

# Årsredovisning

för

## Motus Envi AB

556916-9518

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Östlund, Verkställande direktör  
2025-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för Motus Envi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet samt uthyrning av konsulter och personal inom byggbranschen samt investerings- verksamhet genom att i huvudsak förvalta och finansiera dotter- och intressebolag.

Bolaget är ett moderbolag till:

Isoleringslandslaget AB (helägt dotterbolag), org.nr: 559022-5800, med säte i Upplands Väsby  
Isoleringslandslaget Försäljning AB (helägt dotterbolag), org.nr: 559341-9673, med säte i Sandviken.

OstMackan Rental AB (helägt dotterbolag), org.nr: 559015-1816, med säte i Upplands Väsby.  
Svensk Grundteknik i Sandviken AB (dotterbolag), org.nr: 556510-3644, med säte i Upplands Väsby.

Östfast Järbo AB (helägt dotterbolag), org.nr: 559018-4593, med säte i Sandviken.

Östfast Stinsen AB (helägt dotterbolag), org.nr: 559456-8833, med säte i Sandviken.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat dotterbolaget Isoleringslandslaget Försäljning AB, org.nr: 559341-9673, med säte i Sandviken. Det tidigare helägda dotterbolaget Isoleringslandslaget AB, org.nr: 559022-5800 har återigen blivit ett dotterbolag till Motus Envi AB.

Under året har dotterbolaget Isoleringslandslaget AB genomgått en lyckad företagsrekonstruktion. Detta ledde dock till att Motus Envi AB drabbades av en ackordförlust under innevarande år med ca 1 174 000 kr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 673	2 879	2 704	1 629
Resultat efter finansiella poster	-209	1 801	-55	-282
Soliditet (%)	30	42	21	32

Bolaget har under året gjort omstruktureringar inom koncernen och en till person har anställts i bolaget, vilket lett till ökade intäkter inom personaluthyrningsverksamheten.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 383	1 785 761	<b>1 850 144</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 785 761	-1 785 761	<b>0</b>
Årets resultat			-372 091	<b>-372 091</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 800 144</b>	<b>-372 091</b>	<b>1 478 053</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 200 kr (13 200 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 800 144
årets förlust	-372 091
	<b>1 428 053</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 028 053
	<b>1 428 053</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 673 185	2 879 069
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 673 185</b>	<b>2 879 069</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 189 550	-829 894
Personalkostnader	2	-2 389 088	-1 804 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 037	-54 056
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 632 675</b>	<b>-2 687 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>40 510</b>	<b>191 094</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	9 685 000
Ränteintäkter		162	4 314
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-91 994	-8 016 376
Räntekostnader		-157 663	-63 396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-249 495</b>	<b>1 609 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-208 985</b>	<b>1 800 636</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-208 985</b>	<b>1 800 636</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-163 106	-14 875
<b>Årets resultat</b>		<b>-372 091</b>	<b>1 785 761</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	58 179	112 216
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 179</b>	<b>112 216</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	305 673	200 666
Ägarintressen i övriga företag	5	240 000	240 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>545 673</b>	<b>440 666</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>603 852</b>	<b>552 882</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	432 231
Fordringar hos koncernföretag		3 775 073	3 059 373
Övriga fordringar		7 900	5 768
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		82 640	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		388 347	120 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 261 460</b>	<b>3 617 862</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 013	224 926
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 013</b>	<b>224 926</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 265 473</b>	<b>3 842 788</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 869 325</b>	<b>4 395 670</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 800 144	14 383
Årets resultat		-372 091	1 785 761
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 428 053</b>	<b>1 800 144</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 478 053</b>	<b>1 850 144</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 528	107 191
Övriga skulder		1 016 000	16 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 028 528</b>	<b>123 191</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		303 837	382 380
Leverantörsskulder		129 020	197 610
Skulder till koncernföretag		1 392 000	1 407 000
Skatteskulder		188 738	21 753
Övriga skulder		242 560	143 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 589	269 753
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 362 744</b>	<b>2 422 335</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 869 325</b>	<b>4 395 670</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2,5	2

### Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 470	299 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>299 470</b>	<b>299 470</b>
Ingående avskrivningar	-187 254	-133 198
Årets avskrivningar	-54 037	-54 056
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 291</b>	<b>-187 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 179</b>	<b>112 216</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 666	715 666
Inköp	197 001	100 000
Försäljningar	0	-315 000
Nedskrivning av andelar i dotterbolag	-191 994	-300 000
Återföring av tidigare nedskrivning dotterbolag	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>305 673</b>	<b>200 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>305 673</b>	<b>200 666</b>

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	240 000	240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Isoleringslandslaget AB, org:nr 559022-5800 och Isoleringslandslaget Försäljning AB, org:nr 559341-9673 har fått nya ägare från och med januari 2025. Aktieöverlåtelseerna ingick som en del i Isoleringslandslagets rekonstruktionsplan.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Begränsat borgensåtagande	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	58 179	112 216
Värdepapper	240 000	240 000
	<b>298 179</b>	<b>352 216</b>

2025-06-30

*Andreas Östlund*  
Andreas Östlund  
Verkställande direktör

*Marcus Huld*  
Marcus Huld  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Mikael Johansson*  
Mikael Johansson  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Motus Envi AB, org.nr 556916-9518

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motus Envi AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motus Envi ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motus Envi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Motus Envi AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motus Envi AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Gävle  
2025-06-30

*Mikael Johansson*  
Mikael Johansson  
Godkänd revisor Far