

Årsredovisning för

# ND Realestate Group AB

559277-0639

Räkenskapsåret  
**2024-01-01-2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i ND Realestate Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, del att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämman 2025-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-27



Zeiad David Issa  
Styrelseledamot  
2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ND Realestate Group AB, 559277-0639, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Solna registrerades år 2020 och kommer att bygga och renovera, äga, handla och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler och bostäder samt syssla med övrig och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	25	21
Soliditet %	100	100

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 368	21
Balanseras i ny räkning		21	-21
Årets resultat			25
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 347</b>	<b>25</b>

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-6 347
Årets resultat	25
<b>Summa</b>	<b>-6 322</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-6 322
<b>Summa</b>	<b>-6 322</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25</b>	<b>21</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25</b>	<b>21</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25</b>	<b>21</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>25</b>	<b>21</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 247

1 222

##### Summa kortfristiga fordringar

1 247

1 222

#### Kassa och bank

Kassa och bank

17 431

17 431

##### Summa kassa och bank

17 431

17 431

##### Summa omsättningstillgångar

18 678

18 653

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 678

18 653

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

#### Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 347

-6 368

Årets resultat

25

21

#### Summa fritt eget kapital

-6 322

-6 347

#### Summa eget kapital

18 678

18 653

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 678

18 653

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### ***Tjänste- och entreprenaduppdrag***

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

## Underskrifter

Stockholm



2025-06-27

Zeiad David Issa  
Styrelseledamot

Datum