

Årsredovisning för
Norraby Hotell AB

556687-4243

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Fundin
Styrelseledamot

2024-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norraby Hotell AB, 556687-4243, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Norraby Hotell AB, med sitt säte i Tranås, bedriver fastighetsförvaltning och hotellverksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kkr 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 2 204 | 2 002 | 1 775 | 1 736 |
| Resultat efter finansiella poster | 455 | 320 | 253 | 226 |
| Soliditet % | 42,8 | 32,3 | 38 | 35 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 218 868 | 274 447 |
| Balanseras i ny räkning | | 274 447 | -274 447 |
| Utdelning | | -200 000 | |
| Årets resultat | | | 179 957 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 293 315 | 179 957 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 293 315 |
| Årets resultat | 179 957 |
| Summa | 1 473 272 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 150 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 323 272 |
| Summa | 1 473 272 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 203 780 | 2 002 364 |
| Övriga rörelseintäkter | | 107 958 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 311 738 | 2 002 364 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 513 416 | -1 381 442 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -246 211 | -245 028 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 759 627 | -1 626 470 |
| Rörelseresultat | | 552 111 | 375 894 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 044 | 55 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -97 849 | -56 392 |
| Summa finansiella poster | | -96 805 | -56 337 |
| Resultat efter finansiella poster | | 455 306 | 319 557 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -228 835 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -228 835 | 0 |
| Resultat före skatt | | 226 471 | 319 557 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -46 514 | -45 110 |
| Årets resultat | | 179 957 | 274 447 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 698 365 | 2 764 872 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 69 168 | 121 039 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 462 480 | 590 313 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 230 013 | 3 476 224 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 230 013 | 3 476 224 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 387 991 | 844 037 |
| Övriga fordringar | | 71 757 | 31 043 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 42 275 | 39 693 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 502 023 | 914 773 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 367 099 | 538 415 |
| Summa kassa och bank | | 367 099 | 538 415 |
| Summa omsättningstillgångar | | 869 122 | 1 453 188 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 099 135 | 4 929 412 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 293 315 | 1 218 868 |
| Årets resultat | | 179 957 | 274 447 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 473 272 | 1 493 315 |
| Summa eget kapital | | 1 573 272 | 1 593 315 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 228 835 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 228 835 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 960 000 | 1 280 000 |
| Övriga skulder | | 773 688 | 833 774 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 733 688 | 2 113 774 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 120 000 | 120 000 |
| Leverantörsskulder | | 130 744 | 211 464 |
| Övriga skulder | | 0 | 35 488 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 312 596 | 855 371 |
| Summa kortfristiga skulder | | 563 340 | 1 222 323 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 099 135 | 4 929 412 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |
| <hr/> | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| <hr/> | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 228 381 | 2 801 201 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 427 180 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 228 381 | 3 228 381 |
| Ingående avskrivningar | -463 509 | -404 040 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -66 507 | -59 469 |
| Utgående avskrivningar | -530 016 | -463 509 |
| Redovisat värde | 2 698 365 | 2 764 872 |

Kommentar till not

Varav mark: 216 000 (216 000)

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 251 000 | 251 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 251 000 | 251 000 |
| Ingående avskrivningar | -129 961 | -79 483 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -51 871 | -50 478 |
| Utgående avskrivningar | -181 832 | -129 961 |
| Redovisat värde | 69 168 | 121 039 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 031 562 | 991 214 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 40 348 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 031 562 | 1 031 562 |
| Ingående avskrivningar | -441 249 | -306 168 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -127 833 | -135 081 |
| Utgående avskrivningar | -569 082 | -441 249 |
| Redovisat värde | 462 480 | 590 313 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 480 000 | 800 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 050 000 | 2 050 000 |

Underskrifter

Tranås

Niclas Fundin

Niclas Fundin
Styrelseordförande

2024-02-22
Datum

Martin Dahlgren

Martin Dahlgren
Styrelseledamot

2024-02-22
Datum