

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kraftstationen Fastighets AB i Motala intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Motala 2023-02-28



Carl Johan Hersvall

2023033001928

Årsredovisning för
Kraftstationen Fastighets AB i Motala
556698-9249

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kraftstationen Fastighets AB i Motala, 556698-9249, med säte i Motala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget ägs 50/50 av Carlsro Förvaltning AB, org-nr 556782-8032, och Projekthuset Laurin AB, org-nr 556783-1184.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	240	220	220	220
Resultat efter finansiella poster	11	-117	22	22
Soliditet, %	17	16	20	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	216 213
Årets resultat		10 874
Vid årets slut	100 000	227 087

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 227 087, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	216 213
årets resultat	10 874
Totalt	227 087
disponeras för	
balanseras i ny räkning	227 087
Summa	227 087

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		239 999	219 999
Övriga rörelseintäkter		3 461	10 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		243 460	230 960
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-95 857	-220 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 921	-91 921
Summa rörelsekostnader		-187 778	-312 023
Rörelseresultat		55 682	-81 063
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 808	-36 407
Summa finansiella poster		-44 808	-36 407
Resultat efter finansiella poster		10 874	-117 470
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		10 874	-117 470
Skatter			
Årets resultat		10 874	-117 470

2023033001923

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 563 737	1 655 658
Summa materiella anläggningstillgångar		1 563 737	1 655 658
Summa anläggningstillgångar		1 563 737	1 655 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	225 000
Övriga fordringar		18 510	18 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	-
Summa kortfristiga fordringar		218 510	243 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 946	136 526
Summa kassa och bank		163 946	136 526
Summa omsättningstillgångar		382 456	379 764
SUMMA TILLGÅNGAR		1 946 193	2 035 422

2023033001924

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		216 213	333 682
Årets resultat		10 874	-117 470
Summa fritt eget kapital		227 087	216 212
Summa eget kapital		327 087	316 212
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 550 000	1 610 000
Summa långfristiga skulder		1 550 000	1 610 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	60 000
Leverantörsskulder		3 199	988
Övriga skulder		-	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 907	3 222
Summa kortfristiga skulder		69 106	109 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 946 193	2 035 422

2023033001925

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 454 028	2 454 028
	<u>2 454 028</u>	<u>2 454 028</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-798 370	-706 449
-Årets avskrivning enligt plan	-91 921	-91 921
	<u>-890 291</u>	<u>-798 370</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 563 737	1 655 658

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 310 000	1 370 000
	<u>1 310 000</u>	<u>1 370 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

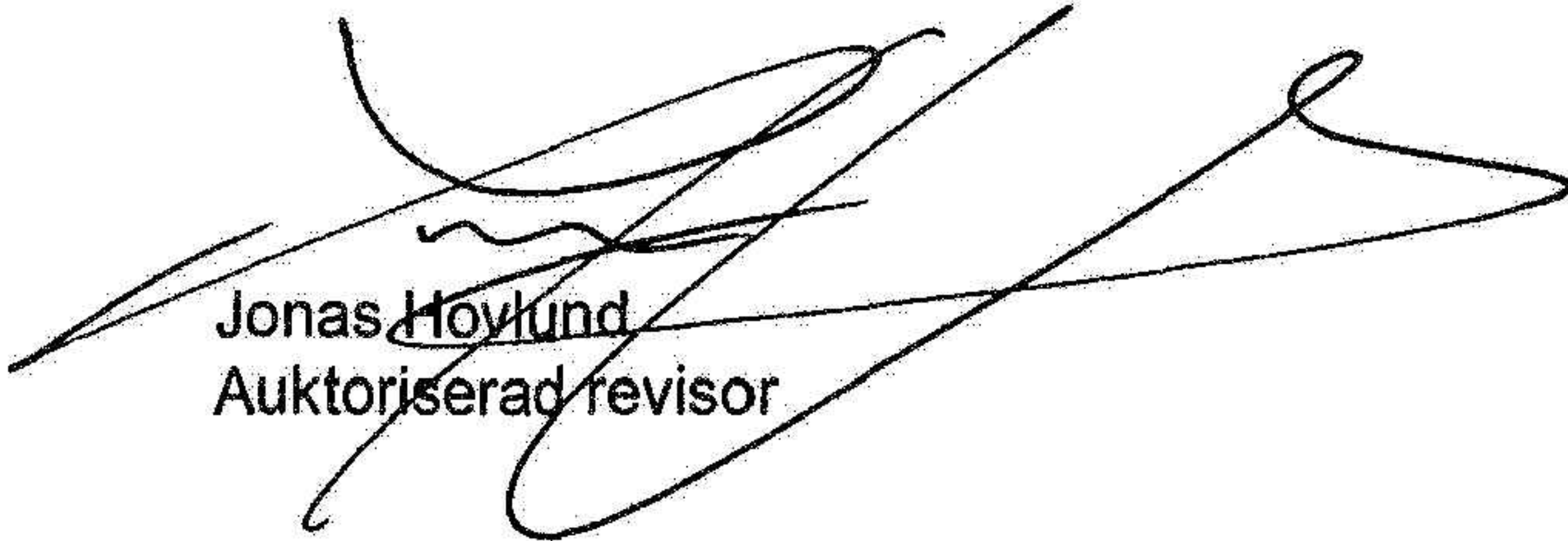
Underskrifter

Motala den 28 februari 2023



Carl Johan Hersvall

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023



Jonas Höylund
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

M O T E K

REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kraftstationen Fastighets AB i Motala, org.nr 556698-9249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kraftstationen Fastighets AB i Motala för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kraftstationen Fastighets AB i Motalas finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kraftstationen Fastighets AB i Motala enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



M O T E K

REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kraftstationen Fastighets AB i Motala för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kraftstationen Fastighets AB i Motala enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 28 / 2 2023

Jonas Hoylund
Auktoriserad revisor