

Årsredovisning
för
Dencia Fastighets AB
559093-9244

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dencia Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 28 juni 2024



Petr Kofron

Årsredovisning

för

Dencia Fastighets AB

559093-9244

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	8

Styrelsen för Dencia Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Låssby 1:15 i Göteborgs kommun. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Innevarande räkenskapsår är det andra med fullverksamhet i 12 månader.

Det har inte inträffat några händelser under året som väsentligt påverkat bolagets ekonomiska ställning eller verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	729	686	674	276
Resultat efter finansiella poster	-103	-4	-35	-292
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 129	16 306	69 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 306	-16 306	0
Årets resultat			-2 873	-2 873
Belopp vid årets utgång	50 000	19 435	-2 873	66 562

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 436
årets förlust	-2 873
	16 563
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 563
	16 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		728 540	685 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		728 540	685 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 761	-255 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 770	-236 007
Summa rörelsekostnader		-537 531	-491 999
Rörelseresultat		191 009	193 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-293 883	-198 252
Summa finansiella poster		-293 882	-198 252
Resultat efter finansiella poster		-102 873	-4 301
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	25 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	25 000
Resultat före skatt		-2 873	20 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 393
Årets resultat		-2 873	16 306

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 12 135 962 12 372 732

Summa materiella anläggningstillgångar

12 135 962 12 372 732

Summa anläggningstillgångar

12 135 962 12 372 732

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

59 58

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 242 4 007

Summa kortfristiga fordringar

4 301 4 065

Kassa och bank

Kassa och bank

608 805 385 568

Summa kassa och bank

608 805 385 568

Summa omsättningstillgångar

613 106 389 633

SUMMA TILLGÅNGAR

12 749 068 12 762 365

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 436

3 130

Årets resultat

-2 873

16 306

Summa fritt eget kapital

16 563

19 436

Summa eget kapital

66 563

69 436

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 500 000

3 500 000

Skulder till koncernföretag

5 154 116

5 154 116

Summa långfristiga skulder

8 654 116

8 654 116

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 500 000

3 500 000

Leverantörsskulder

7 842

9 038

Skulder till koncernföretag

216 318

198 091

Skatteskulder

22 554

13 267

Övriga skulder

176 836

172 018

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 839

146 399

Summa kortfristiga skulder

4 028 389

4 038 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 749 068

12 762 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	77 300	77 311
	77 300	77 311

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 941 847	12 900 597
Inköp	0	41 250
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 941 847	12 941 847
Ingående avskrivningar	-569 115	-333 108
Årets avskrivningar	-236 770	-236 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-805 885	-569 115
Utgående redovisat värde	12 135 962	12 372 732

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från bokslutsdagen	-3 500 000	0
Skulder till koncernföretag som förfaller senare än fem år från bokslutsdagen	-5 154 116	-5 154 116
	-8 654 116	-5 154 116

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Göteborg 2024-06-28



Petr Kofron