

Årsredovisning

Viared 53 Fingerborgen AB

559314-1137

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Stureson
2024-10-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PFS Holding AB.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2104-2204
Nettoomsättning	180	140	40
Resultat efter finansiella poster	-24	10	0
Balansomslutning	2 027	2 131	1 632
Soliditet %	1	1	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-217	814	25 597
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		814	-814	0
- Årets resultat			1 325	1 325
- Belopp vid årets utgång	25 000	597	1 325	26 922

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	597
Årets resultat	1 325
Summa	1 922

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 922
Summa	1 922

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	179 999	139 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	179 999	139 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 200	-20 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 224	-62 301
Summa rörelsekostnader	-97 424	-82 703
Rörelseresultat	82 575	57 295
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 869	-47 429
Summa finansiella poster	-106 847	-47 421
Resultat efter finansiella poster	-24 272	9 874
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	17 900	0
Förändring av överavskrivningar	6 382	-6 382
Summa bokslutsdispositioner	24 282	-6 382
Resultat före skatt	10	3 492
Skatter		
Skatt på årets resultat	1 315	-2 678
Årets resultat	1 325	814

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 957 561	2 038 894
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 109	27 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 978 670</i>	<i>2 065 894</i>
Summa anläggningstillgångar		1 978 670	2 065 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		7	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 533	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>32 540</i>	<i>25 008</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 789	39 726
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>15 789</i>	<i>39 726</i>
Summa omsättningstillgångar		48 329	64 734
SUMMA TILLGÅNGAR		2 026 999	2 130 628

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	597	-217
Årets resultat	1 325	814
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 922	597
Summa eget kapital	26 922	25 597
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	0	6 382
Summa obeskattade reserver	0	6 382
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 062 000
Skulder till koncernföretag	4	794 130
Summa långfristiga skulder	1 856 130	1 919 928
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
Leverantörsskulder	6 950	0
Skatteskulder	1 995	3 890
Övriga skulder	30 002	36 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	48 632
Summa kortfristiga skulder	143 947	178 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 026 999	2 130 628

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 100 891	1 295 115
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	805 776
	Utgående anskaffningsvärden	2 100 891	2 100 891
	Ingående avskrivningar	-61 997	-2 151
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-81 333	-59 846
	Utgående avskrivningar	-143 330	-61 997
	Redovisat värde	1 957 561	2 038 894

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	29 455	29 455
	Utgående anskaffningsvärden	29 455	29 455
	Ingående avskrivningar	-2 455	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 891	-2 455
	Utgående avskrivningar	-8 346	-2 455
	Redovisat värde	21 109	27 000

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr.

Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 257 000	1 257 000
	Summa ställda säkerheter	1 257 000	1 257 000

UNDERSKRIFTER

Borås

Fredrik Sturesson

Fredrik Sturesson

2024-10-18