

ÅRSREDOVISNING

för

Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324-9476

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Projektutveckling på Ingarö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-24



Fredrik Brodin

ÅRSREDOVISNING

för

Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324-9476

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324-9476

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller via dotterbolag, äga och förvalta samt förädla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget registrerades juli 2021. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november avyttrade bolaget samtliga andelar i Äbyfastigheter AB.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	149 267 106	-2 181 004
Soliditet (%)	96,75	51,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Start av bolag	25 000	26 850 000	-2 181 004	24 668 996
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-2 181 004	2 181 004	0
Årets resultat			148 699 997	148 699 997
Belopp vid årets utgång	25 000	24 668 996	148 699 997	173 368 993
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		23 000 000		23 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	24 668 996
Årets resultat	148 699 997
	<u>173 368 993</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>173 368 993</u>
	173 368 993

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324-9476

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-343 818	-255 435
Summa rörelsekostnader		-343 818	-255 435
Rörelseresultat		-343 818	-255 435
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		146 562 120	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		790 957	222 810
Ränteintäkter		225 000	208 972
Räntekostnader		2 032 847	-2 357 351
Summa finansiella poster		149 610 924	-1 925 569
Resultat efter finansiella poster		149 267 106	-2 181 004
Resultat före skatt		149 267 106	-2 181 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-567 109	0
Årets resultat		148 699 997	-2 181 004

ank=20240705;2024070810320

Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324-9476

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	2	0	28 097 687
Fordringar hos koncernföretag	3	0	984 981
Andra långfristiga fordringar	4	0	17 372 810
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>46 455 478</u>

Summa anläggningstillgångar

0

46 455 478

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		179 176 283	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>179 176 283</u>	<u>0</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		35 615	1 758 476
Summa kassa och bank		<u>35 615</u>	<u>1 758 476</u>

Summa omsättningstillgångar

179 211 898

1 758 476

SUMMA TILLGÅNGAR

179 211 898

48 213 954

ank=20240705;2024070810321

Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324-9476

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 668 996

26 850 000

Årets resultat

148 699 997

-2 181 004

Summa fritt eget kapital

173 368 993

24 668 996

Summa eget kapital

173 393 993

24 693 996

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

23 493 249

Summa långfristiga skulder

0

23 493 249

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 969

26 709

Skulder till koncernföretag

1 754 211

0

Skatteskulder

567 109

0

Övriga skulder

3 463 616

0

Summa kortfristiga skulder

5 817 905

26 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

179 211 898

48 213 954

ank=20240705;2024070810322

Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324-9476

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not		2023-12-31	2022-12-31
Not 2	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	28 097 687	0
	Inköp	0	28 097 687
	Försäljningar	-28 097 687	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	28 097 687
	Redovisat värde	0	28 097 687
Not 3	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	984 981	0
	Tillkommande fordringar	3 569 366	3 208 972
	Reglerade fordringar	-1 120 375	-2 223 991
	Omklassificeringar	-3 433 972	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	984 981
	Redovisat värde	0	984 981
Not 4	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	17 372 810	0
	Tillkommande fordringar	20 164 634	17 372 810
	Omklassificeringar	-37 537 444	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	17 372 810
	Redovisat värde	0	17 372 810

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20240705;2024070810323

Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324-9476

Stockholm

datum enligt efterföljande signaturer

Fredrik Brodin

Viktor Clase

Bo Fernström

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för efterföljande signatur.

Nicklas Müller

Auktoriserad revisor

ank=20240705;2024070810324

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Fredrik Brodin
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-17 14:31:11 GMT+02:00
Transaktions-ID: c4e8e148d9e749088d6efd37bdd32c0a

Underskrift 2

Namn: Bo Fernström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-17 16:48:08 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4fcde405a8444ca78fc693a200e488eb

Underskrift 3

Namn: Viktor Clase
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-18 08:21:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: a2ce2b1f9d954b8a979e7c69e70c6739

Underskrift 4

Namn: Nicklas Müller
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-24 10:38:47 GMT+02:00
Transaktions-ID: f94b9f5a23d74cb48d549f5a356114ea

ank=20240705;2024070810325



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324 - 9476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projektutveckling på Ingarö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektutveckling på Ingarö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Projektutveckling på Ingarö AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projektutveckling på Ingarö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Projektutveckling på Ingarö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Nicklas Müller
Auktoriserad revisor

ank=20240705;2024070810328



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.06.2024 10:39

SENT BY OWNER:
Jonathan Yamin • 24.06.2024 08:58

DOCUMENT ID:
r1nGt9LLA

ENVELOPE ID:
B1HftqUIR-r1nGt9LLA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Projektutveckling på Ingarö AB 2023-01-01–2023-12-31 (2).pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NICKLAS PERSSON MÜLLER Nicklas.muller@se.gt.com	Signed Authenticated	24.06.2024 10:39 24.06.2024 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/02/01) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed