

Arsredovisning för
Tranholmen Invest AB

556546-1919

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Tony Svensson
Styrelseledamot

2024-12-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tranholmen Invest AB, 556546-1919, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har återgått till en tolv månadersperiod som räkenskapsår jämfört med föregående års förlängda räkenskapsår på 18 månader vilket gör att omsättningen är längre i år.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 449 520 | 4 063 353 | 1 518 278 | 1 460 695 |
| Resultat efter finansiella poster | 38 692 | 346 247 | 327 238 | 239 613 |
| Sollditet % | 10 | 20 | 35 | 34 |

Kommentar till flerårsöversikt

Föregående år avser period 2022-05-01 - 2023-10-31

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 400 | 18 291 | 156 606 |
| Balanseras i ny räkning | | | 156 606 | -156 606 |
| Årets resultat | | | | 30 159 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 400 | 174 897 | 30 159 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 174 898 |
| Årets resultat | 30 159 |
| Summa | 205 057 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 205 057 |
| Summa | 205 057 |

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-11-01 - 2024-10-31 | 2023-05-01 - 2023-10-31 |
|---|-----|-------------------------|-------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 449 520 | 1 886 777 |
| Övriga rörelseintäkter | | 951 385 | 2 176 576 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 400 905 | 4 063 353 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -5 533 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -2 073 496 | -3 619 343 |
| Personalkostnader | 2 | -96 724 | -87 921 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -108 951 | -105 226 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 284 704 | -3 812 490 |
| Rörelseresultat | | 116 201 | 250 863 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 158 479 | 117 901 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -235 988 | -22 517 |
| Summa finansiella poster | | -77 509 | 95 384 |
| Resultat efter finansiella poster | | 38 692 | 346 247 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 13 000 | -101 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 13 000 | -101 000 |
| Resultat före skatt | | 51 692 | 245 247 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -21 533 | -88 641 |
| Årets resultat | | 30 159 | 156 606 |

202412250821

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar | 4 | 4 550 000 | 900 000 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 4 550 000 | 900 000 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 330 577 | 245 528 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 330 577 | 245 528 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 880 577 | 1 145 528 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 98 226 | 0 |
| Övriga fordringar | | 5 509 | 55 614 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 166 770 | 333 660 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 270 505 | 389 274 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 224 956 | 1 150 378 |
| Summa kassa och bank | | 224 956 | 1 150 378 |
| Summa omsättningstillgångar | | 495 461 | 1 539 652 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 376 038 | 2 685 180 |

2024122500822

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Reservfond | | 5 400 | 5 400 |
| Summa bundet eget kapital | | 55 400 | 55 400 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 174 898 | 18 291 |
| Årets resultat | | 30 159 | 156 606 |
| Summa fritt eget kapital | | 205 057 | 174 897 |
| Summa eget kapital | | 260 457 | 230 297 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 377 000 | 390 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 377 000 | 390 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 5 | 4 704 597 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 704 597 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 11 226 | 154 779 |
| Skatteskulder | | -1 988 | 46 727 |
| Övriga skulder | | 4 746 | 70 963 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 1 792 414 |
| Summa kortfristiga skulder | | 33 984 | 2 064 883 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 376 038 | 2 685 180 |

2024122300823

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medeltalet anställda

| | 2023-11-01 - 2024-10-31 | 2022-05-01 - 2023-10-31 |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Medeltalet anställda | | |
| Medeltalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 355 129 | 257 501 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 194 000 | 350 754 |
| Utgående anskaffningsvärden | 549 129 | 608 255 |
| Ingående avskrivningar | -109 601 | -257 501 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -108 951 | -105 226 |
| Utgående avskrivningar | -218 552 | -362 727 |
| Redovisat värde | 330 577 | 245 528 |

Kommentar till not

Materiella anläggningstillgångar

Ovan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar. Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Inventarier, verktyg och installationer Procent 20

År 5

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

| <i>Andra långfristiga fordringar</i> | <i>2023-11-01 - 2024-10-31</i> | <i>2022-05-01 - 2023-10-31</i> |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Ingående värden fordringar | 900 000 | 700 000 |
| Tillkommande fordringar | 3 650 000 | 200 000 |
| Utgående värden fordringar | 4 550 000 | 900 000 |

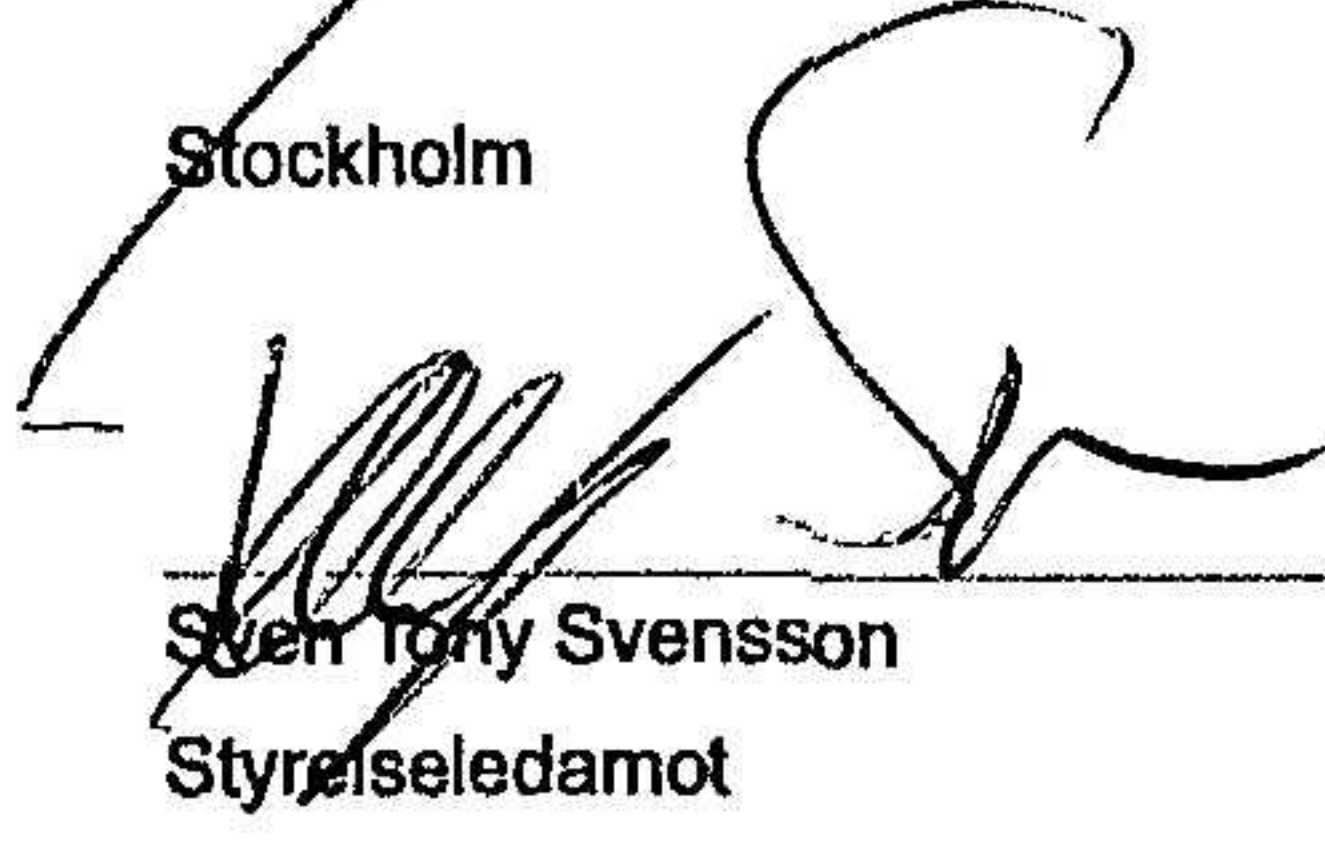
Not 5 Långfristiga skulder

| <i>Skulder till kreditinstitut</i> | <i>2023-11-01 - 2024-10-31</i> | <i>2022-05-01 - 2023-10-31</i> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 704 597 | 0 |

202412250825

Underskrifter

Stockholm



Sven Tony Svensson
Styrelseledamot

2024-12-11

Datum

2024122300826