

Årsredovisning
för
Troentorp Fastighets AB
559270-4273

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Bertilsson, Styrelsesuppleant
2024-11-25

Styrelsen för Troentorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget med säte i Båstad bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Balansomslutning	17 958	8 083	12 742	4 956
Soliditet (%)	20,4	45,3	0,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 474	3 644 672	3 659 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 644 672	-3 644 672	0
Årets resultat			-579	-579
Belopp vid årets utgång	25 000	3 634 198	-579	3 658 619

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 634 198
årets förlust	-579
	3 633 619
disponeras så att i ny räkning överföres	3 633 619
	3 633 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		14 626	4 972 549
		14 626	4 972 549
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 170	-273 411
		-11 170	-273 411
Rörelseresultat		3 456	4 699 138
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 875	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 010	-111 592
		-123 135	-111 590
Resultat efter finansiella poster		-119 679	4 587 548
Bokslutsdispositioner	2	119 100	0
Resultat före skatt		-579	4 587 548
Skatt på årets resultat		0	-942 876
Årets resultat		-579	3 644 672

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 229 796	3 229 796
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 679 219	2 628 786
		16 909 015	5 858 582
Summa anläggningstillgångar		16 909 015	5 858 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 175 630
Övriga fordringar		11 829	33 546
		11 829	1 209 176
<i>Kassa och bank</i>		1 037 334	1 015 137
Summa omsättningstillgångar		1 049 163	2 224 313
SUMMA TILLGÅNGAR		17 958 178	8 082 895

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 634 198	-10 474
Årets resultat		-579	3 644 672
		3 633 619	3 634 198
Summa eget kapital		3 658 619	3 659 198
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	3 750
Leverantörsskulder		3 288	0
Skulder till koncernföretag		10 383 157	450 541
Aktuella skatteskulder		903 589	969 406
Övriga skulder		9 525	0
Summa kortfristiga skulder		11 299 559	1 423 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 958 178	8 082 895

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
-----------	-----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Erhållna koncernbidrag	119 100	119 100

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 229 796	11 613 498
Inköp		1 668 748
Försäljningar/utrangeringar		-10 052 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 229 796	3 229 796
Utgående redovisat värde	3 229 796	3 229 796

Not 4 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 628 786	672 525
Inköp	11 050 433	1 956 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 679 219	2 628 786
Utgående redovisat värde	13 679 219	2 628 786

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Båstad 2024-11-25

Magnus Bertilsson
Magnus Bertilsson