

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 290 AB

Organisationsnummer: 559088-6064
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Företaget ingår i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget, Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 234 AB, org.nr 559083-5400.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-12	-6 398	-147	-66
Soliditet (%)	0,8	2,1	1,9	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	71 075	0	121 075
Utdelning		-71 000		-71 000
Belopp vid årets utgång	50 000	75	0	50 075

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	75
Årets resultat	0
Medel att disponera	75

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	75
Summa	75

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 221 314
Summa rörelsekostnader		-1 500	-6 222 815
Rörelseresultat		-1 500	-6 222 815
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	133 434	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-144 196	-175 546
Summa finansiella poster		-10 762	-175 546
Resultat efter finansiella poster		-12 262	-6 398 361
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		12 262	6 398 361
Summa bokslutsdispositioner		12 262	6 398 361
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	715 966	0
Summa materiella anläggningstillgångar		715 966	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 177 017	5 819 788
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 177 017	5 819 788
Summa anläggningstillgångar		5 892 983	5 819 788
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		5 892 983	5 819 788

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75	71 075
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		75	71 075
Summa eget kapital		50 075	121 075
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 842 908	5 698 713
Summa långfristiga skulder		5 842 908	5 698 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 892 983	5 819 788

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	133 434	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-144 196	-175 546

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 221 314	5 397 187
Nedlagda utgifter	715 966	824 127
Utgående anskaffningsvärden	6 937 280	6 221 314
Ingående nedskrivningar	-6 221 314	0
Årets nedskrivningar	0	-6 221 314
Utgående nedskrivningar	-6 221 314	-6 221 314
Redovisat värde	715 966	0

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 819 788	0
Tillkommande fordringar	132 780	12 067 990
Reglerade fordringar	-775 551	-6 248 202
Utgående anskaffningsvärden	5 177 017	5 819 788
Redovisat värde	5 177 017	5 819 788

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2026-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-21