

# Årsredovisning

## Sanne RR AB

Org.nr 556995-0537

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roger Johansson, Styrelseledamot

2025-12-03

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Sanne RR AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Munkedal

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget ägs av Kåtebols Maskinuthyrning AB (50%) och Sanne Invest AB (50%).

Bolaget har sitt säte i Munkedals kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 790	1 230	549	0
Resultat efter finansiella poster	662	441	148	-58
Balansomslutning	10 756	10 497	7 052	684
Soliditet (%)	19	15	17	6

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 procent jämfört med fg år pga att bolaget har haft mer hyresintäkter under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 139 528	349 874	<b>1 539 402</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		349 874	-349 874	<b>0</b>
Årets resultat			525 878	<b>525 878</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 489 402</b>	<b>525 878</b>	<b>2 065 280</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 kr(1.000.000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 489 402
årets vinst	525 878
	<b>2 015 280</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	500 000
i ny räkning överföres	1 515 280
	<b>2 015 280</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	1	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 790 308	1 230 252
Övriga rörelseintäkter		1 297	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 791 605</b>	<b>1 230 252</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-505 229	-179 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323 532	-242 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-828 761</b>	<b>-421 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>962 844</b>	<b>808 389</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 968	-367 043
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-300 553</b>	<b>-367 043</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>662 291</b>	<b>441 346</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>662 291</b>	<b>441 346</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 413	-91 472
<b>Årets resultat</b>		<b>525 878</b>	<b>349 874</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 114 941	9 424 073
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	116 175	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 231 116</b>	<b>9 424 073</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 231 116</b>	<b>9 424 073</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		397 399	371 250
Övriga fordringar		42 339	379 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 038	23 835
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>466 776</b>	<b>774 256</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 058 116	298 737
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 058 116</b>	<b>298 737</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 524 892</b>	<b>1 072 993</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 756 008</b>	<b>10 497 066</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 489 402	1 139 528
Årets resultat		525 878	349 874
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 015 280</b>	<b>1 489 402</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 065 280</b>	<b>1 539 402</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 533 000	4 767 400
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 991 682	2 940 228
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 524 682</b>	<b>7 707 628</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	349 600
Leverantörsskulder		19 494	260 750
Skatteskulder		267 016	119 689
Övriga skulder		301 103	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		494 433	519 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 166 046</b>	<b>1 250 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 756 008</b>	<b>10 497 066</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 740 001	6 284 638
Inköp	14 400	3 403 587
Omklassificeringar	0	51 776
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 754 401</b>	<b>9 740 001</b>
Ingående avskrivningar	-315 928	-73 479
Årets avskrivningar	-323 532	-242 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-639 460</b>	<b>-315 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 114 941</b>	<b>9 424 073</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	51 776
Inköp	116 175	0
Omklassificeringar	0	-51 776
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116 175</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 175</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 197 000	3 469 000
	<b>4 197 000</b>	<b>3 469 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 7 608 682 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 533 000	4 767 400
Skulder till intresseföretag	2 991 682	2 940 228
	<b>7 524 682</b>	<b>7 707 628</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	349 600
	<b>84 000</b>	<b>349 600</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 370 000	5 370 000
	<b>5 370 000</b>	<b>5 370 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

*Roger Johansson*  
Roger Johansson

2025-12-03