

Årsredovisning för
JB Properties AB

559275-7065

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jasmin Bruncevic
Styrelseledamot

2024-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JB Properties AB, 559275-7065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2020 och har under räkenskapsåret haft blygsam försäljning av uthyrning av personal inom transportbranschen. Bolaget har under räkenskapsåret ändrat inriktning till fastighetsförvaltning och även ändrat namn till JB Properties AB från Cars & Co AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvaltat en fastighet med 4 uthyrningsenheter i centrala Halmstad. Tillträdesdagen sker i April 2024 och handpenning är erlagd under nuvarande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	82 262		
Resultat efter finansiella poster	9 359		
Soliditet %	1,6	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
Årets resultat		7 431
Belopp vid årets utgång	25 000	7 431

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	7 431
Summa	7 431
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 431
Summa	7 431

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		82 262	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		82 262	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		1	0
Personalkostnader		-73 031	0
Summa rörelsekostnader		-73 030	0
Rörelseresultat		9 232	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		950	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-823	0
Summa finansiella poster		127	0
Resultat efter finansiella poster		9 359	0
Resultat före skatt		9 359	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 928	0
Årets resultat		7 431	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		460 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		460 000	0
Summa anläggningstillgångar		460 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		97	0
Summa kortfristiga fordringar		97	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 572 872	25 000
Summa kassa och bank		1 572 872	25 000
Summa omsättningstillgångar		1 572 969	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 032 969	25 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		7 431	0
Summa fritt eget kapital		7 431	0
Summa eget kapital		32 431	25 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 928	0
Övriga skulder		1 998 611	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		2 000 538	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 032 969	25 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Halmstad

Jasmin Bruncevic
Jasmin Bruncevic
Styrelseledamot

2024-08-31

Datum