

# Årsredovisning

---

## *Buråker Fastigheter Grillby AB*

556708-4529

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christian Buråker  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Enköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 118	1 028	1 093	937
Resultat efter finansiella poster	-611	-969	-638	-171
Soliditet %	46	48	51	53

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 965 185	-229 980	-968 848
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-968 848	968 848
- Upplösning av uppskrivningsfond		-155 262	155 262	
- Årets resultat				-611 239
- Belopp vid årets utgång	100 000	7 809 923	-1 043 565	-611 239

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-1 043 565
Årets resultat	-611 239
<i>Summa</i>	<i>-1 654 804</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-1 654 804
<i>Summa</i>	<i>-1 654 804</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 118 406	1 028 108
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 118 406</b>	<b>1 028 108</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 077 967	-1 590 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-305 012	-305 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 382 979</b>	<b>-1 895 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-264 573</b>	<b>-867 699</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-346 666	-101 149
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-346 666</b>	<b>-101 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-611 239</b>	<b>-968 848</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-611 239</b>	<b>-968 848</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-611 239</b>	<b>-968 848</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 11 972 913	12 277 925
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>11 972 913</i>	<i>12 277 925</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>11 972 913</b>	<b>12 277 925</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	371 406	357 841
Fordringar hos koncernföretag	1 230 713	1 570 458
Övriga fordringar	15 007	78 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	96 756	96 247
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 713 882</i>	<i>2 103 299</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	35 764	12 300
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>35 764</i>	<i>12 300</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 749 646</b>	<b>2 115 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>13 722 559</b>	<b>14 393 524</b>

## BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	7 809 923	7 965 185
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>7 909 923</i>	<i>8 065 185</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 043 565	-229 980
Årets resultat		-611 239	-968 848
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 654 804</i>	<i>-1 198 828</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 255 119</b>	<b>6 866 357</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 639 820	5 740 860
Övriga skulder		110 000	110 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 749 820</b>	<b>5 850 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		80 433	48 131
Skulder till koncernföretag		1 182 179	1 141 679
Skatteskulder		7 241	21 645
Övriga skulder		101 040	101 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		346 727	363 812
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 717 620</b>	<b>1 676 307</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 722 559</b>	<b>14 393 524</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 755 661	6 755 661
Utgående anskaffningsvärden	6 755 661	6 755 661
Ingående avskrivningar	-3 058 291	-2 908 541
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-149 750	-149 750
Utgående avskrivningar	-3 208 041	-3 058 291
Ingående uppskrivningar	8 580 555	8 735 817
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-155 262	-155 262
Utgående uppskrivningar	8 425 293	8 580 555
Redovisat värde	11 972 913	12 277 925

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	7 965 185	8 120 447
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-155 262	-155 262
Belopp vid årets utgång	7 809 923	7 965 185

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 235 660	5 336 700

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 740 860	5 841 900
Summa ställda säkerheter	5 740 860	5 841 900



*UNDERSKRIFTER*

Enköping

*Christian Buråker*  
Christian Buråker  
2025-06-30