

Årsredovisning

för

Villa Linnea AB

559436-6345

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nikola Drincic, Styrelseledamot
2026-04-24

Styrelsen för Villa Linnea AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga och förvalta villor och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	463	-51
Soliditet (%)	0,9	69,8	-1,3
Balansomslutning	2 640	501	2 023

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-50 954	375 871	349 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-324 917		-324 917
Balanseras i ny räkning		375 871	-375 871	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-30 215	-30 215
Belopp vid årets utgång	25 000	30 000	-30 215	24 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	30 000
årets förlust	-30 215
	-215
behandlas så att i ny räkning överföres	-215
	-215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

666 666

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

666 666

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 009

-204 208

Summa rörelsekostnader

-37 009

-204 208

Rörelseresultat

-37 009

462 459

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

363

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

653

158

Summa finansiella poster

1 016

158

Resultat efter finansiella poster

-35 993

462 617

Resultat före skatt

-35 993

462 617

Skatter

Skatt på årets resultat

5 778

-86 746

Årets resultat

-30 215

375 871

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 514 003	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	235 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 514 003	235 000
Summa anläggningstillgångar		2 514 003	235 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 468
Övriga fordringar		0	225 000
Summa kortfristiga fordringar		0	240 468
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 380	25 825
Summa kassa och bank		126 380	25 825
Summa omsättningstillgångar		126 380	266 293
SUMMA TILLGÅNGAR		2 640 383	501 293

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 000

-50 954

Årets resultat

-30 215

375 871

Summa fritt eget kapital

-215

324 917

Summa eget kapital

24 785

349 917

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

90 598

96 376

Övriga skulder

2 520 000

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

2 615 598

151 376

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 640 383

501 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 012 071
Inköp	2 514 003	886 735
Försäljningar/utrangeringar		-2 898 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 514 003	0
Utgående redovisat värde	2 514 003	0
Bokfört värde byggnader	164 003	0
Bokfört värde mark	2 350 000	0
	2 514 003	0

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 000	0
Inköp		235 000
Försäljningar/utrangeringar	-235 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	235 000
Utgående redovisat värde	0	235 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nikola Drincic
Nikola Drincic
Styrelseledamot
2026-04-24