

Årsredovisning för
Corit Förvaltnings AB

556467-6269

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Andersson
Verkställande direktör

2022-09-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Corit Förvaltnings AB, 556467-6269, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borlänge bedriver främst verksamhet på konsultbasis inom fastighets- och lokalförvaltning men även administrativ och ekonomisk service till en bredare företagskrets.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	674	667	659	650
Resultat efter finansiella poster	104	155	104	135
Soliditet %	84,7	83,7	77,5	76,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 188 857	199 119
Utdelning			-100 000	
Balanseras i ny räkning			199 119	-199 118
Årets resultat				82 536
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 287 976	82 537

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	2 287 977
Årets resultat	82 536
Summa	2 370 513

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	2 270 513
Summa	2 370 513

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		673 586	667 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		673 586	667 149
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-457 135	-399 704
Personalkostnader		-47 186	-47 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 854	-64 854
Summa rörelsekostnader		-569 175	-511 615
Rörelseresultat		104 411	155 534
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316	-1 019
Summa finansiella poster		-316	-1 019
Resultat efter finansiella poster		104 095	154 515
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		104 095	254 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 559	-55 396
Årets resultat		82 536	199 119

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 062 715	2 127 569
Summa materiella anläggningstillgångar		2 062 715	2 127 569
Summa anläggningstillgångar		2 062 715	2 127 569
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 077	109 305
Övriga fordringar		1 840	1 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 253	32 497
Summa kortfristiga fordringar		132 170	143 673
Kassa och bank			
Kassa och bank		794 057	773 692
Summa kassa och bank		794 057	773 692
Summa omsättningstillgångar		926 227	917 365
SUMMA TILLGÅNGAR		2 988 942	3 044 934

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 287 977	2 188 857
Årets resultat		82 536	199 119
Summa fritt eget kapital		2 370 513	2 387 976
Summa eget kapital		2 490 513	2 507 976
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	50 000
Summa obeskattade reserver		50 000	50 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 504	16 204
Skatteskulder		540	56 007
Övriga skulder		318 941	314 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 444	99 821
Summa kortfristiga skulder		448 429	486 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 988 942	3 044 934

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 985 836	3 728 562
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	257 274
Utgående anskaffningsvärden	3 985 836	3 985 836
Ingående avskrivningar	-1 858 267	-1 793 413
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 854	-64 854
Utgående avskrivningar	-1 923 121	-1 858 267
Redovisat värde	2 062 715	2 127 569

Underskrifter

Borlänge

Anna-Lena Eriksson

2022-09-28

Anna-Lena Eriksson
Styrelseordförande

Datum

Kjell Andersson

2022-09-28

Kjell Andersson
Verkställande direktör

Datum