

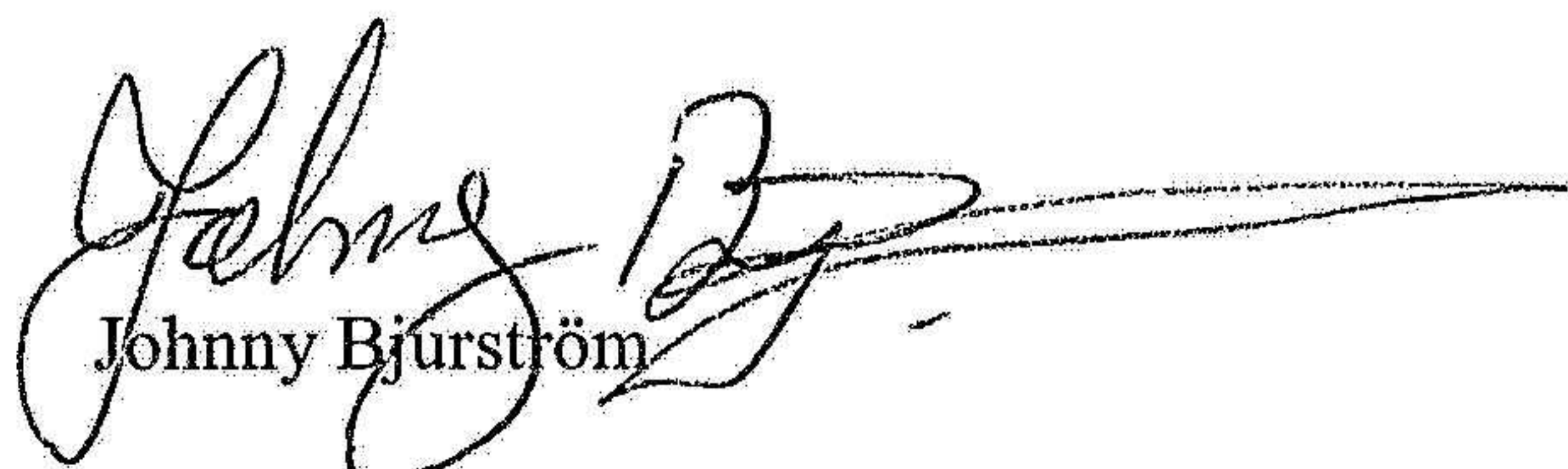
Årsredovisning
för
LJB Fastigheter AB
556478-9542
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LJB Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 april 2023


Johnny Bjurström

Årsredovisning
för
LJB Fastigheter AB
556478-9542

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för LJB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, mark, maskiner och utrustning. Bolaget är ett dotterföretag till GJB Consulting i Segersång AB, org nr 556996-1740.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 811	2 206	2 688	2 720
Resultat efter finansiella poster	1 161	899	1 466	1 474
Soliditet (%)	37	33	30	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	3 166 368	924 019	4 390 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			924 019	-924 019	0
Årets resultat				919 906	919 906
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	3 790 387	919 906	5 010 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 790 388
årets vinst	919 906
	4 710 294
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	4 410 294
	4 710 294

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:
Då bolaget har en god soliditet och likviditet anser styrelsen att den föreslagna utdelningen inte strider mot försiktighetsregeln. Bolagets egna kapital kommer även efter den föreslagna utdelningen att ha full täckning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 810 696	2 206 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 810 696	2 206 358
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 045 410	-686 617
Personalkostnader	2	-209 545	-208 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 954	-233 410
Summa rörelsekostnader		-1 461 909	-1 128 429
Rörelseresultat		1 348 787	1 077 929
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 304	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 879	-178 612
Summa finansiella poster		-187 569	-178 612
Resultat efter finansiella poster		1 161 218	899 317
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	271 384
Summa bokslutsdispositioner		0	271 384
Resultat före skatt		1 161 218	1 170 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-241 312	-246 682
Årets resultat		919 906	924 019

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 722 167	1 912 903
Inventarier, verktyg och installationer	4	91 149	16 514
Summa materiella anläggningstillgångar		1 813 316	1 929 417
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	10 467 000	10 167 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 467 000	10 167 000
Summa anläggningstillgångar		12 280 316	12 096 417
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		593 025	364 841
Övriga fordringar		148 449	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 191	24 368
Summa kortfristiga fordringar		771 665	389 248
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 982 168	3 371 133
Summa kassa och bank		2 982 168	3 371 133
Summa omsättningstillgångar		3 753 833	3 760 381
SUMMA TILLGÅNGAR		16 034 149	15 856 798

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 790 388	3 166 370
Årets resultat		919 906	924 019
Summa fritt eget kapital		4 710 294	4 090 389
Summa eget kapital		5 010 294	4 390 389
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 088 363	1 088 363
Summa obeskattade reserver		1 088 363	1 088 363
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 907 750	9 230 750
Summa långfristiga skulder	7	8 907 750	9 230 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		323 000	323 000
Leverantörsskulder		75 828	34 184
Skatteskulder		0	233 231
Övriga skulder		79 940	60 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		548 974	496 521
Summa kortfristiga skulder		1 027 742	1 147 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 034 149	15 856 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 536 914	6 536 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 536 914	6 536 914
Ingående avskrivningar	-4 624 011	-4 403 733
Årets avskrivningar	-190 736	-220 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 814 747	-4 624 011
Utgående redovisat värde	1 722 167	1 912 903

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 960	106 960
Inköp	90 853	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 813	106 960
Ingående avskrivningar	-90 446	-77 314
Årets avskrivningar	-16 218	-13 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 664	-90 446
Utgående redovisat värde	91 149	16 514

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 167 000	10 467 000
Tillkommande fordringar	600 000	0
Avgående fordringar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 467 000	10 167 000
Utgående redovisat värde	10 467 000	10 167 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	-7 615 750	-7 938 750
	-7 615 750	-7 938 750

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 330 000	11 330 000
	11 330 000	11 330 000

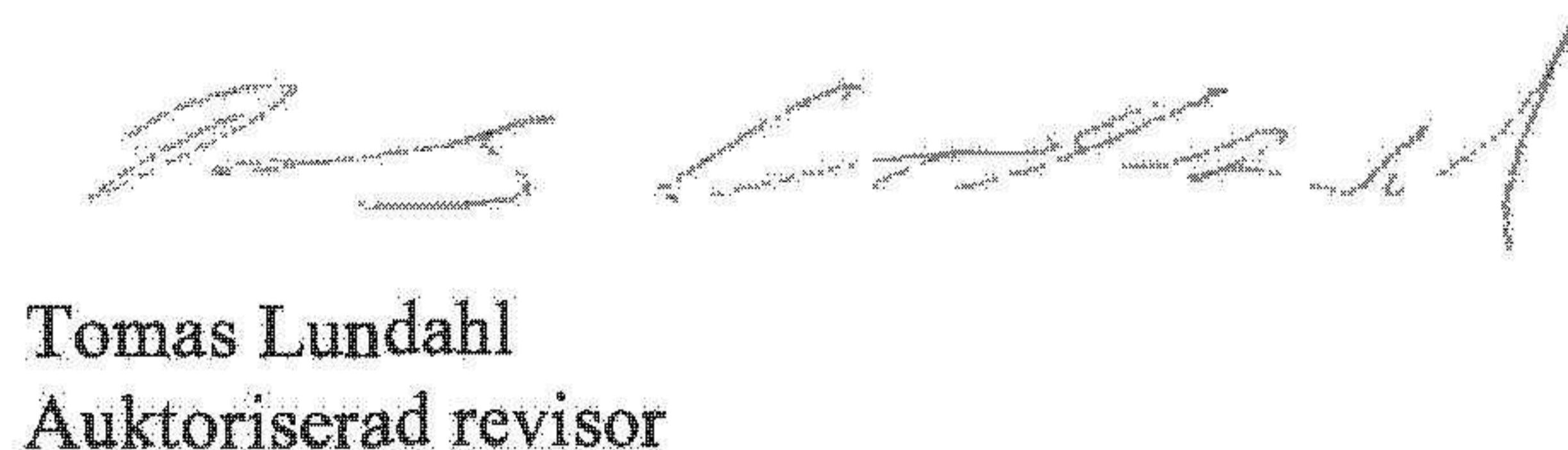
Stockholm den 2023-04-14


Johnny Bjurström
Ordförande


Camilla Bjurström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2023


Tomas Lundahl
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LJB Fastigheter AB
Org.nr 556478-9542

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LJB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LJB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LJB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LJB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LJB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, *dr*

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

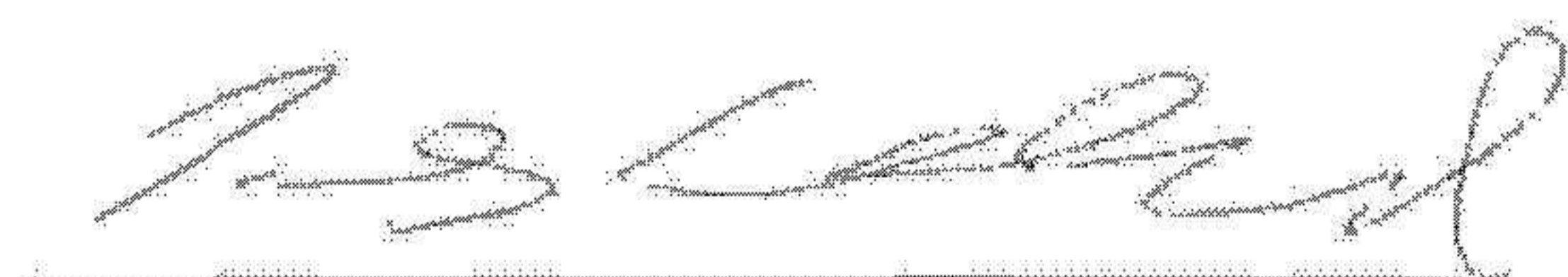
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 april 2023



Tomas Lundahl
Auktoriserad revisor