

**Årsredovisning**  
för  
**Poetic Property AB**  
556829-3699

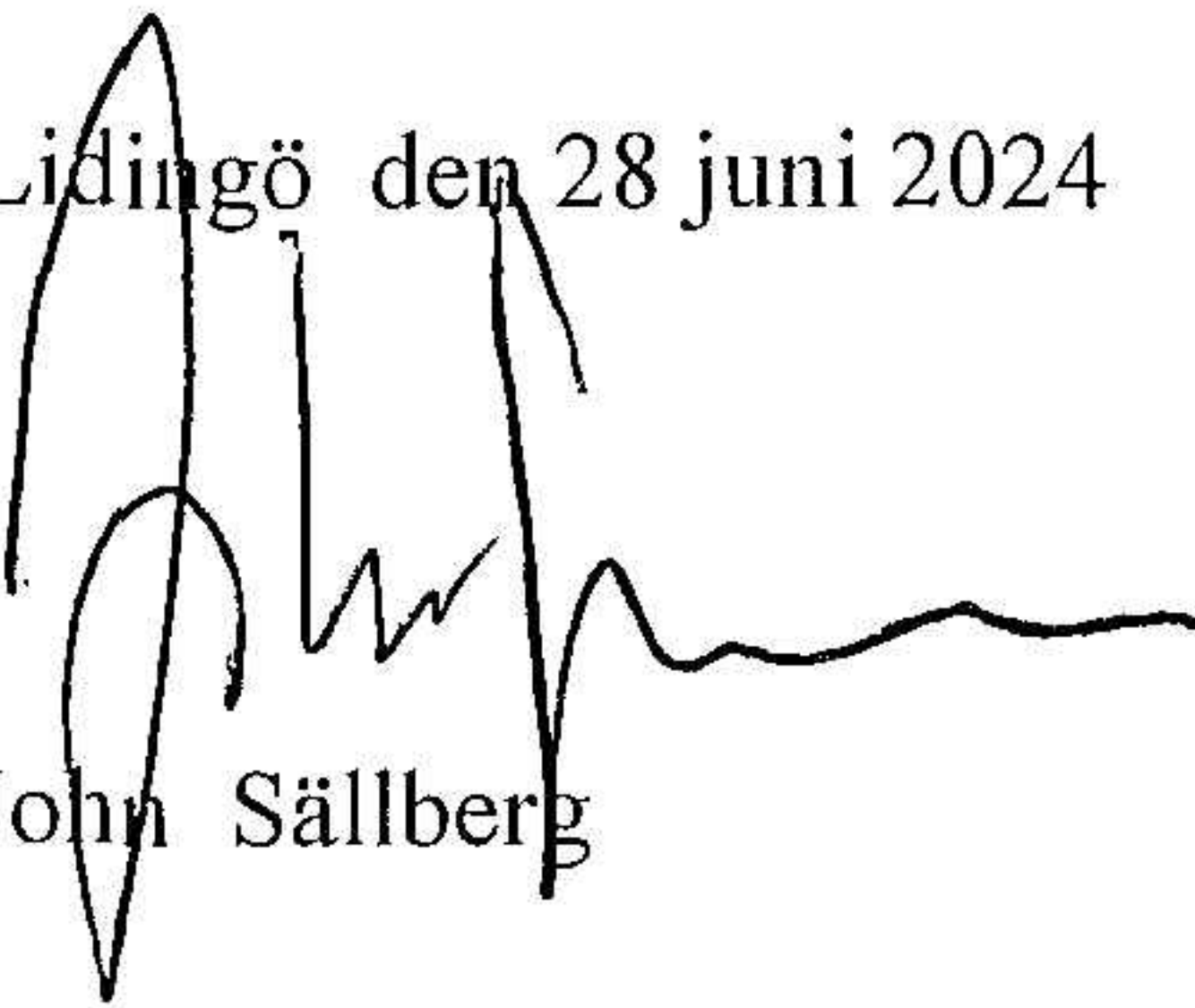
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Poetic Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 28 juni 2024

  
John Sällberg

**Årsredovisning**  
för  
**Poetic Property AB**

556829-3699

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Poetic Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva design, utveckling och tillverkning av mjuk- och hårdvara. Samt att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Aktiebolaget Ingarö Rosteri (559002-8741) som bedriver ett lokalt rosteri för premiumkaffe och därigenom även handel och uthyrning av kaffemaskiner.

Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte på Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	576	419	628	483
Resultat efter finansiella poster	3 539	75	303	-102
Soliditet (%)	98	97	97	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 819 771	50 442	<b>3 920 213</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		50 442	-50 442	<b>0</b>
Årets resultat			3 457 468	<b>3 457 468</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 870 213</b>	<b>3 457 468</b>	<b>7 377 681</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 870 213
årets vinst	3 457 468
	<b>7 327 681</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 327 681
	<b>7 327 681</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 575 845 419 415  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 575 845 419 415

### Rörelsekostnader

Köpta tjänster 0 -947  
Övriga externa kostnader -253 990 -196 989  
Avskrivningar av anläggningstillgångar -155 158 -143 592  
Summa rörelsekostnader -409 148 -341 528  
Rörelseresultat 166 697 77 888

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 3 489 471 5 910  
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 32 897 1 314  
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar -150 000 0  
Räntekostnader och liknande resultatposter -7 -13  
Summa finansiella poster 3 372 361 7 211  
Resultat efter finansiella poster 3 539 058 85 099

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -50 427 -21 420  
Summa bokslutsdispositioner -50 427 -21 420  
Resultat före skatt 3 488 631 63 679

### Skatter

Skatt på årets resultat -31 163 -13 237  
Årets resultat 3 457 468 50 442

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3	2 838 322	2 866 714
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 067	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 865 389</b>	<b>2 866 714</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 524 652	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 599 652</b>	<b>225 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 465 041</b>	<b>3 091 714</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		47 004	101 189
Övriga fordringar		44 151	25 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 112	39 520
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 267</b>	<b>166 348</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 097 027	913 220
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 097 027</b>	<b>913 220</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 217 294</b>	<b>1 079 568</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 682 335

4 171 282

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 870 213

3 819 771

Årets resultat

3 457 468

50 442

**Summa fritt eget kapital**

**7 327 681**

**3 870 213**

**Summa eget kapital**

**7 377 681**

**3 920 213**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

189 535

139 108

**Summa obeskattade reserver**

**189 535**

**139 108**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

13 050

13 050

**Summa långfristiga skulder**

**13 050**

**13 050**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 824

30 188

Övriga skulder

18 605

27 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 640

40 898

**Summa kortfristiga skulder**

**102 069**

**98 911**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 682 335**

**4 171 282**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 015 450	4 015 450
Inköp	120 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 135 450</b>	<b>4 015 450</b>
Ingående avskrivningar	-1 148 736	-1 005 144
Årets avskrivningar	-148 392	-143 592
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 297 128</b>	<b>-1 148 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 838 322</b>	<b>2 866 714</b>

Varv markvärde 425 638 kr. Ingen avskrivning görs på markvärdet.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	33 833	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 833</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0

Poetic Property AB  
Org.nr 556829-3699

6 (7)

Årets avskrivningar	-6 766	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 766</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 067</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

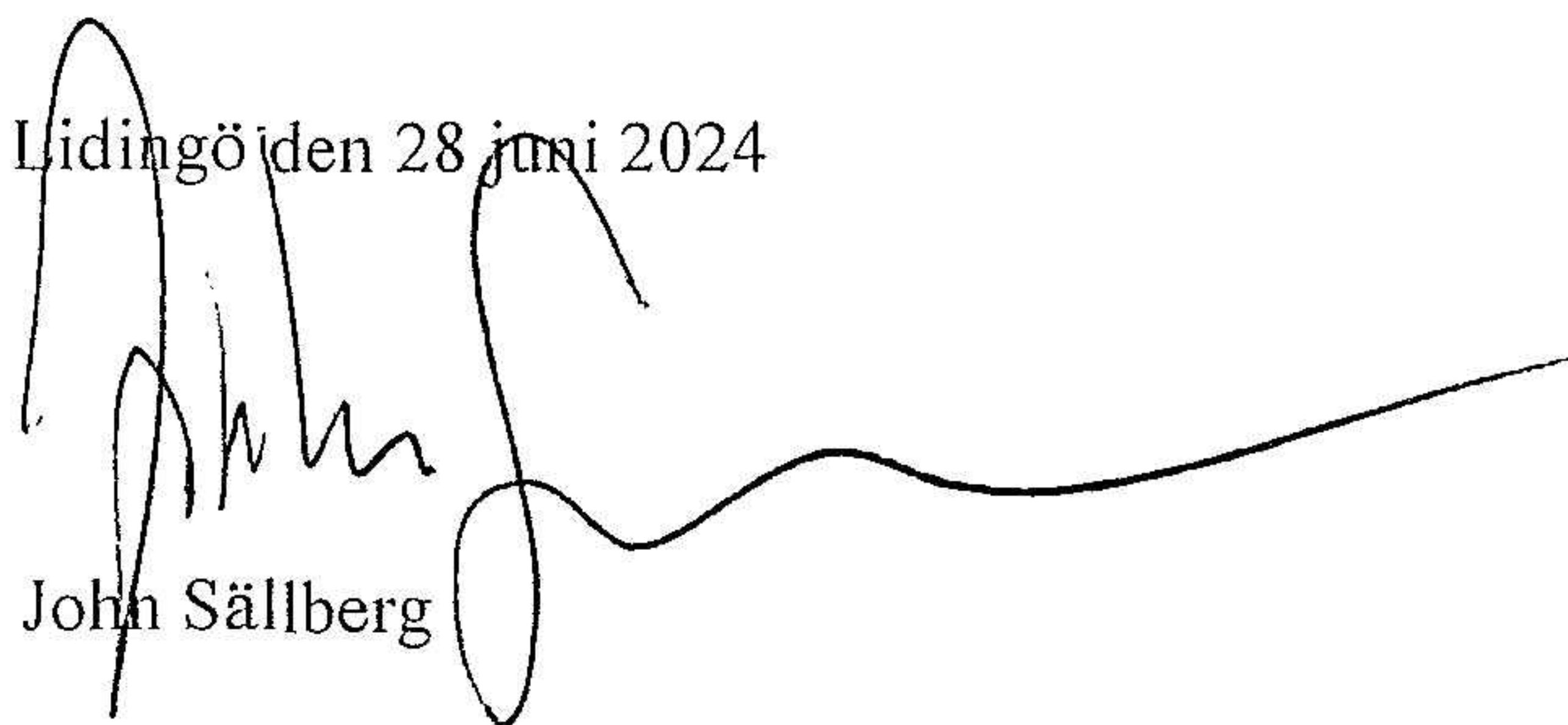
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Årets nedskrivningar	-150 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>

2024071104507

1/5

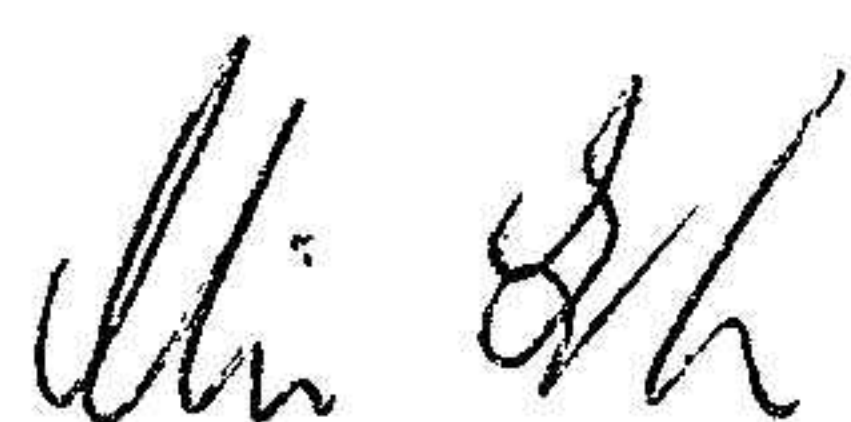
2024071104508

Lidingö den 28 juni 2024



John Sällberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor





Crowe Osborne AB

2024071104509

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Poetic Property AB Org.nr 556829-3699

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Poetic Property AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Poetic Property ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Poetic Property AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat



Crowe Osborne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Poetic Property AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Poetic Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024

Christer Eriksson

Auktoriserad revisor

2024071104510