

Årsredovisning
för
Greger Wendin Fastighets AB
556931-3322

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greger Wendin, Styrelseledamot
2025-09-30

Styrelsen för Greger Wendin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Bolaget bedriver verksamheten på Frösön.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 443 | 443 | 478 | 569 |
| Resultat efter finansiella poster | 136 | 199 | 199 | 311 |
| Soliditet (%) | 91 | 89 | 85 | 75 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 369 597 | 153 034 | 1 572 631 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 153 034 | -153 034 | 0 |
| Årets resultat | | | 107 941 | 107 941 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 522 631 | 107 941 | 1 680 572 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 522 631 |
| årets vinst | 107 941 |
| | 1 630 572 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 630 572 |
| | 1 630 572 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

| | | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 442 858 | 442 860 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 19 210 |
| Summa rörelseintäkter | 442 858 | 462 070 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -252 018 | -210 516 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -80 918 | -67 934 |
| Summa rörelsekostnader | -332 936 | -278 450 |
| Rörelseresultat | 109 922 | 183 620 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 26 224 | 16 222 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -776 |
| Summa finansiella poster | 26 224 | 15 446 |
| Resultat efter finansiella poster | 136 146 | 199 066 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | 354 206 |
| Förändring av överavskrivningar | 0 | 79 560 |
| Övriga bokslutsdispositioner | 0 | -433 766 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | 136 146 | 199 066 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -28 205 | -46 032 |
| Årets resultat | 107 941 | 153 034 |

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 1 313 571 | 1 349 376 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 45 703 | 90 816 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 359 274 | 1 440 192 |

Summa anläggningstillgångar

1 359 274 **1 440 192**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 142 924 | 154 829 |
| Övriga fordringar | | 110 547 | 68 392 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 389 | 16 919 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 271 860 | 240 140 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 221 184 | 91 475 |
| Summa kassa och bank | | 221 184 | 91 475 |
| Summa omsättningstillgångar | | 493 044 | 331 615 |

SUMMA TILLGÅNGAR

1 852 318 **1 771 807**

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 522 631

1 369 597

Årets resultat

107 941

153 034

Summa fritt eget kapital

1 630 572

1 522 631

Summa eget kapital

1 680 572

1 572 631

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

20 505

24 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 241

174 671

Summa kortfristiga skulder

171 746

199 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 852 318

1 771 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 645 901 | 1 645 901 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 645 901 | 1 645 901 |
| Ingående avskrivningar | -296 525 | -267 882 |
| Årets avskrivningar | -35 805 | -28 643 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -332 330 | -296 525 |
| Utgående redovisat värde | 1 313 571 | 1 349 376 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 457 292 | 457 292 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 457 292 | 457 292 |
| Ingående avskrivningar | -366 476 | -327 186 |
| Årets avskrivningar | -45 113 | -39 290 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -411 589 | -366 476 |
| Utgående redovisat värde | 45 703 | 90 816 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 500 000 | 3 500 000 |
| | 3 500 000 | 3 500 000 |

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företagets moderbolag, Greger Wendin AB, har organisationsnummer 556570-4649 och säte i Jämtlands län.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Frösön 2025-09-30

Greger Wendin
Greger Wendin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-30

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Greger Wendin Fastighets AB
Org.nr 556931-3322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Greger Wendin Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Greger Wendin Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Greger Wendin Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Greger Wendin Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Greger Wendin Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-09-30

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor