

ÅRSREDOVISNING

för

Azad Fastigheter AB

Org.nr. 556936-7823

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ahmed Azad Ali, Styrelseledamot
2024-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Dotterbolaget Strömstad Driftsbolag AB såldes under året. Bolaget förvärvade 50% av aktierna i Fastigheten Norrkärr 1:53 AB samt fastigheten Strömstad Norrkärr 1:39.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 274 410	-10 556	14 135	3 927
Soliditet (%)	59,56	54,76	74	73,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	327 737	-10 556	367 181
Balanseras i ny räkning		-10 556	10 556	0
Årets resultat			2 274 410	2 274 410
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>317 181</u>	<u>2 274 410</u>	<u>2 641 591</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	317 181
Årets resultat	<u>2 274 410</u>
	2 591 591

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 591 591</u>
	2 591 591

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 581	-6 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-6 311</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-88 892	-6 660
Rörelseresultat		-88 892	-6 660
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 012 801	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 203	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-647 899	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-15 803</u>	<u>-3 896</u>
Summa finansiella poster		2 363 302	-3 896
Resultat efter finansiella poster		2 274 410	-10 556
Resultat före skatt		2 274 410	-10 556
Årets resultat		<u>2 274 410</u>	<u>-10 556</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 662 514	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>982 594</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 645 108	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	712 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-187 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		525 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 170 108	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		369 411	0
Övriga fordringar		<u>890 876</u>	<u>620 400</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 260 287	620 400
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 189</u>	<u>40</u>
Summa kassa och bank		4 189	40
Summa omsättningstillgångar		1 264 476	620 440
SUMMA TILLGÅNGAR		4 434 584	670 440

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		317 181	327 737
Årets resultat		2 274 410	-10 556
Summa fritt eget kapital		<u>2 591 591</u>	<u>317 181</u>
Summa eget kapital		2 641 591	367 181
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		704 290	295 759
Summa långfristiga skulder		<u>704 290</u>	<u>295 759</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		574 915	0
Övriga skulder		506 288	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		<u>1 088 703</u>	<u>7 500</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 434 584	670 440

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 668 825	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 668 825	0
	Årets avskrivningar	-6 311	0
	Redovisat värde	1 662 514	0
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	982 594	0
	Utgående anskaffningsvärden	982 594	0
	Redovisat värde	982 594	0
Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Försäljningar	-50 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
	Redovisat värde	0	50 000

NOTER

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-08- 31	2022-08-31
	Inköp	<u>712 500</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	712 500	0
	Årets nedskrivningar	<u>-187 500</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	-187 500	0
	Redovisat värde	525 000	0
Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	<u>369 411</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	369 411	0
	Redovisat värde	369 411	0
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Försäljningar	<u>460 399</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	460 399	0
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	<u>-460 399</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	-460 399	0
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Ahmed Azad
Ahmed Azad

2024-10-31