

Årsredovisning
för
Perers Fastighets AB
556688-6007

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Lendahl, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för Perers Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsägande, fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och logistikverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksands Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägs sedan 3 oktober 2024 av Gunnar Lendahl AB, orgnummer 559057-6319.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
	(16 mån)			
Nettoomsättning	301	1 763	10 725	11 090
Resultat efter finansiella poster	-506	-1 270	3	486
Soliditet (%)	29,2	90,1	72,7	74,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 520 000	2 287 214	-902 632	3 304 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			-902 632	902 632	0
uppskrivningsfond		-106 667	106 667		0
Årets resultat				-501 365	-501 365
Belopp vid årets utgång	400 000	1 413 333	291 249	-501 365	1 603 217

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	291 249
årets förlust	-505 687
	-214 438
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-214 438
	-214 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-12-31 (16 mån)	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		301 420	1 762 920
Övriga rörelseintäkter		81 119	-483 495
		382 539	1 279 425
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-12 926	-327 198
Övriga externa kostnader		-247 171	-467 064
Personalkostnader	2	-54 424	-1 031 384
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-381 465	-223 119
Övriga rörelsekostnader		-33 765	-475 559
		-729 751	-2 524 324
Rörelseresultat		-347 212	-1 244 899
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 996	1 266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 471	-26 400
		-158 475	-25 134
Resultat efter finansiella poster		-505 687	-1 270 033
Bokslutsdispositioner		0	367 401
Resultat före skatt		-505 687	-902 632
Årets resultat		-505 687	-902 632

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 768 864	2 655 283
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 161	0
		4 830 025	2 655 283
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 178 452
		0	1 178 452
Summa anläggningstillgångar		4 830 025	3 833 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		347 082	82 525
Aktuella skattefordringar		77 345	0
Övriga fordringar		25 353	20 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 375	0
		451 155	103 061
<i>Kassa och bank</i>		201 301	-269 177
Summa omsättningstillgångar		652 456	-166 116
SUMMA TILLGÅNGAR		5 482 481	3 667 619

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond	6	1 413 333	1 520 000
		1 813 333	1 920 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		291 249	2 287 214
Årets resultat		-505 687	-902 632
		-214 438	1 384 582
Summa eget kapital		1 598 895	3 304 582
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		674 315	0
Skulder till koncernföretag		0	233 340
Övriga skulder		2 885 504	0
Summa långfristiga skulder		3 559 819	233 340
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	1 409
Leverantörsskulder		190 735	17 938
Aktuella skatteskulder		0	-1 331
Övriga skulder		0	59 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 032	52 008
Summa kortfristiga skulder		323 767	129 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 482 481	3 667 619

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	25 år (4%)
Tak, fasad, fönster	20 år (5%)
Ventilation	20 år (5%)
Sanitet, värme, VVS	20 år (5%)
Inventarier	10 år (10%)

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-12-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 084 727	3 084 727
Inköp	2 411 371	
Försäljningar/utrangeringar	-420 463	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 075 635	3 084 727
Ingående avskrivningar	-1 949 444	-1 841 093
Försäljningar/utrangeringar	386 698	
Årets avskrivningar	-261 067	-108 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 823 813	-1 949 444
Ingående uppskrivningar	1 520 000	1 600 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-106 667	-80 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 413 333	1 520 000
Utgående redovisat värde	4 665 155	2 655 283

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 686 927
Inköp	70 571	
Försäljningar/utrangeringar		-5 686 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 571	0
Ingående avskrivningar	0	-4 573 196
Försäljningar/utrangeringar		4 607 964
Årets avskrivningar	-9 410	-34 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 410	0
Utgående redovisat värde	61 161	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 178 452	1 178 452
Avgående fordringar	-1 178 452	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 178 452
Utgående redovisat värde	0	1 178 452

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	1 520 000	1 600 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-106 667	-80 000
Belopp vid årets utgång	1 413 333	1 520 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-08-31
Skuld till moderbolag	2 885 504	0
Skuld till kreditinstitut	674 315	
	3 559 819	0

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	-278 781

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-08-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
	4 600 000	4 600 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-03

Gunnar Lendahl
Gunnar Lendahl

2026-04-20