

Årsredovisning

EMB Fastigheter AB

559206-4934

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mattias Bodell
2023-09-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	255	168	156	113
Resultat efter finansiella poster	41	-60	13	-57
Soliditet %	11	9	4	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, pga ökade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	165 296	-59 702	155 594
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-59 702	59 702	0
- Årets resultat			32 668	32 668
- Belopp vid årets utgång	50 000	105 594	32 668	188 262

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	105 594
Årets resultat	32 668
Summa	138 262

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	138 262
Summa	138 262

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	255 215	167 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	255 215	167 817
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-141 871	-106 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 010	-28 456
Summa rörelsekostnader	-200 881	-134 647
Rörelseresultat	54 334	33 170
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 219	-92 872
Summa finansiella poster	-13 191	-92 872
Resultat efter finansiella poster	41 143	-59 702
Resultat före skatt	41 143	-59 702
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 475	0
Årets resultat	32 668	-59 702

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 548 072	1 591 387
Inventarier, verktyg och installationer		61 471	77 166
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 609 543	1 668 553
Summa anläggningstillgångar		1 609 543	1 668 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 805	9 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 466	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		25 271	9 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 112	47 852
<i>Summa kassa och bank</i>		74 112	47 852
Summa omsättningstillgångar		99 383	57 046
SUMMA TILLGÅNGAR		1 708 926	1 725 599

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	105 594	165 296
Årets resultat	32 668	-59 702
<i>Summa fritt eget kapital</i>	138 262	105 594
Summa eget kapital	188 262	155 594
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 191 500	536 500
Övriga skulder	1 243 884	940 521
Summa långfristiga skulder	1 435 384	1 477 021
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 559	17 351
Skatteskulder	17 762	0
Övriga skulder	60 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 959	15 633
Summa kortfristiga skulder	85 280	92 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 708 926	1 725 599

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 591 387	1 618 535
	Utgående anskaffningsvärden	1 591 387	1 618 535
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-43 315	-27 148
	Utgående avskrivningar	-43 315	-27 148
	Redovisat värde	1 548 072	1 591 387

Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	191 500	536 500

Not 4	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Företagsinteckningar	1 100 000	1 100 000
	Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Mattias Bodell

Mattias Bodell

2023-09-18