

# ÅRSREDOVISNING

för

## Octopus Fastighetskonsulter Aktiebolag

Org.nr. 556389-4301

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

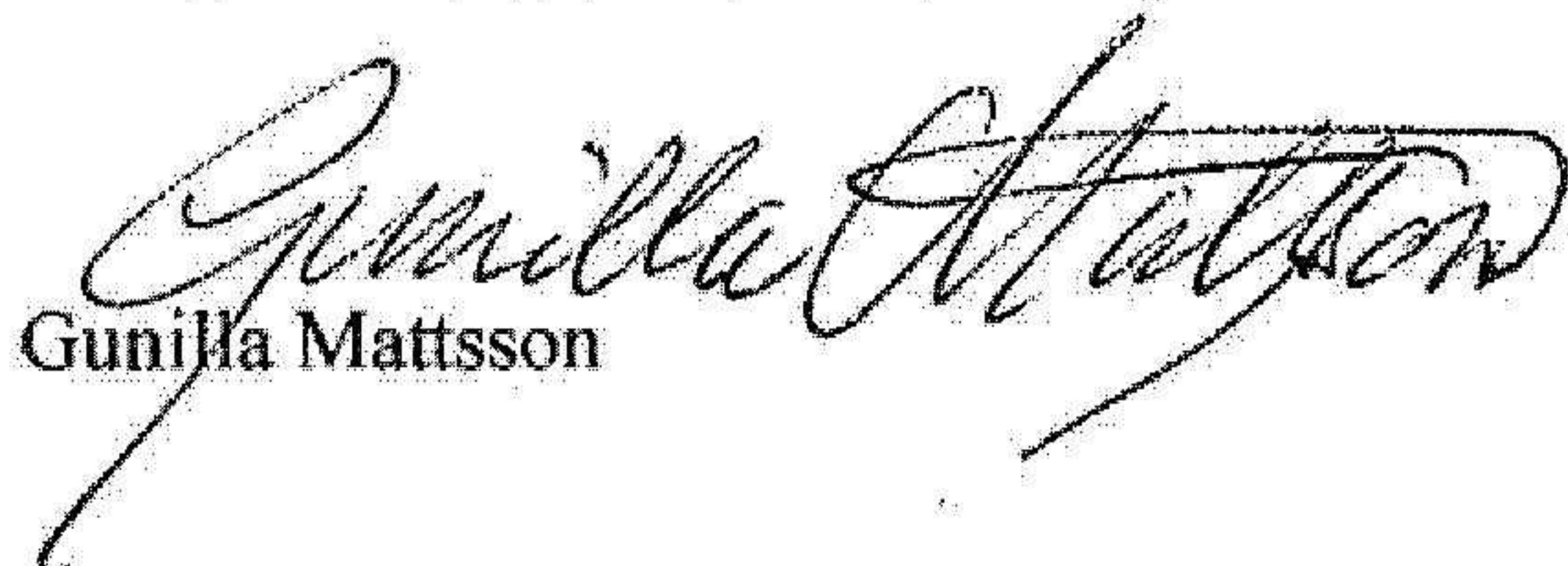
### Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Octopus Fastighetskonsulter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Västra Frölunda 2022 10 01

  
Gunilla Mattsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Octopus Fastighetskonsulter Aktiebolag

Org.nr. 556389-4301

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende utveckling och genomförande av fastighetsprojekt för byggande, fastighetsägande organisationer samt byggmaterialindustrier.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	0	942 580	757 648	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 883	991 412	425 115	-24 036	-27 327
Soliditet (%)	18,22	47,28	35,26	18,88	21,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 393
Årets resultat			33 044
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	35 437

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 393
Årets resultat	33 044
	<u>35 437</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>35 437</u>
	35 437

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

# Octopus Fastighetskonsulter Aktiebolag

Org.nr. 556389-4301

## RESULTATRÄKNING

2022122100898

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	942 580
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	942 580
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 724	-34 359
Personalkostnader		-24 933	-87 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-46 657	-122 324
<b>Rörelseresultat</b>		-46 657	820 256
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivning av marknadsnoterade aktier		0	0
Återföring av nedskrivningar av marknadsnoterade aktier		0	140 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 270	31 161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 730	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		50 540	171 156
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 883	991 412
<b>Resultat före skatt</b>		3 883	991 412
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		29 161	-240 923
<b>Årets resultat</b>		<b>33 044</b>	<b>750 489</b>

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

19 388

19 388

**Summa materiella anläggningstillgångar**

19 388

19 388

**Summa anläggningstillgångar**

19 388

19 388

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

174 181

12 588

**Summa kortfristiga fordringar**

174 181

12 588

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

483 403

267 136

**Summa kortfristiga placeringar**

483 403

267 136

**Kassa och bank**

Kassa och bank

181 000

1 546 120

**Summa kassa och bank**

181 000

1 546 120

**Summa omsättningstillgångar**

838 584

1 825 844

**SUMMA TILLGÅNGAR**

857 972

1 845 232

2022122100899

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2022-04-30

2021-04-30

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	2 393	1 904
Årets resultat	33 044	750 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>35 437</b>	<b>752 393</b>

**Summa eget kapital**

155 437 872 393

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder	535 398	535 398
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>535 398</b>	<b>535 398</b>

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder	167 137	199 886
Utg moms försäljning 25%	0	235 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 910
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>167 137</b>	<b>437 441</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

857 972 1 845 232

2022122100900

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till balansräkningen****Not 2 Inventarier, verktyg och installationer****2022-04-30****2021-04-30**

Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	37 190	37 190
Ingående avskrivningar	-17 802	-17 802
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-17 802	-17 802
Redovisat värde	19 388	19 388

Återstående redovisat värde avser ej avskrivningsbara tillgångar.

**Not 3 Långfristiga skulder****2022-04-30****2021-04-30**

Förfaller senare än 5 år	0	0
--------------------------	---	---

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västra Frölunda 2022 10 01

  
Gunilla Mattsson  
Verkställande direktör