

Årsredovisning

för

Brohuspark AB

556895-6766

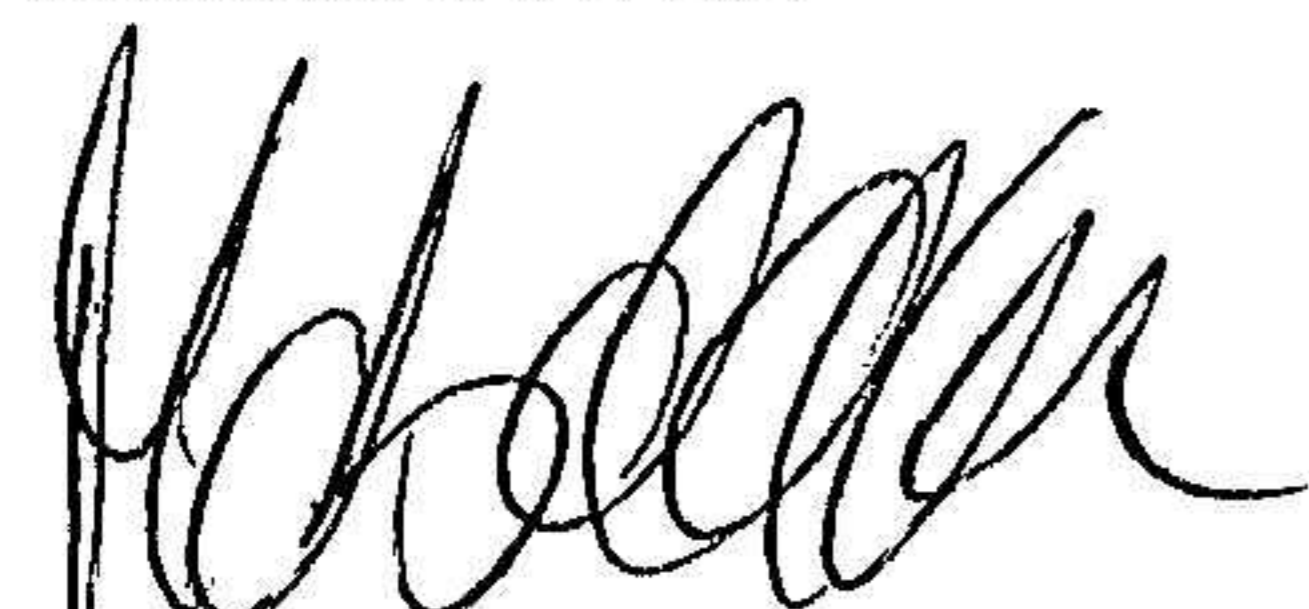
Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brohuspark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 241212. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 241212



Mats Edahl

Årsredovisning
för
Brohuspark AB
556895-6766

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Brohuspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lomma 25:160, Brohusvägen 7, vari ett bed and breakfast drivs.

Norra Längans 19 rum står klart.

Uggletorner, en villa med 6 bäddar. Idag används detta till longstay och som rum, samt som vår svit under juni, juli och augusti då den bokas i 3-dagarsintervall.

Ombyggnaden av Södra Längan ligger just nu på is tillsvidare. Ett bygglov har gått in till kommunen för byggnation av lägenheter. Plan att påbörja under 2025.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har inflation och räntehöjningar drabbat oss hårt. Räntenivån är hög vilket blir kännbart. Vi hoppas att detta rättas till inom snar framtid.

Vi ligger på en låg driftskostnad och är inte hårt drabbade av elpriser då vi värmer med fjärrvärme. Vi har sänkt vår prisbild för att möta den prisbild som hotellen i Lund och Malmö kämpar med i rådande stund. Vi följer detta noggrant. Vi verkar dock i en region som expanderar och vi drar nytta av hantverkarna som kommer till oss för vårt trevliga bemötande och service som inte de stora hotellen kan ge.

Vi har påbörjat en dialog med Kommunen om att bygga bostäder i Södra Längan och eventuellt även göra detta i Norra Längan. Ugglan är redan klassad som bostad. Vi kan känna att lågkonjunkturen samt ett eventuellt större Spa-hotell på stranden i Lomma gör att vi bör skynda på vår framtidsplan något.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till en tredjedel var av Robert Hall, Kristofer Swahn och Edahls Byggentreprenad AB, som i sin tur ägs av Mats Edahl

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 813	3 550	2 818	2 150	2 608
Resultat efter finansiella poster	-360	-361	225	-128	2
Soliditet (%)	37	38	38	47	47
Balansomslutning	30 932	31 397	32 026	32 030	32 612

2024121905966

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 222 978	699 310	-168 995	11 803 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-168 995	168 995	0
Avskrivning på uppskrivn.fond		-118 606	118 606		0
Årets resultat				-319 835	-319 835
Belopp vid årets utgång	50 000	11 104 372	648 921	-319 835	11 483 458

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	648 921
årets förlust	-319 835
	329 086

disponeras så att i ny räkning överföres	329 086
	329 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 813 084	3 549 530
Övriga rörelseintäkter		4 991	0
		3 818 075	3 549 530
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 044 654	-1 278 696
Övriga externa kostnader		-741 388	-776 830
Personalkostnader	3	-751 452	-517 229
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-555 928	-556 540
		-3 093 422	-3 129 295
Rörelseresultat		724 653	420 235
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 084 220	-781 181
		-1 084 211	-781 181
Resultat efter finansiella poster		-359 558	-360 946
Bokslutsdispositioner		0	183 000
Resultat före skatt		-359 558	-177 946
Skatt på årets resultat		39 723	8 951
Årets resultat		-319 835	-168 995

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	29 433 678	29 924 682
Inventarier, verktyg och installationer	5	107 514	122 438
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	722 898	722 898
		30 264 090	30 770 018

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		67 206	58 255
		67 206	58 255

Summa anläggningstillgångar

30 331 296 **30 828 273**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		107 744	66 356
Aktuella skattefordringar		51 038	0
Övriga fordringar		24 665	51 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 169	33 617
		213 616	151 916

Kassa och bank

		387 040	416 867
Summa omsättningstillgångar		600 656	568 783

SUMMA TILLGÅNGAR

30 931 952 **31 397 056**

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

7

11 104 372

11 222 978

11 154 372

11 272 978

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

648 921

699 310

Årets resultat

-319 835

-168 995

329 086

530 315

Summa eget kapital

11 483 458

11 803 293

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

2 880 984

2 911 755

Summa avsättningar

2 880 984

2 911 755

Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

16 019 770

16 199 774

Summa långfristiga skulder

16 019 770

16 199 774

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

99 672

139 838

Leverantörsskulder

89 561

57 565

Övriga skulder

271 997

188 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 510

96 151

Summa kortfristiga skulder

547 740

482 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 931 952

31 397 056

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-75 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet

och det belopp som ska återbetalas.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 270 797	18 270 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 270 797	18 270 797
Ingående avskrivningar	-2 480 850	-2 139 224
Årets avskrivningar	-341 626	-341 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 822 476	-2 480 850
Ingående uppskrivningar	14 134 735	14 284 113
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-149 378	-149 378
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 985 357	14 134 735
Utgående redovisat värde	29 433 678	29 924 682
Bokfört värde byggnader	22 274 896	22 765 900
Bokfört värde mark	7 158 782	7 158 782
	29 433 678	29 924 682

2024121905973

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	506 791	506 791
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 791	506 791
Ingående avskrivningar	-384 353	-318 817
Årets avskrivningar	-64 924	-65 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-449 277	-384 353
Utgående redovisat värde	107 514	122 438

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	722 898	663 856
Inköp		59 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 898	722 898
Utgående redovisat värde	722 898	722 898

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	11 222 978	11 341 584
Avskrivning av uppskrivnina tillgångar	-118 606	-118 606
Belopp vid årets utgång	11 104 372	11 222 978

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	2 911 755	2 942 527
Under året återförda belopp	-30 771	-30 772
Belopp vid årets utgång	2 880 984	2 911 755

2024121905974

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 773 446	15 640 422
	13 773 446	15 640 422

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 119 442 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

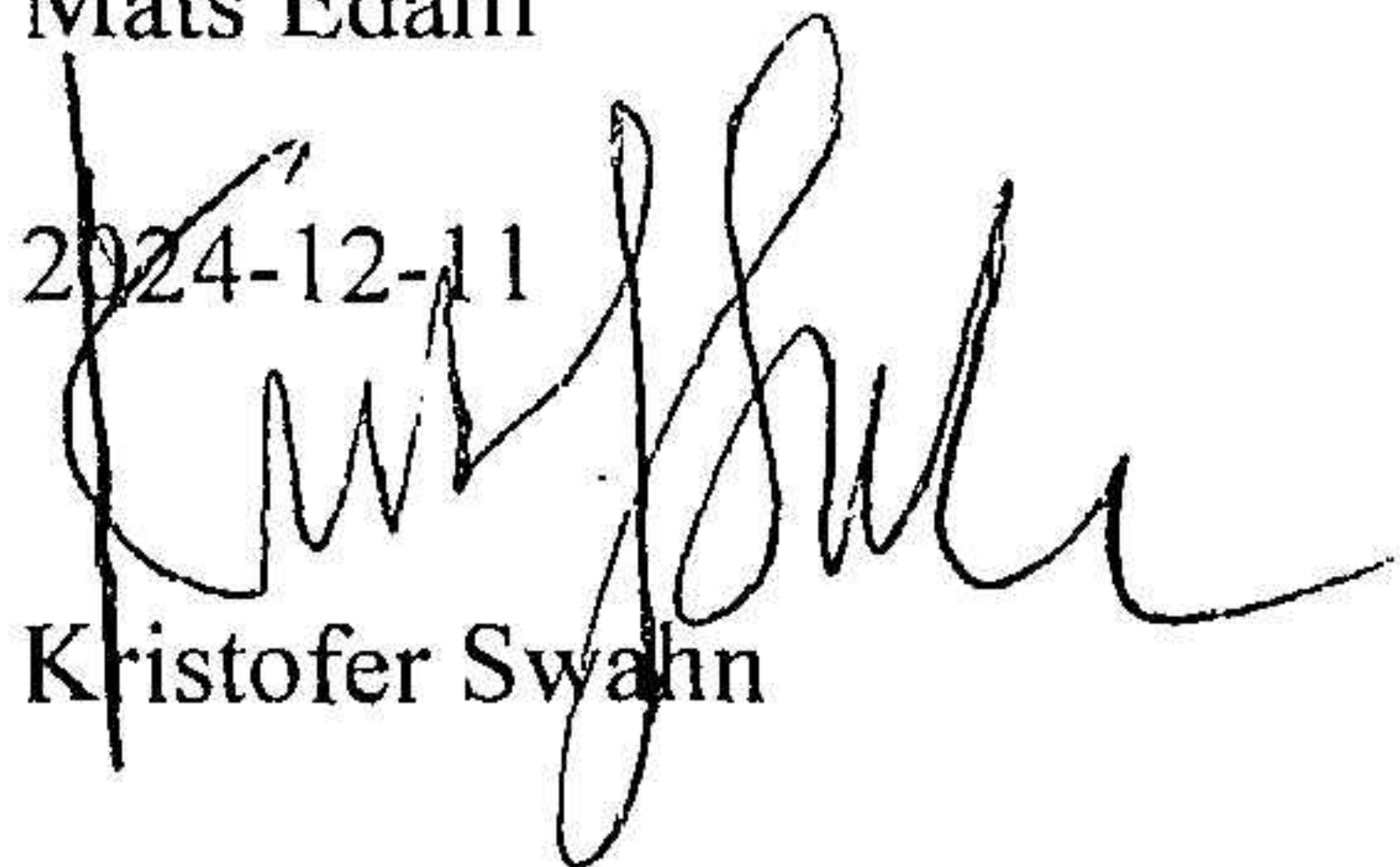
	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 019 770	16 199 774
	16 019 770	16 199 774
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 672	139 838
	99 672	139 838

Lomma



Mats Edahl

2024-12-11



Kristofer Swahn

2024-12-12



Robert Hall

2024-12-12