOTER

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Not 5 Uppskrivningsfond		
Belopp vid årets ingång	15 000	15 000
Belopp vid årets utgång	15 000	15 000
Not 6 Långfristiga skulder	<u>2021-09-30</u>	<u>2020-09-30</u>
Förfaller senare än 5 år	510 035	0

Övriga noter

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Not 7 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 415 000	1 490 000
Summa ställda säkerheter	2 415 000	1 490 000

Not 8 Eventualförpliktelser

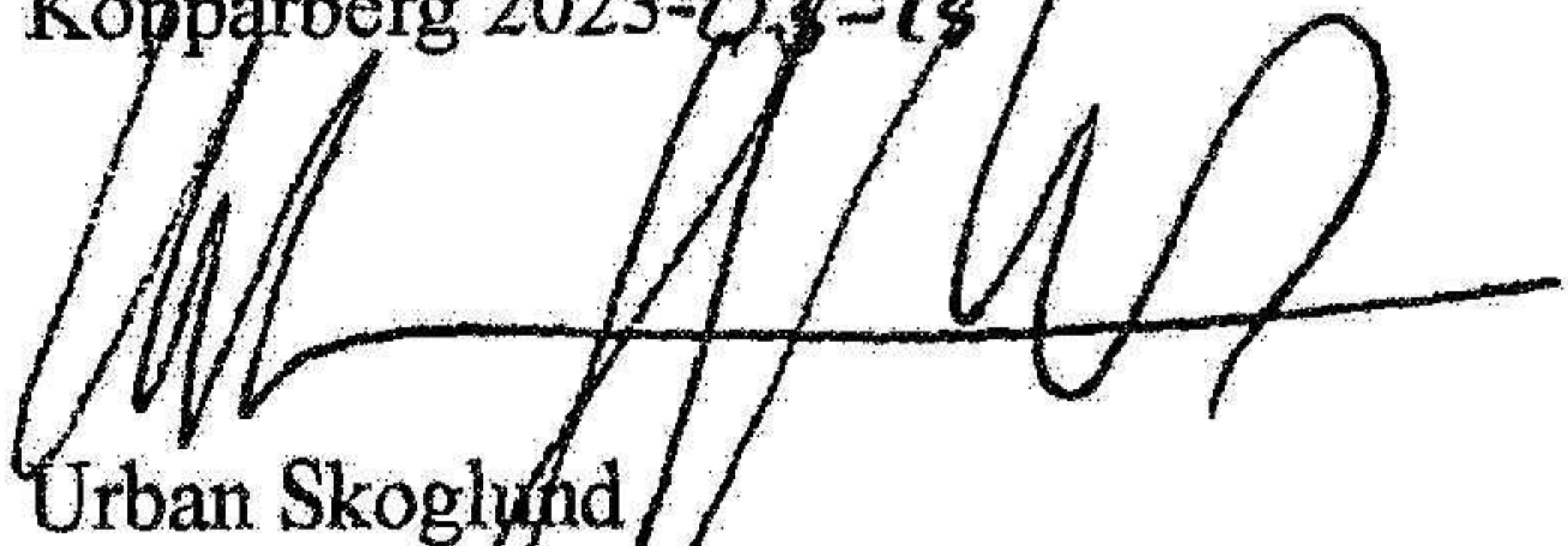
Enligt styrelsens bedömning finns inga Eventualförpliktelser.

Not 9 Definition av nyckeltal

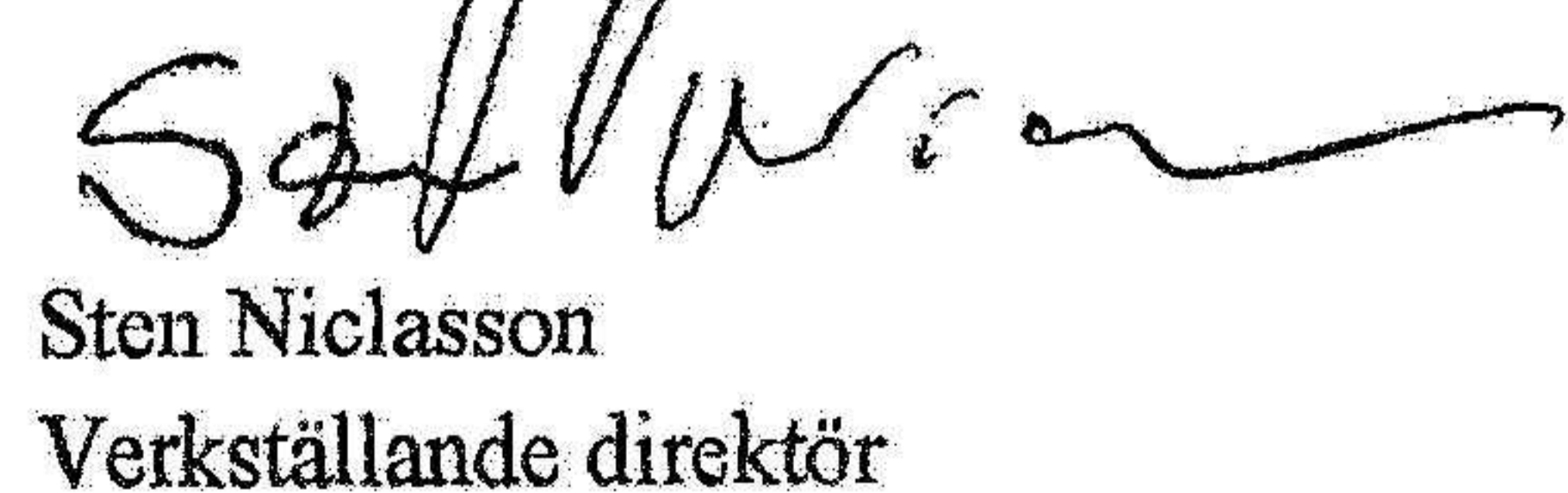
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kopparberg 2023-03-15

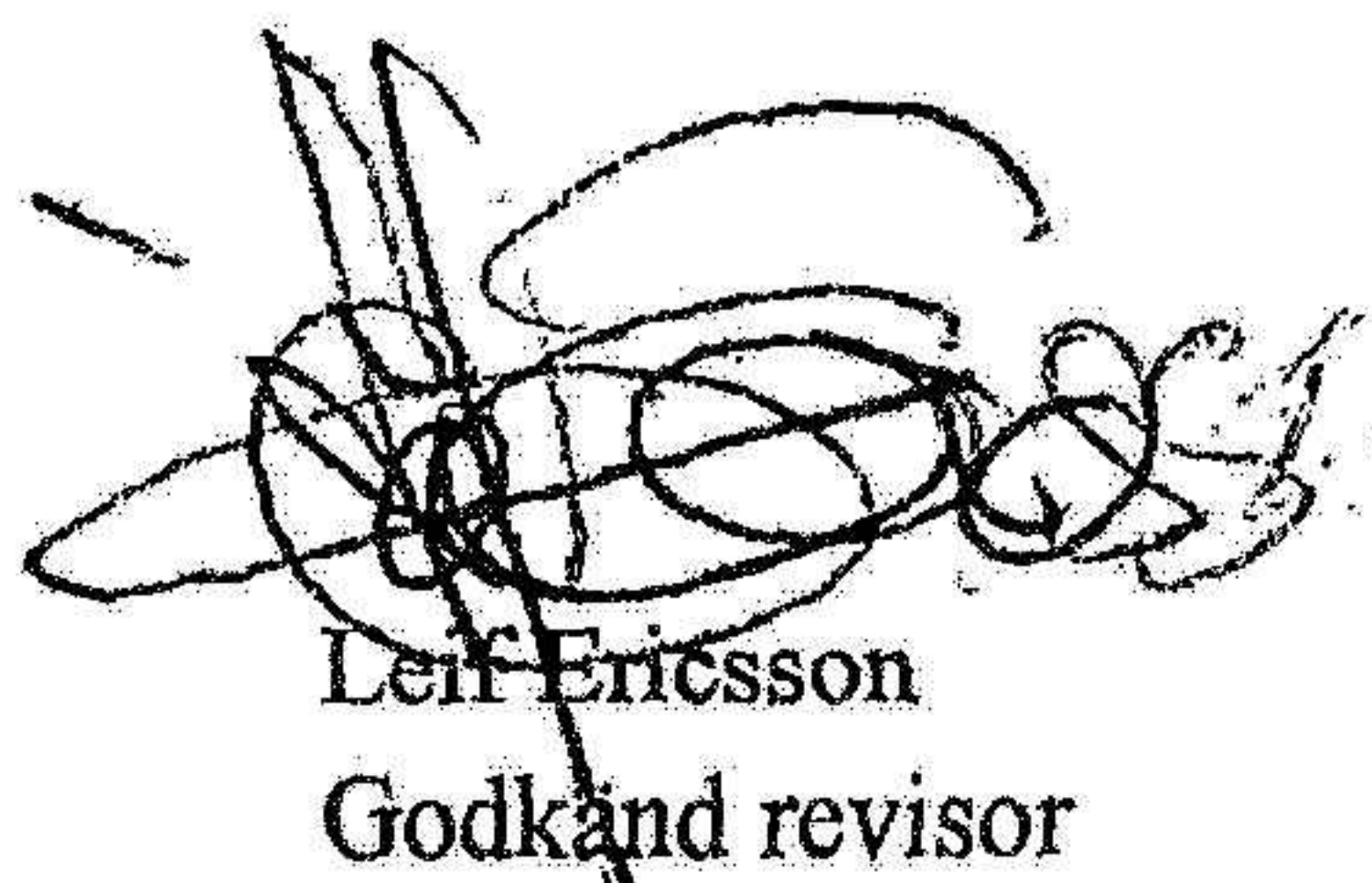


Urban Skoglund



Sten Niclasson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/3 2023.



Leif Ericsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Operafastigheter AB
Org.nr. 556724-2689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Operafastigheter AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Operafastigheter ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Operafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Operafastigheter AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Operafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Konparberg den 20/3 2023.

Leif Ericsson
Godkänd revisor FAR

Vidimeras: /

2023032406911

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i OPERAFASTIGHETER AB
org. Nr. 556724 - 2689

Intygar att resultaträkningen och balansräkningen i
årsredovisningen har fastställts på

Årsstämma den 21 / 3 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till
resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och
revisionsberättelsen överensstämmer

Med originalen

Kopparberg den 21 / 3 2023



.....
Sten Niclasson