

## Fastställelseintyg för Aktiebolaget Aspenäs Villastad,


Org.nr 556025-7304

För räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i AB Aspenäs Villastad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum, 18 juni 2025

  
Anette Holgersson, 1:e viceordförande

Aktiebolaget Aspenäs Villastad  
556025-7304

## Årsredovisning

För räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Aktiebolaget Aspenäs Villastad avger härmed följande årsredovisning

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Noter	6

Styrelsens säte: Lerum

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett allmännyttigt bostadsbolag som köper, förvaltar och försäljer fast egendom samt idkar byggnadsverksamhet. Bolaget bedriver ingen verksamhet från och med år 2020.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

### Ägarförhållande

Lerums kommun (212000-1447) innehar samtliga aktier i bolaget. Bolaget är kommanditdelägare i KB Hedeheim (org. Nr. 969622-6670).

<b>Flerårsöversikt*</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	1	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-18	-10	-22	163	1
Rörelsemarginal (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Avkastning på eget kapital (%)	0,00%	0,00%	0,00%	57,39%	0,38%
Balansomslutning (tkr)	7 030	7 027	7 018	313	314
Soliditet (%)	100,00%	100,00%	100,00%	90,73%	90,64%
Antal Anställda	0	0	0	0	0

### Specifikation över förändring i eget kapital

Förändring av eget kapital består av årets resultat 2024.

### Förslag till resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	162 877
Årets resultat	1 095
	<hr/>
	<b>163 972</b>
disponeras så att	163 972
i ny räkning överföres	<hr/>
	<b>163 972</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Hysesintäkter		0	0
<b>Summa hyresintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftkostnader	1	-10	-42
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10</b>	<b>-42</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10</b>	<b>-42</b>
Ränteintäkter koncernintern		11	205
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>163</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1</b>	<b>163</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>163</b>

ank=20250625:2025062628563

## Balansräkning

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav, KB Hedehem	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kortfristiga fordringar skattekonto	0	0
Kassa och bank	313	312
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>313</b>	<b>312</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>314</b>	<b>313</b>

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100	100
Reservfond	21	21
<i>Summa bundet eget kapital</i>	121	121
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	163	0
Årets resultat	1	163
<i>Summa fritt eget kapital</i>	164	163
<b>Summa eget kapital</b>	<b>285</b>	<b>284</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga kortfristiga skulder till Lerums kommun	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	29
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	29	29
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>314</b>	<b>313</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättas enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Lerums kommun (org.nr. 212000-1447) med säte i Lerum.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som avser perioden redovisas som intäkter.

#### Ersättningar till anställda

Bolaget saknar anställd personal och således har ingen ersättning betalats ur.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av fordringar i gällande skattesatser resultatbör i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiserats inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

ank=20250625:2025062628564

## Noter

### Not 1 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	0
Övriga administrationskostnader	-10	-42
<b>Summa</b>	<b>-10</b>	<b>-42</b>

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget bedriver ingen verksamhet utan är vilande.

Lerum, det datum som framgår av digital signatur

Viktor Lundblad

Ordförande

Pamela Danielsson

Olle Adolfsson

Jon Hjeltman

Anette Holgersson

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signatur

Björn Hulthén

Auktoriserad Revisor

ank=20250625:2025062628565



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

05.06.2025 13:59

**SENT BY OWNER:**

Carlos Gilabert Garcia · 04.06.2025 16:36

**DOCUMENT ID:**

S1Lg5Rafex

**ENVELOPE ID:**

S1Nx50aMll-S1Lg5Rafex

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning AVAB 2024.pdf

6 pages

**SHA-512:**

db007b5ec4ac30953fe19fcc07dd43f068ebb6d6ed00ba  
b4e3cad6f7c9cf4576c996a2905ef354807edef2f3c2031  
d35ddeb4710c997ee58615c7be9b77ceab1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Viktor Fredrik Lundblad viktor.lundblad@lerum.se	✍️ Signed Authenticated	04.06.2025 16:41 04.06.2025 16:41	eID Low	Swedish BankID IP: 170.62.100.150
PAMELA DANIELSSON pamela.danielsson@lerum.se	✍️ Signed Authenticated	04.06.2025 17:02 04.06.2025 16:58	eID Low	Swedish BankID IP: 213.114.216.139
Olle Holger Adolfsson olle.adolfsson@lerum.se	✍️ Signed Authenticated	04.06.2025 17:07 04.06.2025 17:06	eID Low	Swedish BankID IP: 90.235.94.196
ANETTE HOLGERSSON anette.holgersson@lerum.se	✍️ Signed Authenticated	04.06.2025 17:23 04.06.2025 17:22	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.254.93
JON HJELTMAN jon.hjeltman@lerum.se	✍️ Signed Authenticated	04.06.2025 18:56 04.06.2025 18:56	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.193.112
BJÖRN HULTHÉN bjorn.hulthen@se.ey.com	✍️ Signed Authenticated	05.06.2025 13:59 05.06.2025 08:54	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.19.152

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Shape the future  
with confidence

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Aspenäs Villastad, org.nr 556025-7304

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Aspenäs Villastad för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Aspenäs Villastads finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Aspenäs villastad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Aspenäs Villastad för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Aspenäs Villastad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Hulthén  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## BJÖRN HULTHÉN

Auktoriserad revisor

Serienummer: cdd841b88f4e7c[...]57fc770480339

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-05 11:58:17 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>

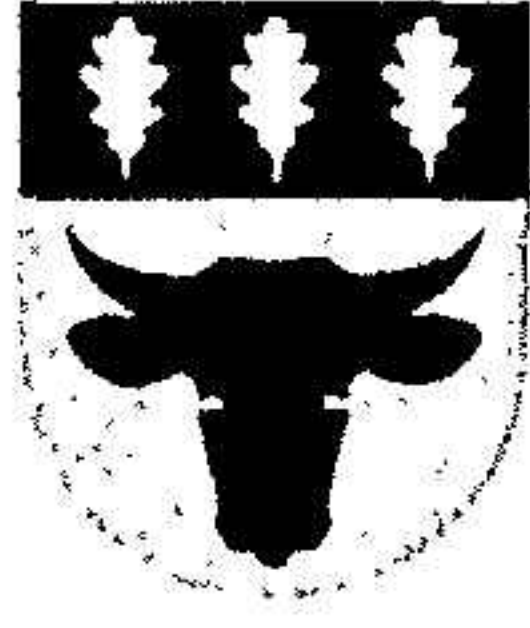
### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250625:2025062628567

Penneo dokumentnyckel: 0GH14-MW5ZX-GUDGN-519A5-F5UUC-Q2ASJ



Lerums  
kommun

## Granskningsrapport

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Aspenäs Villastad, org.nr 556025-7304  
Till kommunfullmäktige i Lerums kommun för kännedom

Aktiebolaget Aspenäs Villastad Är ett vilande bolag och bedriver ingen verksamhet i dagsläget. Det är därmed inte aktuellt att bedöma om verksamheten sköts ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt eller om den interna kontrollen är tillräcklig.

Lerum, det datum som anges i digital signatur

Anna-Lena Holberg  
Av kommunfullmäktige  
utsedd lekmannarevisor

Per-Anders Tornås  
Av kommunfullmäktige  
utsedd lekmannarevisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.06.2025 15:40

**SENT BY OWNER:**

Carlos Gilabert Garcia • 16.06.2025 11:24

**DOCUMENT ID:**

r16pGDaXxe

**ENVELOPE ID:**

B1iaGvpXle-r16pGDaXxe

**DOCUMENT NAME:**

Granskningsrapport AVAB för 2024.pdf

1 page

**SHA-512:**

6779a1be80f60b6a41fbd930775ad69028387819e1272d  
b4c15fa9ccdad7ab3c2753849b330b1cb70d32bf8063c8  
0f63f71ef13bd2c42b1b612b5a1b5a242e50

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MÄRTA ANNA-LENA HOLB ERG anna-lena.holberg@lerum.se	Signed	16.06.2025 11:55	eID	Swedish BankID IP: 78.64.34.250
PER-ANDERS TORNÅS per-anders.tornas@lerum.se	Signed	16.06.2025 15:40	eID	Swedish BankID IP: 84.218.121.89

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

ank=20250625:2025062628569

## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )

1. Årsredovisning AVAB 2024.pades.pdf (1700928 bytes)

SHA-512

2ed395712e98ed2ead3124d54ab13e6ed26906db56  
7b4c3d290b3174c2d2180b9788a8c7c260845e9e91  
6e5a2158a460b765996152f9ca7ad8252585ccae32c  
5

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed