

## Fastställelseintyg

**Ammar Fastigheter AB, 559073-4561**

**2024,01,01 -- 2024,12,31**

Undertecknad styrelseledamot i Ammar Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 2025-06-27



Osama Ammar  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# **Ammar Fastigheter AB**

559073-4561

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 – 2024.12.31**

Styrelsen och verkställande direktören för Ammar Fastigheter AB av ger härmed följande årsredovisning.

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisning och värderingsprinciper	6
Noteringar	6-7

Alla belopp redovisas i Svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter. Lägenheter i första hand i eget ägda fastigheter.

### Ägarförhållanden

Bolagets aktieägare

Osama Ammar

Ägarandel Aktier

500

Röstandel

100%

### Resultat och ställning

Oversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Netto omsättning	108 699	383 000	186 693	338 113	395 996
Resultat efter finansiella poster	-77 052	71 805	-86 067	-66 776	72 510
Balansomslutning	3 887 834	3 921 837	5 369 676	5 348 595	5 352 912
Soliditet	89,6%	99,5%	,9%	0,9%	0,9%
Medeltal antal anställda	-	-	0	0	0

### Förslag till disposition:

Till bolagsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-84 725
Årets resultat	-77 052
<b>Summa kronor</b>	<b>-161 777</b>

### Aktieägartillskott

85 000

Förändring aktieägartillskott

-

**85 000**

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	<u>76.777</u>
-------------------------------------	---------------

Resultat av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		108 699	383 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>108 699</b>	<b>383 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-178 121	-289 508
Personalkostnader		-7 630	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-21 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-185 751</b>	<b>-311 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-77 052</b>	<b>71 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	114
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-77 052</b>	<b>71 805</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-77 052</b>	<b>71 805</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-77 052</b>	<b>71 805</b>

2025072801729

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		3 821 834	3 821 834
Inventarier, verktyg och installationer		20 650	20 650
Summa materiella anläggningstillgångar		3 842 484	3 842 484
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		18 000	18 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 000	18 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 860 484</b>	<b>3 860 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 607	12 010
Summa kortfristiga fordringar		12 607	12 010
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 743	49 343
Summa kassa och bank		14 743	49 343
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 350</b>	<b>61 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 887 834</b>	<b>3 921 837</b>

2025072801750

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		276	-71 529
Årets resultat		-77 052	71 805
Summa fritt eget kapital		-76 776	276
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-26 776</b>	<b>50 276</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		384 072	384 072
Övriga skulder		3 509 538	3 466 489
Summa långfristiga skulder		3 893 610	3 850 561
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		9 360	9 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 640	11 640
Summa kortfristiga skulder		21 000	21 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 887 834</b>	<b>3 921 837</b>

2025072801751

## \*\* Redovisnings- och värderingsprinciper

### **Allmänt**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

## \*\* Noter

Verksamhetsår

2024

2023

### **Personal**

#### Medeltalet antal anställda

Män	0,0	0,0
Kvinnor	0,0	0,0
	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

#### Löner och andra ersättningar, exkl sociala kostnader

Styrelsen och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Sociala kostnader

Sociala kostnader	0	0
-------------------	---	---

### **Avskrivningar**

Avskrivningar görs med följande procentsatser

Inventarier	0,0%	10,0%
Byggnader	0,0%	0,0%

### **Inventarier**

#### ***Inventarier***

Ingående anskaffningsvärde	49 300	49 300
Inköp	0	0

**Utgående anskaffningsvärde** **49 300** **49 300**

Ingående avskrivningar	28 650	23 720
Årets avskrivningar	0	4 930
	<b>28 650</b>	<b>28 650</b>

**Utgående planenligt restvärde** **20 650** **20 650**

	2024	2023
<b>byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	3 838 705	5 288 705
Försäljning	0	-1 450 000
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 838 705</b>	<b>3 838 705</b>
Ingående avskrivningar	16 871	0
Årets avskrivningar	0	16 871
	<b>16 871</b>	<b>16 871</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>3 821 834</b>	<b>3 821 834</b>
<b>Totalt restvärde Byggnader och inventarier</b>	<b>3 842 484</b>	<b>3 842 484</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

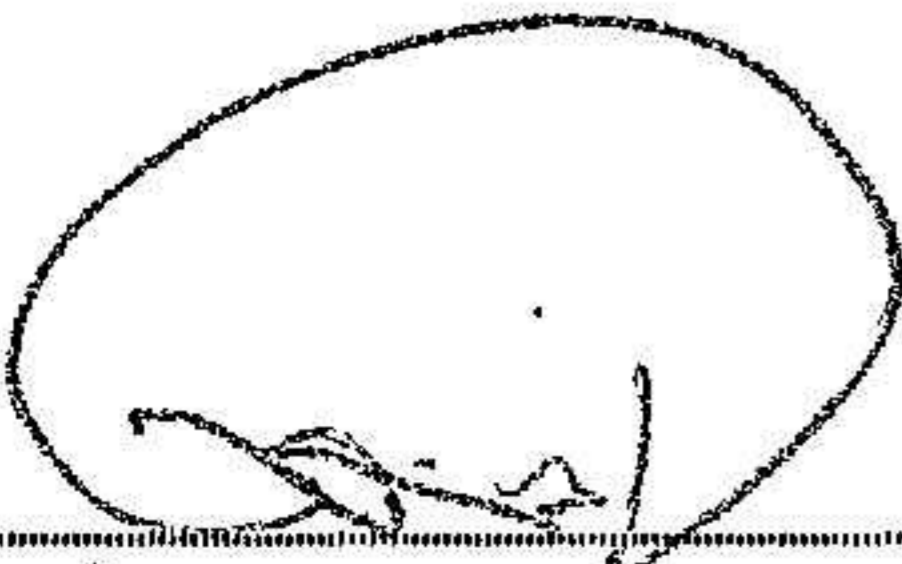
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	inga	inga
Företagsinteckningar	inga	inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Balanserat resultat		-84 724	-84 724
Årets resultat		-77 052	-77 052
Aktieägartillskott		85 000	85 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-76 776</b>	<b>-26 776</b>

Jönköping den 2025-06-27

  
Osama Ammar

  
Mohamad Said Ammar