

Årsredovisning
för
M Fastigheter Stockholm AB
559163-0552

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Magnusson, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för M Fastigheter Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Danderyd registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning och ägande av fastigheter samt fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt (Kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	607 157	719 775	1 929 864	2 410 811
Resultat efter finansiella poster	-88 005	255 247	2 974	-111 903
Soliditet (%)	18,8	3,7	1,2	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-52 648	188 396	185 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 396	-188 396	0
Årets resultat			-128 142	-128 142
Belopp vid årets utgång	50 000	135 748	-128 142	57 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 748
årets förlust	-128 142
	7 606
disponeras så att i ny räkning överföres	7 606
	7 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		607 158	719 775
Övriga rörelseintäkter		6 766	445 143
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		613 924	1 164 918
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-71 240
Övriga externa kostnader		-147 764	-513 237
Personalkostnader	2	-107 696	-62 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 750	-13 750
Summa rörelsekostnader		-269 210	-660 871
Rörelseresultat		344 714	504 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		899	1 593
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433 618	-250 393
Summa finansiella poster		-432 719	-248 800
Resultat efter finansiella poster		-88 005	255 247
Resultat före skatt		-88 005	255 247
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 137	-66 851
Årets resultat		-128 142	188 396

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 771	35 521
Summa materiella anläggningstillgångar		21 771	35 521
Summa anläggningstillgångar		21 771	35 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 750	175 125
Övriga fordringar		128 364	7 344 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 572	100 000
Summa kortfristiga fordringar		171 686	7 619 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 200	74 131
Summa kassa och bank		112 200	74 131
Summa omsättningstillgångar		283 886	7 694 097
SUMMA TILLGÅNGAR		305 657	7 729 618

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 748	47 352
Årets resultat		-128 142	188 396
Summa fritt eget kapital		7 606	235 748
Summa eget kapital		57 606	285 748
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	170 000
Övriga skulder		0	25 500
Summa långfristiga skulder		0	195 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 000	6 947 950
Leverantörsskulder		29 020	211 900
Skatteskulder		31 155	30 873
Övriga skulder		17 875	32 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	25 501
Summa kortfristiga skulder		248 051	7 248 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		305 657	7 729 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 750	68 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 750	68 750
Ingående avskrivningar	-33 229	-19 479
Årets avskrivningar	-13 750	-13 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 979	-33 229
Utgående redovisat värde	21 771	35 521

2025-06-04

Mikael Magnusson
Mikael Magnusson
Verkställande direktör

Gabriella Magnusson
Gabriella Magnusson