

Lodge 836 Idre AB  
Snårestadsgården /Mats Andersson/  
271 93 Ystad

2024102401332

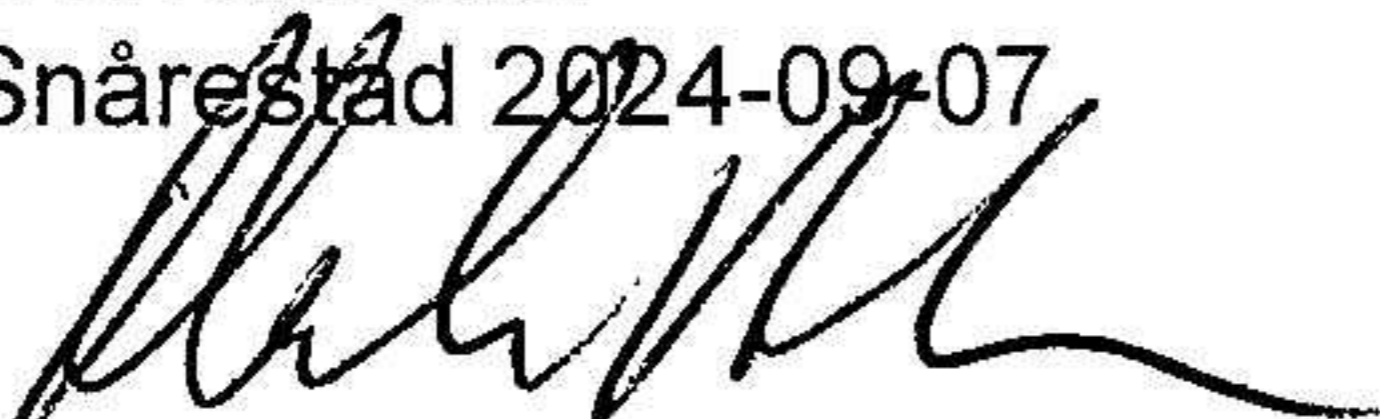
**Årsredovisning**  
för  
**Lodge 836 Idre AB**  
556418-4520

**Räkenskapsåret**  
**2023-05-01 -- 2024-04-30**

Undertecknad styrelseledamot och VD i Lodge 836 Idre AB intygar,  
dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet,  
dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma  
den 2024-09-07

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet  
ska fördelas.

Snårestad 2024-09-07



Mats Andersson

Styrelsen för Lodge 836 Idre AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 -- 2024-04-30.

2024102401333

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom hotelliknande verksamhet bestående av korttidsuthyrning av lägenheter i av bolaget ägd fastighet vid Idre fjällanläggning.

Nuvarande verksamhet startade 1994. Bolaget registrerades 1991.

Namnbyte från Systemutveckling i Skara AB till Lodge 836 Idre AB har gjorts 2011.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sydkustens Vision AB. Org.nr 556792-0722

Tidigare ägare har utfört ett ovillkorat aktieägartillskott om 1 087 019 kr

### Flerårsöversikt

|                                | 2023-04-30 -<br>2024-05-01 | 2022-04-30 -<br>2023-05-01 | 2021-04-30 -<br>2022-05-01 | 2020-04-30 -<br>2021-05-01 | 2019-04-30 -<br>2020-05-01 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                | 815 375                    | 562 093                    | 640580                     | 568236                     | 390 009                    |
| Resultat efter avskrivningar   | 210 486                    | 139 507                    | 132008                     | 138182                     | 138 530                    |
| Resultat efter finansnetto     | 117 154                    | 104 091                    | 111409                     | 103675                     | 106 001                    |
| Soliditet (%)                  | 45                         | 37                         | 36                         | 36                         | 36                         |
| Avkastning på eget kapital (%) | 9                          | 11                         | 11                         | 11                         | 11                         |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 281 789        |
| årets vinst      | 4 537            |
|                  | <b>1 286 326</b> |

Disponeras så att

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| i ny räkning överföres | 1 286 326 |
|------------------------|-----------|

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysning.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-05-01<br>2024-04-30 | 2022-05-01<br>2023-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                             |     |                          |                          |
| Nettomsättning  | 1   | 815 375                  | 562 093                  |
| Övriga rörelseintäkter                                |     |                          |                          |
|   |     | <b>815 375</b>           | <b>562 093</b>           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                              | 2   | -551 271                 | -362 672                 |
| Avskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar  | 3   | -53 618                  | -59 914                  |
|   |     | <b>-604 889</b>          | <b>-422 586</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                |     | <b>210 486</b>           | <b>139 507</b>           |
| <b>Resultat före finansiella poster</b>               |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande<br>resultat poster  |     | 0                        | 0                        |
| Övriga räntekostnader och liknande<br>resultat poster |     | -93 332                  | -35 416                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>              |     | <b>117 154</b>           | <b>104 091</b>           |
| Bokslutsdispositioner                                 |     | -112 617                 | -101 998                 |
| Skatt på årets resultat                               |     | 0                        | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |     | <b>4 537</b>             | <b>2 093</b>             |

## Balansräkning

| Tillgångar                               | Not | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |     |                  |                  |
| Byggnad och mark                         | 4   | 790 223          | 827 343          |
| Inventarier                              | 5   | 148 482          | 164 980          |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |     |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag            | 6   | 1 821 364        | 1 821 364        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <b>2 760 069</b> | <b>2 813 687</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                        |     | 50 375           | 39 753           |
| Lager                                    |     | 87 497           | 0                |
|  |     | <b>137 872</b>   | <b>39 753</b>    |
| Kassa och bank                           |     | 384 612          | 1 103 826        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <b>522 484</b>   | <b>1 143 579</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                  |     | <b>3 282 553</b> | <b>3 957 266</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>          |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                      | 7   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>               |     |                  |                  |
| Aktiekapital                             |     | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                               |     | 20 000           | 20 000           |
|  |     | <b>120 000</b>   | <b>120 000</b>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                      |     | 1 355 666        | 1 353 573        |
| Årets resultat                           |     | 4 537            | 2 093            |
|  |     | <b>1 360 203</b> | <b>1 355 666</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                |     | <b>1 480 203</b> | <b>1 475 666</b> |

## Balansräkning

|  | Not | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfond                           | 8   | 0                | 0                |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 9   |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 1 700 000        | 2 400 000        |
|  |     | <b>1 700 000</b> | <b>2 400 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 102 350          | 81 600           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     |                  |                  |
|  |     | <b>102 350</b>   | <b>81 600</b>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>3 282 553</b> | <b>3 957 266</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    |     | 2 750 000        | 2 750 000        |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |     | Inga             | Inga             |

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordingar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

#### Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

#### Uppgifter om moderföretag

| Namn                 | Org.nr      | Säte  |
|----------------------|-------------|-------|
| Sydkustens Vision AB | 556792-0722 | Ystad |

#### 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernföretagen.

#### 2 Arvode och kostnadsersättningar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

|                  | 2024 | 2023 |
|------------------|------|------|
| Revisionsuppdrag | 0    | 0    |

#### 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

| Materiella anläggningstillgångar |     |
|----------------------------------|-----|
| Byggnader                        | 2%  |
| Inventarier                      | 20% |

Lodge 836 Idre AB  
556418 - 4520

6(7)

#### 4 Byggnader och mark

Älvdalen Idre 80:207

|   | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>          |                  |                  |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 1 856 024        | 1 856 024        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 856 024</b> | <b>1 856 024</b> |
| <b>Akkumulerade avskrivningar</b>               |                  |                  |
| Ingående avskrivningar                          | 1 028 681        | 991 561          |
| Årets avskrivningar                             | 37 120           | 37 120           |
| <b>Utgående akumulerade avskrivningar</b>       | <b>1 065 801</b> | <b>1 028 681</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>790 223</b>   | <b>827 343</b>   |
| Taxeringsväden byggnader                        | 1 208 000        | 1 208 000        |
| Taxeringsvärde mark                             | 225 000          | 225 000          |
|   | 1 433 000        | 1 433 000        |

#### 5 Inventarier

|   | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>          |                |                |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 514 787        | 409 267        |
| Utrangering                                     | 0              | 0              |
| Årets anskaffningar                             | 0              | 105 520        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>514 787</b> | <b>514 787</b> |
| <b>Akkumulerade avskrivningar</b>               |                |                |
| Ingående avskrivningar                          | 349 807        | 327 013        |
| Utrangering                                     | 0              | 0              |
| Årets avskrivningar                             | 16 498         | 22 794         |
| <b>Utgående akumulerade avskrivningar</b>       | <b>366 305</b> | <b>349 807</b> |
| <b>Utgående balans</b>                          | <b>148 482</b> | <b>164 980</b> |

#### 6 Fordran Moderbolag

Fordran Moderbolag

|  | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|------------|
|  | 1 821 364  | 1 821 364  |

#### 7 Förändring av eget kapital

Antal A - aktier: 1 000 st

|                                | Aktiekapital   | Reservfond    | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | 100 000        | 20 000        | 1 353 573           | 2 093          |
| Disposition enligt beslut      |                |               | 2 093               | -2 093         |
| Årets resultat                 |                |               | 0                   | 4 537          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b> | <b>20 000</b> | <b>1 355 666</b>    | <b>4 537</b>   |

2024102401339

Lodge 836 Idre AB  
556418 - 4520

7(7)

**8 Obeskattad reserv**  
Periodiseringsfond

| 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------|------------|
| 0          | 0          |

**9 Långfristiga skulder**

| 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------|------------|
|            |            |

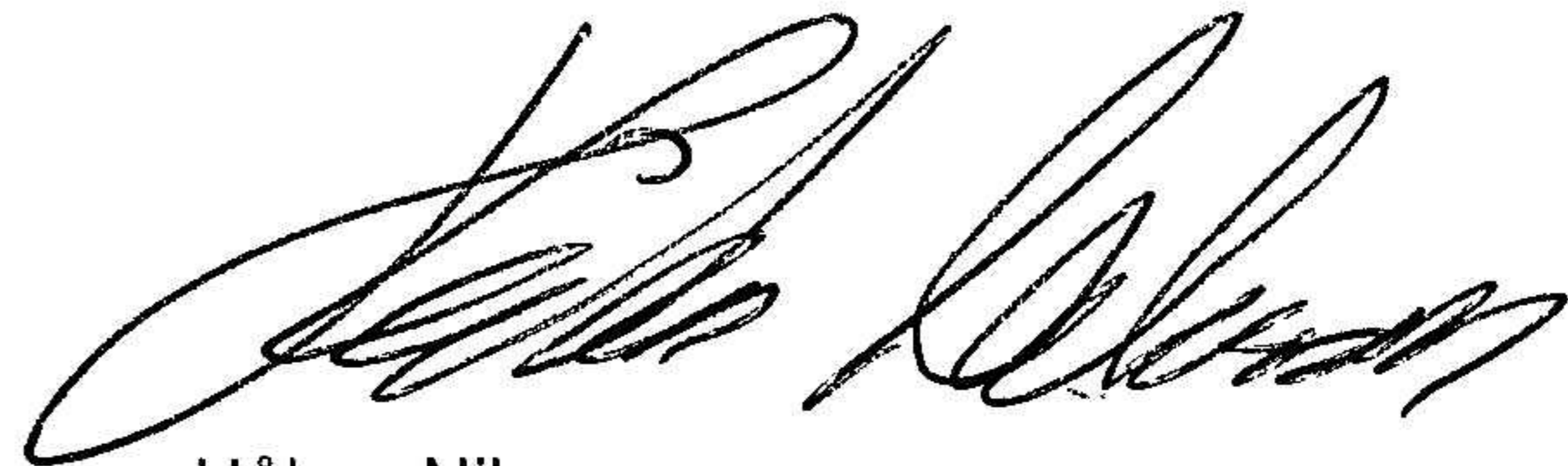
Förfallotid mindre än 1 år efter balansdagen  
Förfallotid mellan 1 till 5 år efter balansdagen  
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 0                | 0                |
| 0                | 700 000          |
| 1 700 000        | 1 700 000        |
| <b>1 700 000</b> | <b>2 400 000</b> |

Snårestad den 7 september 2024



Mats Andersson



Håkan Nilsson