

# ÅRSREDOVISNING

för

## Thomas Christiansson Förvaltning AB

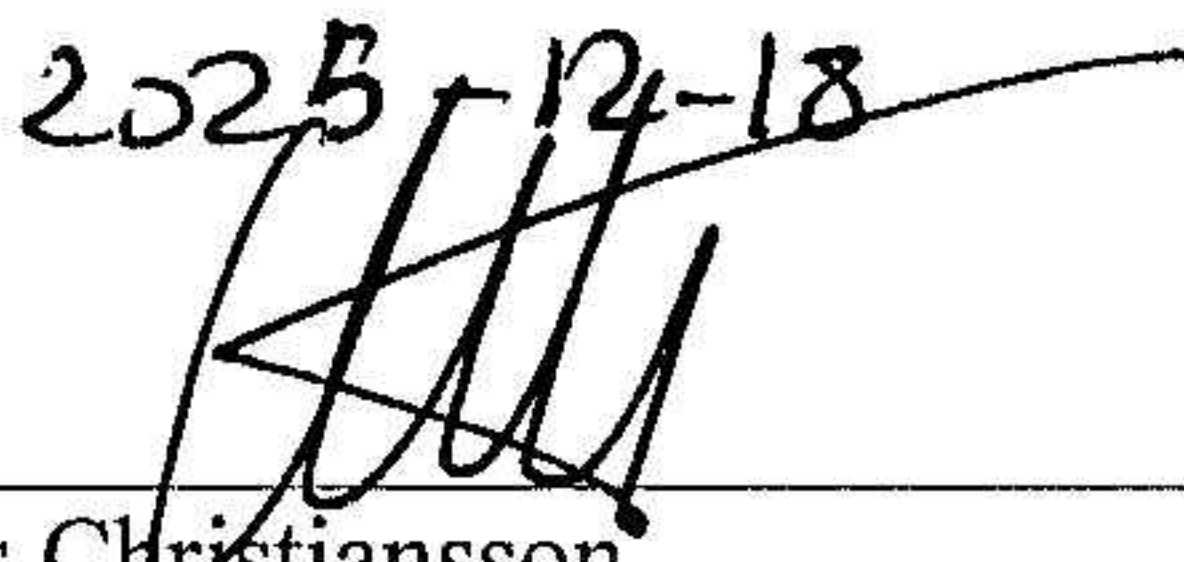
Org.nr. 559095-1421

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Thomas Christiansson Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 /12 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle

  
Thomas Christiansson

**Thomas Christiansson Förvaltning AB**  
**Org nr 559095-1421**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 240701 - 250630**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Thomas Christiansson Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Storstensdjupet AB, 559463-0492. Företaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	1 500	1 500	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	1 082	1 165	871	853	814
Soliditet %	58	55	54	43	33

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 626 059	925 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		925 141	-925 141
Årets resultat			858 717
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 551 200</b>	<b>858 717</b>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	4 551 200
årets resultat	858 717
<b>Totalt</b>	<b>5 409 917</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	5 409 917
<b>Totalt</b>	<b>5 409 917</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	240701	230701
		-250630	-240630
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 500 000	1 500 000
Övriga rörelseintäkter		0	21 149
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 521 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader		-239 150	-142 191
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 117	-215 802
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-403 267</b>	<b>-357 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 096 733</b>	<b>1 163 156</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	<b>3</b>	117 135	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<b>3</b>	129	1 717
Räntekostnader och liknande resultatposter	<b>4</b>	-132 368	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-15 104</b>	<b>1 717</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 081 629</b>	<b>1 164 873</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 081 629</b>	<b>1 164 873</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	<b>5</b>	-222 912	-239 732
<b>Årets resultat</b>		<b>858 717</b>	<b>925 141</b>

hy

BALANSRÄKNING	Not	250630	240630
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	6 243 040	6 407 157
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 243 040</b>	<b>6 407 157</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	3 103 271	1 860 871
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 103 271</b>	<b>1 860 871</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 346 311</b>	<b>8 268 028</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 024	41 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 809	9 524
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 833</b>	<b>50 720</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 977	50 911
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 977</b>	<b>50 911</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 810</b>	<b>101 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 405 121</b>	<b>8 369 659</b>

BALANSRÄKNING	Not	250630	240630
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 551 200	3 626 059
Årets resultat		858 717	925 141
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 409 917</b>	<b>4 551 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 459 917</b>	<b>4 601 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 441 556	3 309 188
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 441 556</b>	<b>3 309 188</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 250	0
Aktuella skatteskulder		110 032	65 913
Övriga skulder		376 866	376 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	16 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>503 648</b>	<b>459 271</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 405 121</b>	<b>8 369 659</b>

**NOTER****Not 1****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3) Samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter har räknats om för jämförelseåret.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

**Materiella anläggningstillgångar****Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader har delats upp på komponenterna

Stomme och grund	40år
Vatten och avlopp	40år
El och Fiber	15år
Tak och Fönster	20år
Ventilation	20år

**Inkomstskatter****Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Under året har inga koncerninterna köp eller försäljningar ägt rum

**Nyckeltalsdefinitioner****Nettoomsättning:**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster:**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Soliditet (%):**

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

5

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

## Not 2

## Anställda och personalkostnader

Verksamheten har bedrivits utan anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

## Not 3

## Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

240701	230701
- 250630	- 240630

Ränteintäkter från koncernföretag

117 135 0

Övriga ränteintäkter

129 1 717

Summa

117 264 1 717

## Not 4

## Räntekostnader och liknande resultatposter

240701	230701
- 250630	- 240630

Räntekostnader koncernföretag

132 368 0

Summa

132 368 0

## Not 5

## Skatt på årets resultat

240701	230701
- 250630	- 240630

Aktuell skatt

222 912 239 732

Uppskjuten skatt

0 0

Summa

222 912 239 732

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>Not 6</b>		
Byggnader och mark	250630	240630
Ingående anskaffningsvärden	7 623 312	7 623 312
Utgående anskaffningsvärden	7 623 312	7 623 312
Ingående avskrivningar	-1 216 156	-1 000 354
Årets avskrivningar	-164 116	-215 802
Utgående avskrivningar	-1 380 272	-1 216 156
Utgående redovisat värde	6 243 040	6 407 156
<b>Not 7</b>		
Fordringar hos koncernföretag	250630	240630
Ingående anskaffningsvärden	1 860 871	1 860 871
Tillkommande fordringar	1 892 527	0
Reglerade fordringar	-650 127	0
Utgående anskaffningsvärden	3 103 271	1 860 871
Utgående redovisat värde	3 103 271	1 860 871
<b>Not 8</b>		
Övriga upplysningar		
Ställda säkerheter	250630	240630
För företagets egen räkning		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

## Upplysning om moderföretag

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Storstensdjupet AB	559463-0492	Gävle


Koncernredovisning upprättas av moderföretaget

b

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-17

UNDERSKRIFTER

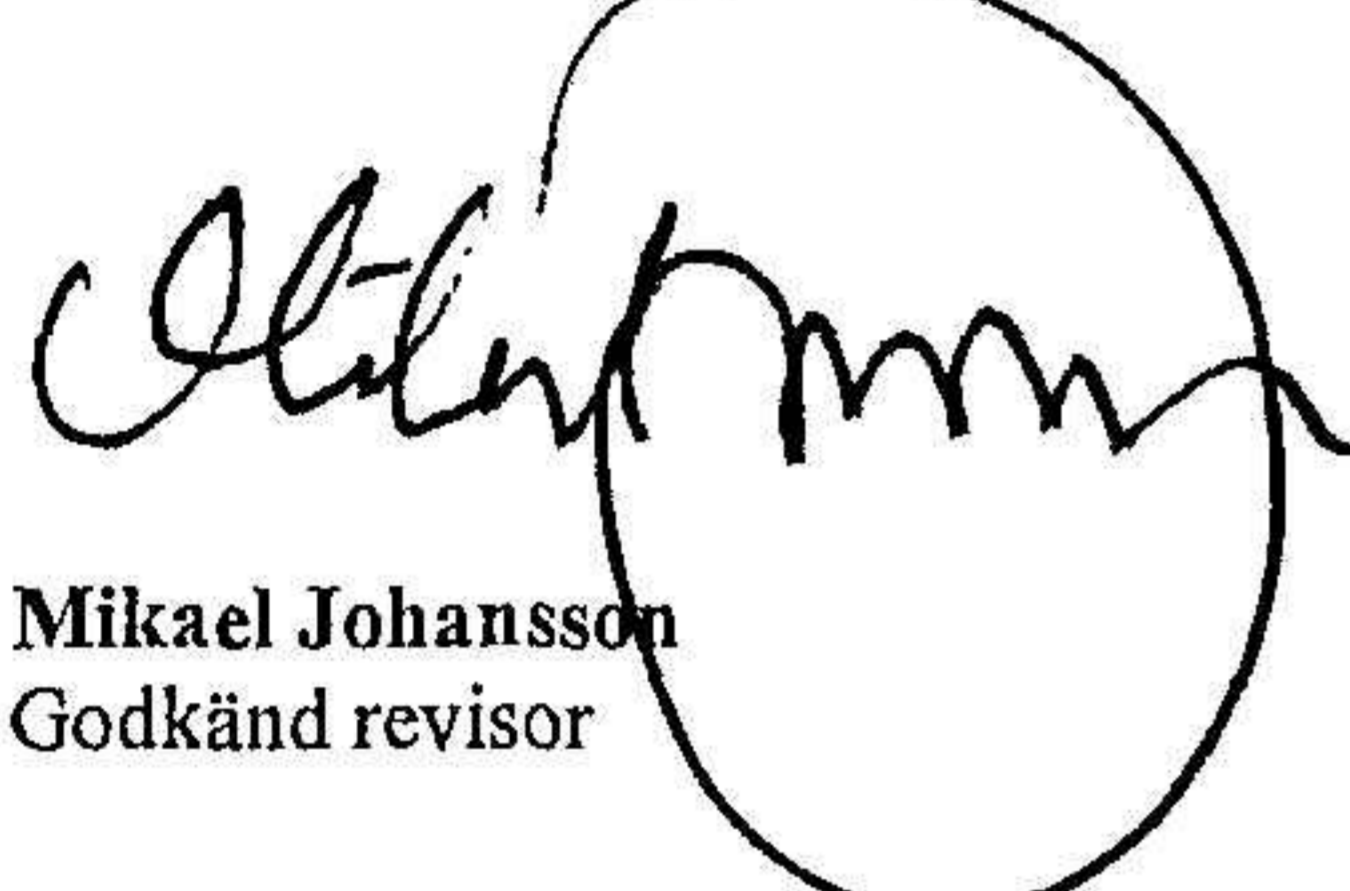
Gävle 2025-12-18



Thomas Christiansson  
Styrelseledamot

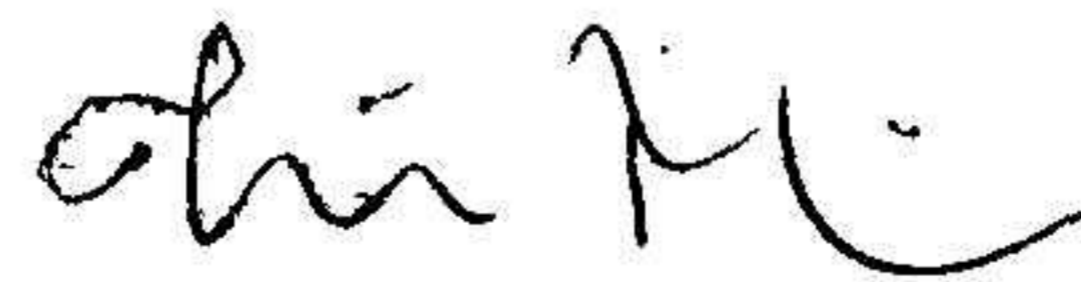
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den . 18/12 2025



Mikael Johansson  
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thomas Christiansson Förvaltning AB  
Org.nr. 559095-1421

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thomas Christiansson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thomas Christiansson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thomas Christiansson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thomas Christiansson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thomas Christiansson Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 18 december 2025



Mikael Johansson  
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

