

Årsredovisning för
Vätter Fastigheter AB

556641-1483

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Kim Zagerholm
Styrelseledamot

Bankeryd 2026-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vätter Fastigheter AB, 556641-1483, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköpings län, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 003 557	1 038 909	527 061	756 723
Resultat efter finansiella poster	496	39 067	-690 942	-1 853 327
Soliditet %	67,6	67,5	67,6	65,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 729 635	6 000	1 701 923
Balanseras i ny räkning				24 475
Upplösning av uppskrivningsfond		-181 889		
Belopp vid årets utgång	100 000	7 547 746	6 000	1 726 398
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				24 475
Balanseras i ny räkning				-24 475
Årets resultat				185
Belopp vid årets utgång				185

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 726 398
Årets resultat	185
Summa	1 726 583
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 726 583
Summa	1 726 583

KZ *NE*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 003 557	1 038 909
Övriga rörelseintäkter		1 800	23 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 005 357	1 061 978
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-220	0
Övriga externa kostnader		-678 373	-636 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 062	-157 062
Summa rörelsekostnader		-835 655	-793 720
Rörelseresultat		169 702	268 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	6 773
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 572	-235 964
Summa finansiella poster		-169 206	-229 191
Resultat efter finansiella poster		496	39 067
Resultat före skatt		496	39 067
Skatter			
Skatt på årets resultat		-311	-14 592
Årets resultat		185	24 475

2026031109707

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 242 434	13 554 995
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 952	82 342
Summa materiella anläggningstillgångar		13 298 386	13 637 337
Summa anläggningstillgångar		13 298 386	13 637 337
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 082	6 430
Övriga fordringar		6 267	75 069
Summa kortfristiga fordringar		13 349	81 499
Kassa och bank			
Kassa och bank		569 756	438 791
Summa kassa och bank		569 756	438 791
Summa omsättningstillgångar		583 105	520 290
SUMMA TILLGÅNGAR		13 881 491	14 157 627

2026031109708

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	7 547 746	7 729 635
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		7 653 746	7 835 635
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 726 398	1 701 923
Årets resultat		185	24 475
Summa fritt eget kapital		1 726 583	1 726 398
Summa eget kapital		9 380 329	9 562 033
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 390 420	4 435 452
Summa långfristiga skulder		4 390 420	4 435 452
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 605	32 127
Skatteskulder		10 060	37 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 077	90 414
Summa kortfristiga skulder		110 742	160 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 881 491	14 157 627

2026031109709

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 369 819	16 369 819
Utgående anskaffningsvärden	16 369 819	16 369 819
Ingående avskrivningar	-1 450 015	-1 319 343
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-130 672	-130 672
Utgående avskrivningar	-1 580 687	-1 450 015
Ingående avskrivning uppskrivningsfond	-1 364 809	-1 182 920
Förändringar av nedskrivningar		
Årets avskrivning	-181 889	-181 889
Utgående nedskrivningar	-1 546 698	-1 364 809
Redovisat värde	13 242 434	13 554 995

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 950	131 950
Utgående anskaffningsvärden	131 950	131 950
Ingående avskrivningar	-49 608	-23 218
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 390	-26 390
Utgående avskrivningar	-75 998	-49 608
Redovisat värde	55 952	82 342

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	7 729 635	7 911 524
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-181 889	-181 889
Belopp vid årets utgång	7 547 746	7 729 635

Handwritten signature

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 390 420	4 435 452


2026031109711

Handwritten signature

Underskrifter

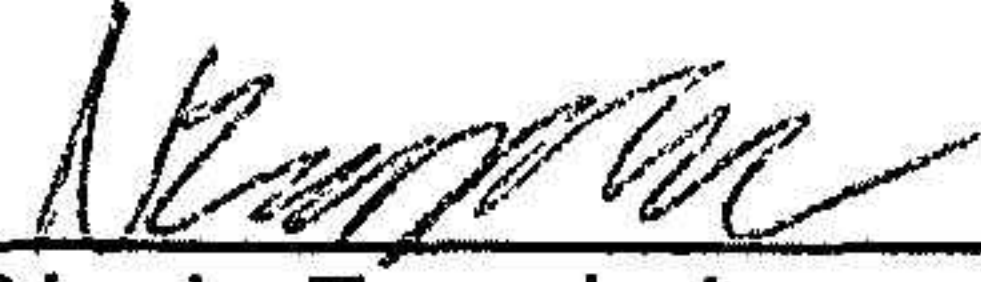
Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Jönköping



Kim Zagerholm
Styrelseordförande

2026-03-06
Datum



Noah Zagerholm
Styrelseledamot

2026-03-06
Datum

2026031109712