

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Ydrebron
556748-3887

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Ydrebron, 556748-3887, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Stapeln 3 i Tranås Kommun. Bolaget är helägt dotterföretag till ba.ks & co aktiebolag, 556565-7599.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 366	1 277	490	774
Resultat efter finansiella poster	-84	221	-2 126	90
Soliditet, %	11	9	9	26
Vinstmarginal	-6	17	neg	12
Balansomslutning	15 488	15 803	14 510	5 158

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	400 000	864 336	16 320
Disposition enligt beslut på bolagsstämman		16 319	-16 320
Årets resultat			153 755
Vid årets slut	400 000	880 655	153 755

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 034 410, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	880 655
årets resultat	153 755
Totalt	1 034 410
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 034 410
Summa	1 034 410

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Nettoomsättning		1 366 244	1 277 471
Övriga rörelseintäkter		31 557	-
Summa rörelseintäkter		1 397 801	1 277 471
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-479 789	-439 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-441 939	-451 945
Summa rörelsekostnader		-921 728	-891 270
Rörelseresultat		476 073	386 201
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		489	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-560 306	-165 595
Summa finansiella poster		-559 817	-165 595
Resultat efter finansiella poster		-83 744	220 606
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	-
Förändring av överavskrivningar		-200 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-200 000
Resultat före skatt		116 256	20 606
Skatt på årets resultat		37 499	-4 286
Årets resultat		153 755	16 320

2023102307174

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 408 436	13 692 727
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 251 193	1 408 841
Summa materiella anläggningstillgångar		14 659 629	15 101 568
Summa anläggningstillgångar		14 659 629	15 101 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 460	61 323
Övriga fordringar		65 845	2 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 559	26 099
Summa kortfristiga fordringar		161 864	89 978
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och bank		666 968	611 488
Summa kassa och bank		666 968	611 488
Summa omsättningstillgångar		828 832	701 466
SUMMA TILLGÅNGAR		15 488 461	15 803 034

2023102307175

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		880 655	864 336
Årets resultat		153 755	16 320
Summa fritt eget kapital		1 034 410	880 656
Summa eget kapital		1 434 410	1 280 656
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		400 000	200 000
Summa obeskattade reserver		400 000	200 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 345 000	9 765 000
Summa långfristiga skulder		9 345 000	9 765 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		259 379	255 972
Skulder till koncernföretag		3 376 910	3 631 910
Övriga skulder		45 876	40 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 886	208 602
Summa kortfristiga skulder		4 309 051	4 557 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 488 461	15 803 034

2023102307176

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

Balansomslutning

Det samlade bokförda värdet på företagets tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 932 867	4 344 335
-Nyanskaffningar	-	10 588 532
	14 932 867	14 932 867
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 240 140	-955 849
-Årets avskrivning enligt plan	-284 291	-284 291
	-1 524 431	-1 240 140
Redovisat värde vid årets slut	13 408 436	13 692 727

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 576 495	-
-Nyanskaffningar	-	1 576 495
Vid årets slut	1 576 495	1 576 495
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-167 654	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-157 648	-167 654
Vid årets slut	-325 302	-167 654
Redovisat värde vid årets slut	1 251 193	1 408 841

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-100 000	-100 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 655 000
	7 655 000

2023102307178

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
Summa ställda säkerheter	10 500 000	10 500 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till ba.ks & co ab, 556565-7599, med säte i Tranås.

Underskrifter

Årsredovisningen är avgiven enligt datum för våra digitala signeringar

Kenneth Svensson
Styrelseordförande

Jan Wiss

Emma Westholm

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EMMA WESTHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 19750328xxxx

IP: 80.84.xxx.xxx

2023-09-06 13:21:22 UTC



KENNETH SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19610427xxxx

IP: 80.84.xxx.xxx

2023-09-06 13:22:18 UTC



Jan Fredrik Wiss

Styrelseledamot

Serienummer: 19690815xxxx

IP: 80.84.xxx.xxx

2023-09-06 13:52:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023102307180

Penneo dokumentnyckel: XHEPX-E2DDG-CW75V-LTPLG-GBKPO-10E1F

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Ydrebron intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 19 oktober 2023



Jan Wiss

Styrelseledamot

2023102307181