

**Årsredovisning**  
för  
**AB Marieberg Hus & Hem**  
556642-1169

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Marieberg Hus & Hem intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn 2023-01-17

  
Fredrik Stålberg

Årsredovisning  
för  
**AB Marieberg Hus & Hem**

556642-1169

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för AB Marieberg Hus & Hem avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därtill jämförlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	99 751	67 916	267 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		67 916	-67 916	0
Årets resultat			31 184	31 184
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>117 667</b>	<b>31 184</b>	<b>248 851</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 668
årets vinst	31 184
	<b>148 852</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	148 852
	<b>148 852</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		355 000	438 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>355 000</b>	<b>438 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-178 222	-136 374
Personalkostnader		0	-2 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 427	-69 481
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-267 649</b>	<b>-208 055</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 351</b>	<b>230 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 626	-59 093
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 610</b>	<b>-59 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 741</b>	<b>171 753</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	-85 725
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-85 725</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 741</b>	<b>86 028</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 557	-18 112
<b>Årets resultat</b>		<b>31 184</b>	<b>67 916</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 526 367

2 567 767

Inventarier, verktyg och installationer

3

318 773

366 800

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 845 140**

**2 934 567**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 845 140**

**2 934 567**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

12 622

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 137

14 421

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 759**

**14 422**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

152 141

195 427

**Summa kassa och bank**

**152 141**

**195 427**

**Summa omsättningstillgångar**

**179 900**

**209 849**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 025 040**

**3 144 416**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

117 668

99 751

Årets resultat

31 184

67 916

**Summa fritt eget kapital**

**148 852**

**167 667**

**Summa eget kapital**

**248 852**

**267 667**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

44 300

44 300

Akkumulerade överavskrivningar

101 254

101 254

**Summa obeskattade reserver**

**145 554**

**145 554**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 529 170

2 584 810

**Summa långfristiga skulder**

**2 529 170**

**2 584 810**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

55 640

55 640

Skatteskulder

0

26 618

Övriga skulder

1 103

22 735

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 721

41 392

**Summa kortfristiga skulder**

**101 464**

**146 385**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 025 040**

**3 144 416**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 647 675	2 647 675
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 647 675</b>	<b>2 647 675</b>
Ingående avskrivningar	-79 908	-38 508
Årets avskrivningar	-41 400	-41 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 308</b>	<b>-79 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 526 367</b>	<b>2 567 767</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	509 728	166 776
Inköp	0	342 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>509 728</b>	<b>509 728</b>
Ingående avskrivningar	-142 928	-114 847
Årets avskrivningar	-48 027	-28 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 955</b>	<b>-142 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>318 773</b>	<b>366 800</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 584 810 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 529 170	-2 584 810
	<b>-2 529 170</b>	<b>-2 584 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-55 640	-55 640
	<b>-55 640</b>	<b>-55 640</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Kristinehamn 2023-01-17

  
Fredrik Stålberg