

Årsredovisning för  
**Långgälla Förvaltnings AB**

556840-5962

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Torstensson  
Styrelseledamot

2025-10-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långgälla Förvaltnings AB, 556840-5962, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Örebro.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	227 124	201 303	226 258	195 060
Resultat efter finansiella poster	19 579	72 744	80 577	-2 345
Soliditet %	95,5	96,6	97	96,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 513 940	67 790
Balanseras i ny räkning		67 790	-67 790
Årets resultat			15 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 581 730</b>	<b>15 560</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 581 730
Årets resultat	15 560
<b>Summa</b>	<b>1 597 290</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 597 290
<b>Summa</b>	<b>1 597 290</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		227 124	201 303
Övriga rörelseintäkter		5 764	10 615
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>232 888</b>	<b>211 918</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-212 394	-127 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 000	-24 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-236 394</b>	<b>-151 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 506</b>	<b>60 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 085	12 146
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 085</b>	<b>12 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 579</b>	<b>72 744</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 579</b>	<b>72 744</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 019	-4 954
<b>Årets resultat</b>		<b>15 560</b>	<b>67 790</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	912 000	936 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>912 000</b>	<b>936 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>912 000</b>	<b>936 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 449	5 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 449</b>	<b>5 950</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		801 890	747 698
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>801 890</b>	<b>747 698</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>812 339</b>	<b>753 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 724 339</b>	<b>1 689 648</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 581 730	1 513 940
Årets resultat		15 560	67 790
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 597 290</b>	<b>1 581 730</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 647 290</b>	<b>1 631 730</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 940	9 670
Skatteskulder		3 579	2 476
Övriga skulder		0	11 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 530	34 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>77 049</b>	<b>57 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 724 339</b>	<b>1 689 648</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-264 000	-240 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-288 000</b>	<b>-264 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>912 000</b>	<b>936 000</b>

## Underskrifter

Kumla

*Magnus Torstensson*

Magnus Torstensson  
Styrelseledamot

2025-10-27

Datum