

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB CLINET intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-14

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGSBACKA 2024-04-14



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året bytt ägare till CJE Förvaltnings AB.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är Kungsbacka

Flerårsöversikt*

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	903 553	705 143	743 642	50 001
Res. efter finansiella poster	93 559	83 152	124 003	7 477
Balansomslutning	8 891 120	9 035 621	9 125 882	9 413 460
Soliditet (%)	1,61	0,77	0,44	0,31

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	16 047	28 614	69 661
Balanseras i ny räkning		28 614	-28 614	0
Årets resultat			57 922	57 922
Belopp vid årets utgång	25 000	44 661	57 922	127 583

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

44 661

årets vinst

57 922

102 583

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

102 583

102 583

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

RESULTATRÄKNING

2024071900625

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>903 553</u>	<u>705 143</u>
		903 553	705 143
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-110 968	-94 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-162 519</u>	<u>-162 517</u>
		-273 487	-257 280
Rörelseresultat		630 066	447 863
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		31	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-536 538</u>	<u>-364 715</u>
		-536 507	-364 711
Resultat efter finansiella poster		93 559	83 152
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-20 000</u>	<u>0</u>
		-20 000	0
Resultat före skatt		73 559	83 152
Skatt på årets resultat		-15 637	-54 538
Årets resultat		<u>57 922</u>	<u>28 614</u>

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

8 789 542

8 952 061

8 789 542

8 952 061

Summa anläggningstillgångar

8 789 542

8 952 061

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

70

52

12 841

10 875

12 911

10 927

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

88 667

72 633

88 667

72 633

Summa omsättningstillgångar

101 578

83 560

SUMMA TILLGÅNGAR

8 891 120

9 035 621

2024071900626

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 661

16 047

Årets resultat

57 922

28 614

102 583

44 661

Summa eget kapital

127 583

69 661

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

20 000

0

Summa obeskattade reserver

20 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 262 500

6 662 500

Summa långfristiga skulder

6 262 500

6 662 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

0

5 725

Skulder till koncernföretag

1 798 416

1 525 300

Aktuella skatteskulder

110 279

229 964

Övriga skulder

37 648

28 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 694

114 235

Summa kortfristiga skulder

2 481 037

2 303 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 891 120

9 035 621

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024071900627

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

NOTER

2024071900628

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 289 537	9 289 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 289 537	9 289 537
Ingående avskrivningar	-337 477	-174 960
Försäljningar/utrangeringar	1	0
Årets avskrivningar	-162 519	-162 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499 995	-337 477
Utgående redovisat värde	8 789 542	8 952 060
Redovisat värde byggnader	6 566 224	6 706 134
Redovisat värde markanläggningar	382 454	405 062
Redovisat värde mark	1 840 864	1 840 864
	8 789 542	8 952 060

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

NOTER

2024071900629

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Förutbetalda försäkringspremier

12 841

10 875

12 841

10 875

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år

1 600 000

1 600 000

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år

4 662 500

5 062 500

6 262 500

6 662 500

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Upplupna räntekostnader

134 694

114 235

134 694

114 235

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

44 661

årets vinst

57 922

102 583

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

102 583

102 583

Not 7 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar
för företagets egen räkning

9 000 000

9 000 000

Summa ställda säkerheter

9 000 000

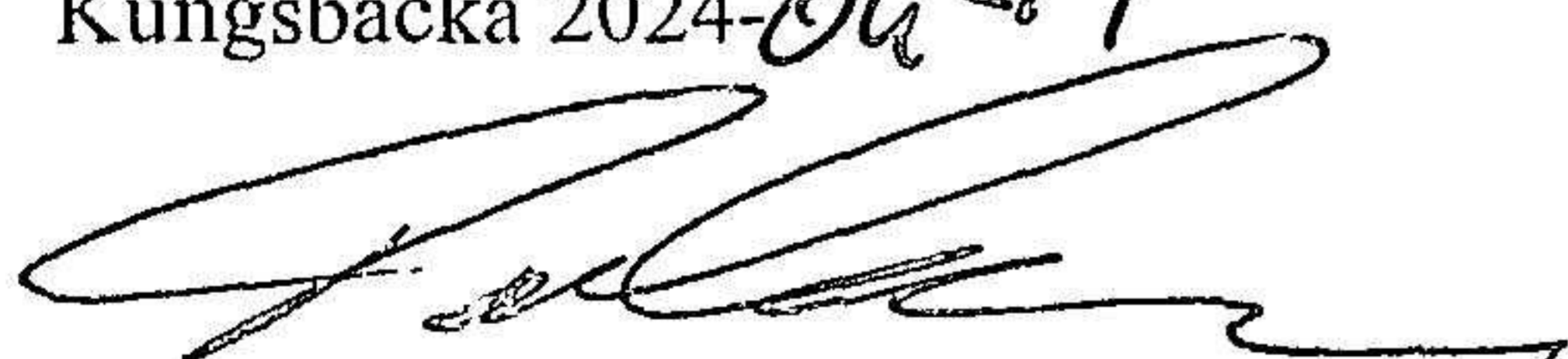
9 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2024-06-14



Toms Erlandsson