20240815014440

Årsredovisning

för

Wilzéns Invest Tre AB

559381-1010

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilzéns Invest Tre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 19 mars 2024..

Andreas Wilzén

20240704078S1

Årsredovisning

för

Wilzéns Invest Tre AB

559381-1010

Räkenskapsårct

2023

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2306E2C74930A928D3150D28C1B58127

Styrelsen för Wilzéns Invest Tre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Belopp inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten
Bolaget förvaltar aktier i dotterföretagen Wilzéns Fastigheter Regnbågen AB, 559105-9109, med säte i Motala, Wilzéns Fastigheter Glasfatet, 556797-0685 med säte i Linköping och Wilzéns Fastigheter Ikaros AB, 559440-0268 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under året har samtliga dotterbolagens aktier förvärvats i Wilzéns Fastigheter Regnbågen AB, Wilzéns Fastigheter Glasfatet AB och Wilzéns Fastigheter Ikaros AB.
Bolaget har även förvärvat andelar i intressebolaget Lokstallet i Mantorp AB, 559388-1286, med säte i Mjölby.

Ägarförhållanden
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wilzéns Fastighetsförvaltning AB, 559280-6854, säte Linköping och ingår i en större koncern. Moderbolaget och det överordnade moderbolaget AWIL Holding AB, 556606-2245, säte Linköping, upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-706	0
Balansomslutning	27 089	25
Soliditet (%)	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2396E2C7193D1A92BD315D28C1B5B127

20240704027832

20240704278333

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1	25 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Erhållna aktieägartillskott		27 770 427		27 770 427
Årets resultat			-706 324	-706 324
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**27 770 428**	**-706 324**	**27 089 104**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 27 770tkr (0).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 770 428
årets förlust	-706 324
	27 064 104
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 064 104
	27 064 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2396E2C7493D1A928D3150285C1B5B127

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-16 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
		0	**0**
Rörelsens kostnader	**2**		
Övriga externa kostnader		-60	0
		-60	**0**
Rörelseresultat	**3**	**-60**	**0**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-706 364	0
		-706 264	**1**
Resultat efter finansiella poster		**-706 324**	**1**
Resultat före skatt		**-706 324**	**1**
Årets resultat		**-706 324**	**1**

20240709427834

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2396E2C7193D1A928D315D28C186B127

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4, 5	26 499 701	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	500 000	0
		26 999 701	**0**
Summa anläggningstillgångar		**26 999 701**	**0**
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		89 403	25 001
Summa omsättningstillgångar		**89 403**	**25 001**
SUMMA TILLGÅNGAR		**27 089 104**	**25 001**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8, 9		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		27 770 428	0
Årets resultat		-706 324	1
		27 064 104	**1**
Summa eget kapital		**27 089 104**	**25 001**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10	**27 089 104**	**25 001**

20240704278355

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2396E2C7493D4A928D3150280C1B58127

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-16 -2022-12-31 (8 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-706 324	1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-706 324**	**1**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-706 324**	**1**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i dotterföretag	4	-26 499 701	0
Investeringar i intresseföretag	6	-500 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-26 999 701**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Inbetalt aktiekapital		0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		27 770 427	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**27 770 427**	**25 000**
Årets kassaflöde		**64 402**	**25 001**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		25 001	0
Likvida medel vid årets slut		**89 403**	**25 001**

20240704027836

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2396E2C7193D4A92BD315D28C1B9B127

20240704127837

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Moderföretaget Wilzéns Fastighetsförvaltning AB, 559280-6854 med säte i Linköping samt det överordnade moderföretaget AWIL Holding AB, organisationsnummer 556606-2245 med säte i Linköping upprättar koncernredovisning.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
239BE2C7493D1A92BD315D28C1858127

20240704127838

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar
Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Anställda och personalkostnader
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	20 706 391	0
Villkorade aktieägartillskott	5 793 310	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**26 499 701**	**0**
Utgående redovisat värde	**26 499 701**	**0**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2396E2C7193D1A928D315028C1B58127

20240704127839

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wilzéns Fastigheter Regnbågen AB	100%	100%	50 000	5 138 825
Wilzéns Fastigheter Glasfatet AB	100%	100%	100 000	15 542 566
Wilzéns Fastigheter Ikaros AB	100%	100%	250	5 818 310
				26 499 701

	Org.nr	Säte
Wilzéns Fastigheter Regnbågen AB	559105-9109	Motala
Wilzéns Fastigheter Glasfatet AB	556797-0685	Linköping
Wilzéns Fastigheter Ikaros AB	559440-0268	Linköping

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**500 000**	**0**
Utgående redovisat värde	**500 000**	**0**

Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lokstallet i Mantorp AB	50%	50%	125	500 000
				500 000

	Org.nr	Säte
Lokstallet i Mantorp AB	559388-1286	Mjölby

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	250	100
	250	

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
230BE2C7193D4A02BD315D28C186B127

20240704127840

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	27 770 428
årets förlust	-706 324
	27 064 104
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 064 104
	27 064 104

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Till förmån för koncernföretag		
Aktier i dotterföretag	15 542 556	0
	15 542 556	**0**

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Wilzén

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2398E2C7493D1A92BD315D28C1868127

List of Signatures

20240704227841

Årsredovisning Wilzéns Invest Tre AB 230101-231231.pdf

Name	Method	Signed at
PETER VON KNORRING	BANKID	2024-03-19 19:29 GMT+01
ANDREAS WILZÉN	BANKID	2024-03-19 06:21 GMT+01

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2396E2C7493D1A92BD315D28C1B5B127

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilzéns Invest Tre AB, org.nr 559381-1010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilzéns Invest Tre AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilzéns Invest Tre ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns Invest Tre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20240704278 43

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wilzéns Invest Tre AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalandena

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns Invest Tre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping det datum som framgår av elektronisk underskrift
Ernst & Young AB

Peter Von Knoring

Peter Von Knoring
Auktoriserad revisor

Denna handling är undertecknad med elektronisk signatur och har skickats till Bolagsverket med Bolagsverkets e-tjänst.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19791021xxxx
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-03-19 18:30:45 UTC

BankID

2024070427844

Dokumentet är undertecknat med Penneo

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20240704127845

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

AWIL Holding AB

556606-2245

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5-7
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10-11
Kassaflödesanalys	12
Noter	14-37

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5401086D93A8137B9D36CFA3D276C132

Styrelsen för AWIL Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som startades 2001 är moderbolag i en koncern med verksamhet inom fastighetsbranschen. Verksamheten är uppdelat i två underkoncerner en fastighetsägande och en rörelsedrivande. Koncernen bedriver den huvudsakliga verksamheten i Östergötland.

Dotterbolaget Wilzéns Fastighetsförvaltning AB är moderbolag i den fastighetsägande delen av koncernen. För närvarande ägs fastigheter i Linköping, Norrköping, Vadstena och Motala.

Dotterbolaget Wilzéns Produktion AB är moderbolag i den rörelsedrivande delen av koncernen. Verksamheten utförs av de helägda dotterbolagen; Wilzéns Mark AB, Wilzéns Bygg AB och Torvinge Maskinuthyrning AB. Wilzéns Produktion AB äger också 50 % i Wilzéns Måleri.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Affärsverksamheten

Utöver den sedvanliga entreprenadverksamheten har vi under 2023 haft fokus på utbildning och vidareutveckling av koncernens medarbetare, framför allt våra tjänstemän.

Vi har investerat stora resurser i systemutveckling och hållbarhetsarbete, generellt inom entreprenadverksamheten och specifikt inom arbetsmiljö och personalvård.

Det oroliga marknadsläget med hög inflation och höga räntor till trots har koncernens verksamheter utvecklats tillfredsställande under året

Organisation

En stark framgångsfaktor för företagets lönsamhet och tillväxt är att vara en attraktiv arbetsgivare och Wilzéns arbetar därför aktivt med att utveckla förutsättningarna för alla medarbetare. Koncernens bolag arbetar medvetet med interna utbildningar, struktur och kulturfrågor.

Wilzéns Bygg AB utsåg den första juli Philip Venturi till VD. Philip Venturi är även delägare i Wilzéns Produktion AB.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5401085D93A843788D36CFA3D27GC132

20240704027845

20240704278 47

Wilzéns Mark AB har rekryterat en ny VD, Stefan Andersson, som tillträder sin tjänst under våren 2024.
Under året har vi även förstärkt koncernens organisation med nya kompetenser inom HR, IT, marknad, affärsutveckling och finans.

Förvärv
Koncernen har under året förvärvat dotterföretagen Wilzéns Fastigheter Glasfatet AB och Wilzéns Fastigheter Regnbågen.

Wilzéns Produktion AB förvärvade under året ytterligare 9% av Wilzéns Måleri AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Orderläget i koncernen är gott och vi ser med försiktig optimism fram emot 2024. Vi fortsätter att satsa på vårt verksamhetsnära hållbarhetsarbete, till nytta för såväl våra kunder som vår personal. Det finns en fortsatt osäkerhet kring det geopolitiska läget men även inflationen i såväl Sverige som omvärlden vilket fortsatt kan få konsekvenser på den finansiella marknaden vilket i sin tur påverkar såväl vår specifika bransch som övriga branscher våra kunder verkar i.

Hållbarhetsupplysningar
Dotterbolaget Wilzens Produktion AB har upprättat koncernredovisning i en integrerad hållbarhetsrapport. Koncernens hållbarhetsrapport finns även publicerad på företagets webb: wilzens.se

Ägarförhållanden
Bolaget ägs av Andreas Wilzén (100%).

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	558 877	440 047	441 670	350 312	276 352
Resultat efter finansiella poster	70 743	30 773	29 836	29 337	11 019
Balansomslutning	449 525	338 096	185 632	138 174	110 562
Soliditet (%)	35,1	29,3	41,4	40,0	33,8
Antal anställda	124	100	82	74	70

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 634	16 727	11 640	11 469	10 293
Resultat efter finansiella poster	22 389	1 178	495	-37	232
Balansomslutning	121 612	82 158	56 685	42 499	27 384
Soliditet (%)	64,6	70,8	81,5	68,8	57,0
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5-10108SD93A943/B9D36CFA3D27GC132

20240704273848

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	98 527 215		**99 027 215**
Transaktioner med ägare:				
Utdelning		-2 000 000		**-2 000 000**
Utdelning från intressebolag*		-640 000		**-640 000**
Förändring koncernstruktur		-3 780 474	1 275 000	**-2 505 474**
Årets resultat		60 508 362	3 347 900	**63 856 262**
Belopp vid årets utgång	**500 000**	**152 615 103**	**4 622 900**	**157 738 003**

*Utdelning från intressebolag, se not 1 Redovisning av intressebolag samt not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag.

Moderbolaget	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	4 000	31 131 850	10 373 590	**42 009 440**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Transaktioner med ägare: Utdelning			-2 000 000		**-2 000 000**
Balanseras i ny räkning			10 373 590	-10 373 590	**0**
Årets resultat				22 063 897	**22 063 897**
Belopp vid årets utgång	**500 000**	**4 000**	**39 505 440**	**22 063 897**	**62 073 337**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 505 440
årets vinst	22 063 897
	61 569 337
disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 569 337
	61 569 337

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5A1408ED93A8437B8D36CFA3D278C132

20240704127849

Koncernens

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	558 877 204	440 047 459
Aktiverat arbete för egen räkning		56 666 108	69 397 285
Övriga rörelseintäkter		2 668 106	1 795 365
		618 211 418	**511 240 109**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-405 348 580	-362 990 763
Övriga externa kostnader	3, 4	-63 949 010	-41 630 106
Personalkostnader	5	-86 100 012	-70 785 753
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 034 572	-3 902 439
Nedskrivning av omsättningstillgångar samt återföring därav		-702 752	0
Övriga rörelsekostnader		-216 757	0
		-564 351 683	**-479 309 061**
Rörelseresultat		**53 859 735**	**31 931 048**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		23 592 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	973 053	980 201
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	183 680	-26 735
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		747 160	-9 850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 612 154	-2 101 626
		16 883 739	**-1 158 010**
Resultat efter finansiella poster		**70 743 474**	**30 773 038**
Resultat före skatt		**70 743 474**	**30 773 038**
Skatt på årets resultat	8	-7 772 411	-5 326 050
Uppskjuten skatt		-2 462 701	-957 926
Årets resultat		**60 508 362**	**24 489 062**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		57 160 462	24 489 062
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		3 347 900	0

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5401086D93AB437B8D36CFA3D276C132

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	9	1 158 455	0
		1 158 455	**0**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	231 737 925	142 170 190
Inventarier, verktyg och installationer	11	13 168 363	7 520 529
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	30 083 185	46 483 178
		274 989 473	**196 173 897**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	1 859 214	2 552 235
Ägarintressen i övriga företag	15	203 125	100 000
Uppskjuten skattefordran	16	592 892	326 585
Andra långfristiga fordringar	17	23 873 385	1 099 705
		26 528 616	**4 078 525**
Summa anläggningstillgångar		**302 676 544**	**200 252 422**

20240704127850

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5104085D93A8437B8D36CFA3D276C132

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		551 975	669 194
		551 975	**669 194**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 619 089	78 110 023
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 246 500	1 246 500
Aktuella skattefordringar		3 685 793	1 547 889
Upparbetad men ej fakturerade intäkt	18	26 455 957	31 425 092
Övriga fordringar		8 438 705	8 508 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	3 897 102	3 248 928
		142 343 146	**124 086 599**
Kassa och bank		3 953 346	13 087 802
Summa omsättningstillgångar		**146 848 467**	**137 843 595**
SUMMA TILLGÅNGAR		**449 525 011**	**338 096 017**

20240704278S1

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
S1041065D93A8137B0D36CFA3D276C132

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		500 000	500 000
Kapitalandelsfond		124 714	866 735
Annat eget kapital inklusive årets resultat		152 490 389	97 660 480
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**153 115 103**	**99 027 215**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		4 622 900	0
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		**4 622 900**	**0**
Summa eget kapital		**157 738 003**	**99 027 215**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	20	1 114 391	1 365 250
Uppskjuten skatteskuld	16	6 960 906	5 122 017
Övriga avsättningar	20	1 000 000	800 000
		9 075 297	**7 287 267**
Långfristiga skulder	21, 22		
Checkräkningskredit	23	1 179 561	808 884
Byggnadskreditiv		32 605 875	43 640 000
Skulder till kreditinstitut		142 898 495	69 159 873
		176 683 931	**113 608 757**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 557 204	12 060 145
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	24	13 538 312	21 148 457
Leverantörsskulder		42 769 018	48 268 619
Förskott från kunder		1 475 641	1 268 202
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 113	1 340 437
Aktuella skatteskulder		4 164 239	0
Övriga skulder		18 926 340	20 179 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	18 595 913	13 907 140
		106 027 780	**118 172 778**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**449 525 011**	**338 096 017**

20240704277852

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5101085D93A813/B9D36CFA3D276C132

20240704127853

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		70 743 474	30 773 038
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26	-16 731 314	3 413 718
Betald skatt		-6 415 967	-6 557 542
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**47 596 193**	**27 629 214**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		117 219	-95 423
Förändring kundfordringar		-19 899 120	1 086 862
Förändring av kortfristiga fordringar		10 217 281	-31 877 305
Förändring leverantörsskulder		-5 137 174	2 085 246
Förändring av kortfristiga skulder		-10 896 512	42 263 442
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**21 997 887**	**41 092 036**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-66 031 978	-105 054 104
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 526 600	3 387 815
Investeringar i dotterföretag		-20 910 891	-14 074 245
Investeringar i intresseföretag		-525 000	-159 500
Investeringar i övriga företag		0	-100 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-698 125	-561 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		1 005 000	0
Avyttring andelar		23 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-59 634 394**	**-116 561 034**
Finansieringsverksamheten			
Förändringar avsättningar		-250 859	645 312
Upptagna lån		64 887 473	90 655 500
Amortering av lån		-11 193 051	-7 840 058
Utbetald utdelning		-4 002 967	-2 000 000
Förändring nyttjad checkräkning		370 677	789 613
Utlåning		-23 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**26 811 273**	**82 250 367**
Årets kassaflöde		**-10 825 234**	**6 781 369**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		13 087 802	4 678 611
Övertagen kassa vid förvärv		1 665 778	1 627 822
Likvida medel vid årets slut		**3 928 346**	**13 087 802**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5401086D93A843/B9D36CFA3D276C132

Moderbolagets

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		10 633 629	16 726 649
Övriga rörelseintäkter		1 666 987	384 536
		12 300 616	**17 111 185**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-11 201 730	-15 796 417
Personalkostnader	5	-919 737	-746 968
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-636 227	-479 945
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-702 752	0
Övriga rörelsekostnader		-36 667	0
		-13 497 113	**-17 023 330**
Rörelseresultat	27	**-1 196 497**	**87 855**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		22 997 500	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	230 000	247 642
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		816 868	1 106 174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-458 776	-264 046
		23 585 592	**1 089 770**
Resultat efter finansiella poster		**22 389 095**	**1 177 625**
Bokslutsdispositioner	28	-325 000	11 839 000
Resultat före skatt		**22 064 095**	**13 016 625**
Skatt på årets resultat	8	-198	-2 643 035
Årets resultat		**22 063 897**	**10 373 590**

20240704278S4

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5404086D93A8437B9D86CFA3D276C132

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 610 387	2 294 318
		1 610 387	**2 294 318**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17, 29, 30	89 623 500	75 000
Fordringar hos koncernföretag	31	0	41 967 546
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	500 000	500 000
Ägarintressen i övriga företag	15	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar		23 000 000	0
		113 223 500	**42 642 546**
Summa anläggningstillgångar		**114 833 887**	**44 936 864**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	100 000
Fordringar hos koncernföretag	31	1 726 672	34 465 490
Aktuella skattefordringar		3 685 793	1 031 108
Övriga fordringar		108 337	573 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	882 812	446 833
		6 403 614	**36 617 040**
Kassa och bank		374 884	604 452
Summa omsättningstillgångar		**6 778 498**	**37 221 492**
SUMMA TILLGÅNGAR		**121 612 385**	**82 158 356**

20240704227855

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
6104085D93AB437B9D38CFA3D278C132

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	32, 33		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		4 000	4 000
		504 000	**504 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		39 505 440	31 131 850
Årets resultat		22 063 897	10 373 590
		61 569 337	**41 505 440**
Summa eget kapital		**62 073 337**	**42 009 440**
Obeskattade reserver	34	20 718 000	20 393 000
Långfristiga skulder	21, 22		
Skulder till kreditinstitut		976 198	1 112 704
Skulder till koncernföretag		11 700 000	11 700 000
Summa långfristiga skulder		**12 676 198**	**12 812 704**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		134 400	125 880
Leverantörsskulder		1 566 860	2 104 333
Skulder till koncernföretag		23 474 516	2 846 479
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 113	1 270 437
Övriga skulder		928 776	503 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	39 185	92 486
Summa kortfristiga skulder		**26 144 850**	**6 943 212**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**121 612 385**	**82 158 356**

20240704278S6

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5101096D93AB137B9D36CFA3D276C132

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		22 389 095	1 177 625
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	-23 949 986	466 305
Betald skatt		-2 654 883	-5 420 703
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-4 215 774**	**-3 776 773**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		100 000	-100 000
Förändring av kortfristiga fordringar		32 768 111	-6 817 182
Förändring av leverantörsskulder		-537 473	1 029 379
Förändring av kortfristiga skulder		19 730 591	4 312 553
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**47 845 455**	**-5 352 023**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	11	-478 396	-1 683 648
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 114 813	83 000
Investeringar i dotterföretag		-89 551 000	0
Investeringar i övriga företag		0	-100 000
Avyttring av andelar		23 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-64 914 583**	**-1 700 648**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	1 270 000
Amortering av lån		-127 986	-31 416
Inlåning från koncernföretag		0	7 700 000
Utlåning till koncernföretag	13	0	-16 725 000
Amortering från koncernföretag		41 967 546	0
Utlåning		-23 000 000	0
Utbetald utdelning		-2 000 000	-2 000 000
Erhållna koncernbidrag		0	18 220 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 815 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**16 839 560**	**6 618 584**
Årets kassaflöde		**-229 568**	**-434 087**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		604 452	1 038 539
Likvida medel vid årets slut		**374 884**	**604 452**

20240704278S7

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5-101035D93A8-137B9D36CFA3D276C132

20240704427858

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period som avses.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5401085D93A8437B0D36CFA3D276C132

20240704278S9

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förvärvade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag
Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5101085D93A8137B9D36CFA3D276C132

20240704227869

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	%
- Stomme	1%
- Fasta byggnadsinredningar	3,33-4,5%
- Tak	5-8,33%
- Fasad	5-8,33%
- Inre ytskikt	5-8,33%
- Installationer	4-5,9%
- Kontorsutrymmen	5%
- Fönster	5,3-5,9%
- Portar	5%
- Hissar	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Det finns ett antal leasingavtal i koncernen som är av ringa omfattning och förfaller med relativ jämn periodicitet vilka klassificerats som operationell leasing. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5404095D93AB437B9D36CFA3D276C132

20240704278S1

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
510108BD93A8437B9D36CFA3D276C132

20240704127862

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till:

Avskrivningar på byggnader
Koncernens byggnad har delats upp på olika komponenter med bedömt olika nyttjandeperioder. Uppdelningen kräver en bedömning av byggnadens olika delar och hur länge de är användbara. Styrelsen bedömer att uppdelningen och nyttjandeperioderna är relevanta.

Pågående tjänste- och entreprenaduppdrag
Färdigställandegraden på pågående tjänste- och entreprenaduppdrag uppskattas med utgångspunkt i totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget. Beräkningen bygger på förkalkyler och styrelsens uppföljning av dessa.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5101089D93A8137B9D36CFA3D27GC132

20240704027863

Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen

	2023	2022
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Wilzéns Bygg AB	431 631 235	331 879 619
Wilzéns Mark AB	104 322 743	97 048 307
Wilzéns Måleri AB	3 329 439	0
Hyresintäkter från fastighetsbolag	19 007 976	9 188 620
Övriga bolag	585 811	1 930 913
	558 877 204	**440 047 459**

Not 3 Leasingavtal
Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal av fordon, uppgår till 3 965 060 kronor (5 020 458) kronor.
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 402 970	3 400 350
Senare än ett år men inom fem år	2 347 446	3 285 265
	3 750 416	**6 685 615**

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal av fordon, uppgår till 1 185 310 kronor (5 020 458) kronor.
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	74 532	3 025 350
Senare än ett år men inom fem år	148 848	2 142 526
	223 380	**5 167 876**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5101085D93A8437B9D36CFA3D276C132

20240704127864

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young Aktiebolag		
Revisionsuppdrag	653 525	435 000
Övriga tjänster	123 004	150 000
	776 529	**585 000**

Moderbolaget

	2023	2022
Ernst & Young Aktiebolag		
Revisionsuppdrag	653 525	435 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	123 004	150 000
	776 529	585 000

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5101085D93A843788D3GCFA3D27GC132

20240704278 65

Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5,2	4,2
Män	118,5	95,4
	123,7	**99,6**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 395 325	1 251 992
Övriga anställda	56 513 090	45 904 404
	57 908 415	**47 156 396**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	194 256	674 256
Pensionskostnader för övriga anställda	4 284 968	3 895 123
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	20 008 560	16 594 906
	24 487 784	**21 164 285**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**82 396 199**	**68 320 681**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5401035D93A8437B9D36CFA3D276C132

20240709427866

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	**0**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	682 045	565 992
	682 045	**565 992**
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	211 342	180 976
	211 342	**180 976**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**893 387**	**746 968**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023	2022
Erhållna utdelningar	640 000	247 642
Resultat från intressebolag	333 053	732 559
	973 053	**980 201**

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	230 000	247 642
	230 000	**247 642**

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	156 945	0
Nedskrivningar	0	-26 735
Återföring av nedskrivningar	26 735	0
	183 680	**-26 735**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5101085D93AB437B9D36CFA3D276C132

20240704127867

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-7 772 410	-5 368 344
Justering avseende tidigare år	-1	42 294
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 462 701	-957 926
Totalt redovisad skatt	**-10 235 112**	**-6 283 976**

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		70 743 474		30 773 038
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-14 573 156	20,60	-6 339 246
Ej avdragsgilla kostnader	0,67	-474 740	1,04	-319 562
Ej skattepliktiga intäkter	0,03	-17 802	0,00	775
Schablonränta periodiseringsfond	0,11	-79 396	0,05	-16 051
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	1,43	-1 012 879	0,68	-209 665
Skattemässiga avskrivningar Byggnader	-2,60	1 842 717	-0,86	265 029
Skatt på temporära skillnader	1,23	-873 208	0,03	-9 327
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	-119	0,00	-51
Resultat från intressebolag	-0,10	68 609	-0,66	201 921
Resultat från dotterbolag	-0,17	122 467	0,00	0
Under året nyttjande av tidigare års underskott	0,00	0	-0,11	32 910
Justering avseende skatter för föregående år	0,00	-1	-0,14	42 294
Skattereduktion på anläggningstillgångar			-0,22	66 997
Återföring av nedskrivningar	-0,01	5 507	0,00	0
Skattefria utdelningar	-0,19	131 840	0,00	0
Resultat vid avyttring av finansiella anläggningstillgångar	-0,05	32 331	0,00	0
Resultat vid avyttring av andelar	-6,70	4 737 485	0,00	0
Nedskrivningar av omsättningstillgångar	0,20	-144 767	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	**14,47**	**-10 235 112**	**20,42**	**-6 283 976**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5404086D93A8437B9D36CFA3D276C132

20240704278688

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-197	-2 643 035
Justering avseende tidigare år	-1	0
Totalt redovisad skatt	**-198**	**-2 643 035**

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		22 064 095		13 016 625
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 545 204	20,60	-2 681 425
Ej avdragsgilla kostnader	0,08	-17 057	0,01	-784
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	1 362	0,00	0
Schablonintäkt periodiseringsfonder	0,36	-79 396	0,12	-16 051
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader				0
Skattemässiga avskrivningar byggnader				0
Skatt på temporära skillnader				0
Resultat från intressebolag	-0,21	47 380	-0,39	51 014
Resultat avyttring fastighet				0
Justering skatter för föregående år	0,00	-1	0,00	0
Skattereduktion på investeringar	0,00	0	0,00	4 211
Avyttring av andelar	-21,47	4 737 485	0,00	0
Nedskrivningar av omsättningstillgångar	0,66	-144 767	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**-198**	**20,31**	**-2 643 035**

Not 9 Goodwill

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 241 202	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 241 202**	**0**
Årets avskrivningar	-82 747	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-82 747**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 158 455**	**0**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5101085D93A8437B0D38CFA3D276C132

20240704127869

Not 10 Byggnader och mark
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 377 179	58 924 588
Inköp	47 418 611	60 059 097
Försäljningar/utrangeringar	-3 273 296	-3 304 815
Övertaget vid förvärv	6 170 539	30 770 849
Omklassificeringar	45 981 373	4 927 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**247 674 406**	**151 377 179**
Ingående avskrivningar	-8 796 209	-5 670 401
Försäljningar/utrangeringar	89 620	83 678
Övertaget vid förvärv	-1 164 718	-760 306
Omklassificeringar		121 712
Årets avskrivningar	-5 494 007	-2 570 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-15 365 314**	**-8 796 209**
Ingående uppskrivningar	-410 780	0
Övertaget vid förvärv	0	-205 390
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 387	-205 390
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**-571 167**	**-410 780**
Utgående redovisat värde	**231 737 925**	**142 170 190**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	231 737 925	142 170 190
Anskaffningsvärde byggnader	176 023 045	93 898 285
Anskaffningsvärde mark och markanläggningar	55 714 880	48 271 905
	231 737 925	142 170 190

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5101085D93AB137B0D36CFA3D276C132

20240704227870

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 276 144	7 689 733
Inköp	8 427 923	5 534 647
Försäljningar/utrangeringar	-2 189 169	-290 907
Övertaget vid förvärv	104 021	342 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**19 618 919**	**13 276 144**
Ingående avskrivningar	-5 755 618	-4 566 555
Försäljningar/utrangeringar	1 663 066	14 149
Övertaget vid förvärv	-60 573	-27 055
Årets avskrivningar	-2 297 431	-1 176 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 450 556**	**-5 755 618**
Utgående redovisat värde	**13 168 363**	**7 520 526**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 673 465	4 073 329
Inköp	478 396	1 683 648
Försäljningar/utrangeringar	-2 189 169	-83 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 962 692**	**5 673 465**
Ingående avskrivningar	-3 379 147	-2 913 354
Försäljningar/utrangeringar	1 663 069	14 152
Årets avskrivningar	-636 227	-479 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 352 305**	**-3 379 147**
Utgående redovisat värde	**1 610 387**	**2 294 318**

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 483 178	4 925 455
Inköp	29 581 380	46 443 608
Övertaget vid förvärv	0	39 570
Omklassificeringar	-45 981 373	-4 925 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**30 083 185**	**46 483 178**
Utgående redovisat värde	**30 083 185**	**46 483 178**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5404D86D93A8437B9D36CFA3D278C132

20240704173871

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 552 235	1 907 818
Inköp	500 000	0
Försäljningar	-886 074	0
Villkorade aktieägartillskott	0	159 500
Andel i resultat efter skatt	333 053	732 559
Utdelningar	-640 000	-247 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 859 214**	**2 552 235**
Utgående redovisat värde	**1 859 214**	**2 552 235**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**500 000**	**500 000**
Utgående redovisat värde	**500 000**	**500 000**

Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
ESMP Digital Mediapartner AB	33,33%	33,33%	33	624 714
Draget 5 Lokalinvest AB	50%	50%	250	709 500
*Plåtskrinet AB	25%	25%	250	25 000
*Lokstallet i Mantorp AB	50%	50%	125	500 000
				1 859 214

	Org.nr	Säte
ESMP Digital Mediapartner AB	559006-8341	Norrköping
Draget 5 Lokalinvest AB	559174-6424	Linköping
*Plåtskrinet AB	559333-2066	Stockholm
*Lokstallet i Mantorp AB	559388-1286	Mjölby

*Resultatandel för 2023 är ej medtagen i koncernredovisning för 2023. Resultatandelen bedöms inte väsentligt påverka koncernens resultat eller eget kapital.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5101086D93A8137B9D36CFA3D276C132

20240704227872

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
ESMP Digital Mediapartner AB	33,33%	33,33%	33	500 000
				500 000

	Org.nr	Säte
ESMP Digital Mediapartner AB	559006-8341	Norrköping

Not 15 Ägarintressen i övriga företag

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	3 125	100 000
Aktieägartillskott	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**203 125**	**100 000**
Utgående redovisat värde	**203 125**	**100 000**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**100 000**	**100 000**
Utgående redovisat värde	**100 000**	**100 000**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5404085D93AB137B8D36CFA3D276C132

20240704127873

Not 16 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	67 291	-616 557	-549 266
Inventarier	253 654	0	253 654
Underskottsavdrag	1 182	547 381	548 563
Pensionsavsättningar	229 565	0	229 565
Garantiavsättningar	41 200	0	41 200
Obeskattade reserver		-6 891 730	-6 891 730
	592 892	**-6 960 906**	**-6 368 014**

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	44 161	-919 823	-875 662
Inventarier	0	0	0
Underskottsavdrag	1 182	0	1 182
Pensionsavsättningar	281 242	0	281 242
Garantiavsättningar	0		0
Obeskattade reserver	0	-4 202 194	-4 202 194
	326 585	**-5 122 017**	**-4 795 432**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Byggnader	-875 662	-563 823	890 219	-549 266
Underskottsavdrag	1 182	547 381	0	548 563
Pensionsavsättningar	281 242	-10 477	0	270 765
Obeskattade reserver	-4 202 194	-2 689 536	0	-6 891 730
Skattereduktion inventarier		253 654	0	253 654
	-4 795 432	**-2 462 801**	**890 219**	**-6 368 014**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5401036D93A8137B8D36CFA3D276C132

20240704127874

Not 17 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126 440	3 175 440
Tillkommande fordringar	23 590 000	561 000
Avgående fordringar	-843 055	0
Omklassificeringar	0	-2 610 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**23 873 385**	**1 126 440**
Ingående nedskrivningar	-26 735	0
Återförda nedskrivningar	26 735	0
Årets nedskrivningar	0	-26 735
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**-26 735**
Utgående redovisat värde	**23 873 385**	**1 099 705**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	23 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**23 000 000**	**0**
Utgående redovisat värde	**23 000 000**	**0**

Not 18 Upparbetad med ej fakturerad intäkt
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda kostnader	264 567 452	247 948 578
Fakturerat belopp	-238 111 495	-216 523 486
	26 455 957	**31 425 092**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5-1010850D3A8-137B0D3BCFA3D276C132

20240704277875

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	445 756	553 904
Upplupna ränteintäkter	797 337	0
Förutbetalda leasingkostnader	442 560	904 577
Förutbetalda försäkringskostnader	122 826	88 762
Övriga förutbetalda kostnader	2 088 623	1 701 685
	3 897 102	**3 248 928**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	797 337	0
Förutbetalda leasingkostnader	81 171	439 348
Förutbetalda försäkringskostnader	4 304	0
Övriga förutbetalda kostnader	0	7 485
	882 812	**446 833**

Not 20 Avsättningar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	1 365 250	719 938
Årets avsättningar	765 307	645 312
Under året ianspråktagna belopp	-1 016 166	0
	1 114 391	**1 365 250**
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	800 000	550 000
Årets avsättningar	200 000	250 000
	1 000 000	**800 000**
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	1 000 000	800 000
	1 000 000	**800 000**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5401085D93A8437B9D36CFA3D276C132

20240704127876

Not 21 Långfristiga skulder

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	116 760 355	94 911 674
	116 760 355	**94 911 674**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	438 598	609 184
	438 598	**609 184**

Not 22 Ställda säkerheter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Företagsinteckningar	18 729 000	14 250 000
Fastighetsinteckningar	161 955 000	134 290 000
Belånade kundfordringar	0	78 450
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 300 888	2 032 754
	182 984 888	**150 651 204**
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar:		
Kapitalförsäkring	1 114 391	1 365 250
	1 114 391	**1 365 250**
Inventarier med äganderättsförbehåll:		
Anskaffningsvärde	2 851 500	2 132 500
Redovisat värde	2 300 888	2 032 754
Kvarvarande skuld	1 999 510	1 695 251

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5-1010B5D93AB437B9D38CFA3D276C132

20240304027877

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 156 566	1 470 566
	1 156 566	**1 470 566**
Eventualförpliktelse		
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	49 605 875	70 154 208
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	150 000	150 000
	49 755 875	**70 304 208**
Inventarier med äganderättsförbehåll:		
Anskaffningsvärde	1 570 000	1 570 000
Redovisat värde	1 156 566	1 470 566
Kvarvarande skuld	1 110 598	1 238 584

Not 23 Checkräkningskredit
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	18 500 000	10 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 179 561	808 884

Not 24 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerat belopp	124 220 136	126 855 100
Aktiverade nedlagda kostnader	-110 681 824	-105 706 643
	13 538 312	**21 148 457**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
S1010B5D93A8137E9D3GCFA3D276C132

20240704127878

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	2 561 950	1 610 098
Upplupna semesterlöner	7 919 203	5 912 660
Upplupna sociala avgifter	3 293 174	2 363 647
Upplupna räntekostnader	125 347	264 036
Övriga upplupna kostnader	3 264 596	2 404 267
Förutbetalda intäkter	1 431 643	1 352 432
	18 595 913	**13 907 140**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	-7 349	0
Upplupna semesterlöner	18 144	0
Upplupna sociala avgifter	3 391	0
Övriga upplupna kostnader	24 999	92 486
	39 185	**92 486**

Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	8 034 572	3 902 439
Vinst vid avyttring av andelar	-22 997 500	0
Vinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	-1 182 710	-13 640
Förlust vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	209 876	0
Vinst vid avyttring finansiella anläggningstillgångar	-156 945	0
Avsättning garantikostnader	200 000	250 000
Resultat från intressebolag	-333 053	-732 559
Resultat vid avyttring intressebolag	-594 500	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	0	26 735
Återföring nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	-26 735	0
Övrigt	115 681	-19 257
	-16 731 314	**3 413 718**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5104D95D93A8437B9D36CFA3D276C132

20240704277879

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	636 227	479 945
Vinst vid avyttring av andelar	-22 997 000	0
Vinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	-1 625 380	-13 640
Förlust vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	36 667	0
	-23 949 486	**466 305**

Not 27 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,80 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	95,81 %	90,16 %

Not 28 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-4 283 000
Mottagna koncernbidrag	0	18 220 000
Lämnade koncernbidrag	0	-1 815 000
Förändring överavskrivningar	-325 000	-283 000
	-325 000	**11 839 000**

Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Aktieägartillskott	89 551 000	0
Försäljningar	-2 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**89 623 500**	**75 000**
Utgående redovisat värde	**89 623 500**	**75 000**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5101085D93A8437B9D36CFA3D276C132

20240704278880

Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wilzéns Produktion AB	90%	90%	225	22 500
Wilzéns Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	500	89 601 000
				89 623 500

	Org.nr	Säte
Wilzéns Produktion AB	559280-6896	Linköping
Wilzéns Fastighetsförvaltning AB	559280-6854	Linköping

Not 31 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 433 036	48 689 944
Tillkommande fordringar	0	25 133 092
Avgående fordringar	-74 706 364	0
Omklassificeringar	0	2 610 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 726 672**	**76 433 036**
Utgående redovisat värde	**1 726 672**	**76 433 036**

Not 32 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	39 505 440
årets vinst	22 063 897
	61 569 337
disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 569 337
	61 569 337

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5101085D93A8437B9D36CFA3D276C132

20240704127881

Not 33 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 34 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	851 000	526 000
Periodiseringsfond 2018	2 820 000	2 820 000
Periodiseringsfond 2019	1 290 000	1 290 000
Periodiseringsfond 2020	5 618 000	5 618 000
Periodiseringsfond 2021	5 856 000	5 856 000
Periodiseringsfond 2022	4 283 000	4 283 000
	20 718 000	**20 393 000**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5401086D93A843789D36CFA3D276C132

20240704027882

Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Wilsens Mark AB har rekryterat en ny VD, Stefan Andersson, som tillträder sin tjänst under 2024. Vi har även förstärkt vår organisation inom koncernen med ytterligare fler kompetenta arbetsledare och nyckelpersoner. På så sätt har vi nu goda möjligheter att förtsätta utveckla verksamheten inom markarbeten med fler intressanta projekt.

Under den inledande delen av 2024 har dotterbolaget Wilzén Green Invest AB med dotterbolaget Wilzén Green AB startats. Bolagen kommer att arbeta med att utföra och utveckla hållbara lösningar inom byggsektorn.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ronny Mårtensson
Ordförande

Andreas Wilzén

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2024

Ernst & Young Aktiebolag

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5101085D93A8-13/B9D3GCFA3D27GC132

List of Signatures

20240704227883

Årsredovisning AWIL Holding AB 230101-231231.pdf

Name	Method	Signed at
PETER VON KNORRING	BANKID	2024-03-26 19:07 GMT+01
RONNY MÅRTENSSON	BANKID	2024-03-26 08:47 GMT+01
ANDREAS WILZÉN	BANKID	2024-03-26 07:32 GMT+01

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5404DB5D93A8437B9D36CFA3D276C132

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AWIL Holding AB, org.nr 556606-2245

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AWIL Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende der finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 07NMH-XTWLS-M3W8X-2P1GE-UEQOE-FMMIB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AWIL Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Remieo dokumentnyckel: 0

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19791021xxxx
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-03-26 18:08:12 UTC

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

penneo-dokumentnyckel: XPMLS-M3MBX-2P16E-LIEQOE-FMMIS